

东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计施工承包竞争性磋商公告

广东洲际招标代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞文旅有限公司（以下简称“采购人”）的委托，为东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计施工承包（项目编号：DSSG-GC-017-057(2025)）采购所需的服务。本项目采用竞争性磋商采购方式，欢迎合格供应商就本项目提交密封磋商。

一、采购项目概况

1、采购项目名称：东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计施工承包

2、预算金额（元）：¥890,000.00元

3、项目内容

项目内容	采购服务单位数量
东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计施工承包	1

4、项目需求

详细内容请参阅采购文件第三部分《用户需求书》。

二、供应商须满足以下资格条件：

1、一般要求：

（1）供应商须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】。

（2）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供书面声明）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定，如有最新发文通知，按最新文件执行）。

（3）供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（4）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。以代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。

（5）未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司

公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）、（东实通〔2023〕37号）、（东实通〔2024〕163号）（东实通〔2024〕196号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

2、其他要求

①投标人须具有有效期内的建筑工程施工总承包乙级或以上资质或有效期内的建筑装饰装修工程专业承包乙级或以上资质。（须提供证书复印件加盖投标人公章）

②投标人须具有由国家建设主管部门或安全生产监督管理部门颁发的有效期内的安全生产许可证。（须提供证书复印件加盖投标人公章）

3、业绩要求

供应商2022年1月1日至今有2个商业地产类项目（含商业街、购物中心、文化产业园、复合功能综合体等）设计施工服务（设计面积须 $\geq 20000\text{m}^2$ ）的合同业绩，须提供业绩合同复印件（合同复印件须至少包含：合同双方盖章页、合同签订时间和关键信息页，以合同签订时间为准。如提供的合同无法体现设计面积的，可提供供应商另行出具的有效证明材料复印件并加盖供应商公章）。

4、联合体投标说明

（1）本项目接受联合体投标，联合体成员不超过两家（含牵头单位在内）。

（2）联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的投标人确定资质等级。

（3）组成联合体各方须同时在“法定代表人授权书”中授权同一人作为本项目的投标人代表，该授权书作为投标文件的组成部分一并提交。

（4）联合体各方应签订联合体共同投标协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该联合体共同投标协议书随投标文件一并提交。

（5）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

（6）组成联合体投标的，联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

（7）联合体中标后，联合体各方应当共同与采购人签订合同，为履行合同向采购人承担连带责任。

三、获取磋商文件：

本项目不进行实名登记报名,拟参加磋商的供应商于磋商截止时间前自行网上下载采购文件。采购文件下载地址:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目(<http://www.dgsy.com.cn/>)、广东洲际招标代理有限公司官网(<https://gdit-dg.com/>)。

采购结果公告发布媒介:东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目(<http://www.dgsy.com.cn/>)。

四、接收响应文件的时间、地点、截止时间,开启响应文件时间、地点:

- 1、接收响应文件的时间:2025年10月20日14:00~14:30。
- 2、接收响应文件截止时间及开启响应文件时间:2025年10月20日14:30。
- 3、接收响应文件地点:东莞市南城区元美路2号财富广场B座13A层13A01室。

五、采购代理机构及采购人的地址和联系方式:

采购人:东莞文旅有限公司

地址:东莞市莞城街道博厦社区鯮鱼洲路8号

联系人:张先生

电话:0769-23366383

采购代理机构:广东洲际招标代理有限公司

地址:东莞市南城区元美路2号财富广场B座13A层13A08室

项目联系人:蔡景辉、姜建平、郑新

电话:0769-23328188

邮箱:3478473573@qq.com

