

塘厦龙背岭优质产业空间项目11号宿舍楼员工活动中心装修工程

# 招标控制价

招标人：东莞市旗领产业投资有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：广东建瀚工程管理有限公司

(单位盖章)

2025年7月4日

# 塘厦龙背岭优质产业空间项目11号宿舍楼员工 活动中心装修工程

## 招标控制价

招标控制  
价：

(小写)： 784,844.33 元

(大写)： 柒拾捌万肆仟捌佰肆拾肆元叁角叁分

其中绿色施工安  
全防护措施费：

49,361.78 元 其中人工费： 177,435.70 元

招标人：

东莞市旗领产业投资有  
限公司

(单位盖章)

造价咨询  
人：

广东建瀚工程管理有限  
公司

(单位用章)

法定代表人  
或其授权  
人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权  
人：

(签字或盖章)

编制人：



(造价人员签字盖专用章)

复核人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2025年7月4日

复核时间： 2025年7月4日

# 塘厦龙背岭优质产业空间项目11号宿舍楼员工活动中心装修工程

## 预算编制说明

### 一、概况：

- 1、工程名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目11号宿舍楼员工活动中心装修工程
- 2、工程地点：东莞市塘厦镇。

### 二、编制依据：

- 1、根据广东粤建设计研究院有限公司出具的《龙背岭物业中心及活动中心装修工程图纸》进行编制。
- 2、执行2013年《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。
- 3、计费程序执行《2018广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表(2022)、《2018广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表(2022)、《2018广东省通用安装工程综合定额》清单计价程序表(2022)。
- 4、安全防护、文明施工措施等单列费执行2018定额绿色施工安全防护措施费计取。
- 5、人工动态价格执行2022年06月17号东莞市建设局东建价[2022]1号文《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知》。
- 6、税率执行粤建市函2019年3月28号东建价2019号《关于调整增值税税率的调整》。
- 7、执行东建质安[2011]117号《关于建设工程禁止使用袋装水泥的通知》。
- 8、执行龙背岭物业中心及活动中心装修工程施工招标文件等相关文件。
- 9、主要建筑材料价格采用东莞工程造价信息网网上公布的2025年5月东莞市主要建筑材料综合价格，采用东莞工程造价信息网网上公布的2025年5月东莞市常见建筑材料综合价格，其他部分主材价格参考市场价格或周边其他城市。

### 三、编制范围：

- 龙背岭物业中心及活动中心装修工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：
- 1、装饰工程、安装工程等；
- 以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

### 四、编制说明：

- 1、其他未尽事宜详见工程量清单。

## 东莞市建设工程预算造价汇总表

工程名称 **塘厦龙背岭优质产业空间项目11号宿舍楼员工活动中心装修工程**

单位：元

序号	单位工程名称	工程总价	绿色施工安全防护措施费等单列费	其中人工费	备注
1	<b>塘厦龙背岭优质产业空间项目11号宿舍楼员工活动中心装修工程-土建工程</b>	340643.04	9439.90	69894.78	
1.1	首层商铺改造-土建工程	161542.16	4462.79	30110.07	
1.2	二层员工活动中心装修-土建工程	179100.88	4977.11	39784.71	
2	<b>塘厦龙背岭优质产业空间项目11号宿舍楼员工活动中心装修工程-安装工程</b>	444201.29	39921.88	107540.92	
2.1	首层商铺改造-电气工程	77738.45	4994.05	14264.15	
2.2	首层商铺改造-智能化工程	18727.92	2663.01	7638.50	
2.3	首层商铺改造-给排水工程	42975.91	5358.66	13210.85	
2.4	首层商铺改造-消防工程	102855.53	7068.60	18401.61	
2.5	首层商铺改造-暖通工程	32584.91	3785.69	9385.70	
2.6	二层活动中心装修-电气工程	66090.31	5685.62	16382.14	
2.7	二层活动中心装修-智能化工程	32194.34	3998.46	11082.03	
2.8	二层活动中心装修-给排水工程	14029.66	1479.27	4021.23	

序号	单位工程名称	工程总价	绿色施工安全防护措施费等单列费	其中人工费	备注
2.9	二层活动中心装修-消防工程	20628.99	2629.75	7162.37	
2.10	二层活动中心装修-空调工程	36375.27	2258.77	5992.34	
	合计	784844.33	49361.78	177435.70	

# 单位工程造价汇总表

工程名称：首层商铺改造-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		138832.49
1.1	拆除工程				19493.43
1.2	砌筑工程				18433.08
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程				3300.97
1.4	金属结构工程				1052.10
1.5	门窗工程				82555.73
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				13760.14
1.7	油漆、涂料、裱糊工程				237.04
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		6968.29
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		4462.79
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		2505.50
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		2403.04
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		2403.04
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		148203.82
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	13338.34
6	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		161542.16
7	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		30110.07
	合 计				161,542.16

编制人：

证号：

编制日期：

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
拆除工程								
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除 2. 每樘面积:超过4m2 3. 拆除废料外运:10km	樘	9	269.96	2429.64	
2	011610002002	木门拆除	1. 木门窗拆除 2. 每樘面积:4m2内 3. 拆除废料外运:10km	樘	2	29.06	58.12	
3	011610002003	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除 2. 每樘面积: :2.5m2内 3. 拆除废料外运:10km	樘	9	82.2	739.8	
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:墙柱砖凿除 2. 拆除废料外运:10km	m3	76.98	211.3	16265.87	
分部小计								19493.43
砌筑工程								
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气砼砌块墙 2. 墙体类型:内墙200 3. 砂浆强度等级:MU5.0	m3	36.31	496.7	18035.18	
6	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气砼砌块墙 2. 墙体类型:外墙200 3. 砂浆强度等级:MU5.0	m3	0.78	510.13	397.9	
分部小计								18433.08
混凝土及钢筋混凝土工程								
7	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.40	643.81	901.33	
8	010503004002	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.47	644.09	302.72	
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi$ 10以内	t	0.318	4377.95	1392.19	
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi$ 12~16	t	0.095	4356.04	413.82	
11	010515001003	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi$ 10以内	t	0.051	5704.03	290.91	
分部小计								3300.97
金属结构工程								
12	011201001001	砌块墙钢丝网加固 (含人工增加费)	1. 内墙不同材料交接处 2. 砼墙与砌筑墙体等不同材料交接处,钉挂一层(缝两侧)300mm宽镀锌电焊钢丝网( $\Phi$ 0.8@12.5x12.5),固定方式同外墙	m2	39.81	24.07	958.23	
13	011201001002	砌块墙钢丝网加固 (含人工增加费)	1. 外墙面 2. 外墙满挂镀锌电焊钢丝网,均采用 $\Phi$ 1.0@20x20镀锌钢丝网	m2	3.90	24.07	93.87	
本页小计								42279.58

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
		分部小计						1052.1
		门窗工程						
14	010807001001	门联窗	1. 框、扇材质:门窗系列:55系列断桥铝合金上悬窗+100系列断桥铝合金固定窗+46系列断桥地弹簧门+140断桥固定窗(推拉窗采用门料); 2. 玻璃:6mmLow-E+12A+6mm浅蓝灰色双银中空钢化玻璃、8mmLow-E+12A+8mm浅蓝灰色双银中空钢化玻璃 3. 五金配件:二点锁、14#不锈钢铰链、10#不锈钢风撑、地弹簧、不锈钢拉手、钩锁、滑轮	m2	159.34	499.53	79595.11	
15	010802003001	钢质防火门-乙级	1. 门框、扇材质:成品乙级防火单开门 2. 其他:含门锁、配套五金、塞缝、防水等所有配件和相应内容	m2	1.52	355.3	540.06	
16	010802003002	钢质防火门-乙级	1. 门框、扇材质:成品乙级防火双开门 2. 其他:含门锁、配套五金、塞缝、防水等所有配件和相应内容	m2	2.28	364.39	830.81	
17	010810005001	手摇开启窗	1. 手摇开启窗 2. 类型:一拖六	套	2.00	233.49	466.98	
18	010810005002	手摇开启窗	1. 手摇开启窗 2. 类型:一拖四	套	5.00	190.37	951.85	
19	010810005003	手摇开启窗	1. 手摇开启窗 2. 类型:一拖三	套	1.00	170.92	170.92	
		分部小计						82555.73
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
20	011201001003	墙面一般抹灰	1. 做法:内1 2. 现浇砼墙体或加气砼砌块砌筑墙体。砼墙时采用1:1水泥砂浆+20%建筑胶作用毛化处理;加气砼砌块用专用界面剂作基底处理。 3. 底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆 4. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2水泥砂浆	m2	462.23	29.32	13552.58	
本页小计								96108.31

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-土建工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
21	011201001004	墙面一般抹灰	1. 做法:外1 2. 现浇砼或砌筑墙体(砼墙时采用1:1水泥砂浆+20%建筑胶作用毛化处理,加气砼时采用专用界面剂作基底处理) 3. 底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥防水砂浆(掺0.5%防水剂) 4. 面层厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	3.90	53.22	207.56
			分部小计				13760.14
			油漆、涂料、裱糊工程				
22	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:满刮防水腻子两道 2. 涂饰底层涂料 3. 喷涂主层涂料 4. 涂饰面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	3.9	60.78	237.04
			分部小计				237.04
			本页小计				444.6
			合 计				138832.49

编制人:

证号:

编制日期:



# 措施项目清单与计价表（二）

工程名称：首层商铺改造-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1			
1.3	1.3	密目式安全网		项	1			
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1			
1.5	1.5	模板的支架		项	1			
1.6	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
1.7	1.7	施工围挡照明		项	1			
1.8	1.8	临时钢管架通道		项	1			
1.9	1.9	独立安全防护挡板		项	1			
1.10	1.10	吊装设备基础		项	1			
1.11	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1			
1.12	1.12	施工便道		项	1			
1.13	1.13	样板引路		项	1			
小 计								
2		措施其他项目						
2.1	2.5	模板工程		项	1	1446.76	1446.76	
2.1.1	011702008001	圈梁	1.圈梁模板	m2	14.2966	52.71	753.57	
2.1.2	011702009001	过梁		m2	13.151	52.71	693.19	
2.2	2.6	垂直运输工程		项	1			
2.3	2.7	材料及小型构件二次水平运输		项	1			
2.4	2.8	成品保护工程		项	1			
2.5	2.9	其他脚手架工程		项	1	1058.74	1058.74	
2.5.1	粤011701010001	墙面活动脚手架	1.墙面活动脚手架	m2	458.33	2.31	1058.74	
小 计								2505.50
本页小计								2505.50
合 计								2505.50

编制人：

证号：

编制日期：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：首层商铺改造-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计算基数	费率(%)	金额	备注
ZLF	暂列金额	暂列金额			
ZGJ	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价			
ZGC	材料暂估价	暂估价材料合计			
ZGGC	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
LXF	计日工	计日工			
ZCBFWF	总承包服务费	总承包服务费			
YSBGF	预算包干费	预算包干费		2403.04	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
GCYZF	工程优质费	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%； 省级质量奖：7.50%； 市级质量奖：4.50%
GSFDC	概算幅度差	概算幅度差			按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
XCQZFY	现场签证费用	现场签证			
SPFY	索赔费用	索赔			
QTFY	其他费用	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人：

证号：

编制日期：



# 主要材料设备价格表

工程名称：首层商铺改造-土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价 (元)
	人工					
1	0001001	综合工日		工日	0.03	117.70
2	00010010	人工费		元	28142.57	1.07
	材料					
1	01010120	螺纹钢	Φ10以内	t	0.38	3185.93
2	01010120@1	螺纹钢	Φ12~16	t	0.10	3164.45
3	02270070	土工布		m <sup>2</sup>	4.43	5.85
4	03033016@1	地弹门拉手	30以外	套	16.16	123.89
5	03033156@1	地弹簧	120kg	台	16.16	141.59
6	03033161@2	手摇开窗器	一拖四	副	5.05	152.00
7	03033161@3	手摇开窗器	一拖六	副	2.02	194.69
8	03033161@4	手摇开窗器	一拖三	副	1.01	132.74
9	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	0.17	361.66
10	04150010	蒸压加气混凝土砌块	600×200×200	千块	1.47	6065.28
11	05030080	松杂板枋材		m <sup>3</sup>	0.08	1683.14
12	05050120	防水胶合板	模板用 18mm	m <sup>2</sup>	4.44	24.80
13	06010010@1	6+12A+6浅蓝灰色双银LOW-E中空钢化玻璃		m <sup>2</sup>	37.57	203.61
14	06010010@2	6+12A+6浅蓝灰色双银LOW-E中空钢化玻璃		m <sup>2</sup>	21.07	203.61
15	06010010@3	8+12A+8浅蓝灰色双银Low-E中空钢化玻璃		m <sup>2</sup>	21.07	245.73
16	06010020@2	8+12A+8浅蓝灰色双银Low-E中空钢化玻璃		m <sup>2</sup>	24.11	245.73
17	06010020@4	6+12A+6浅蓝灰色双银LOW-E中空钢化玻璃		m <sup>2</sup>	24.11	203.61
18	13030500	腻子粉	成品(一般型)	kg	4.42	0.87
19	15550160@1	玻璃纤维布		m <sup>2</sup>	4.29	4.54
20	34110010	水		m <sup>3</sup>	8.92	3.80
21	MC1-102@3	铝合金门联窗固定窗	矩形	m <sup>2</sup>	58.80	132.06
22	MC1-108@1	铝合金门联窗平开窗		m <sup>2</sup>	51.40	315.60
23	MC1-74@1	成品乙级防火单开门		m <sup>2</sup>	1.44	375.04
24	MC1-76@1	成品乙级防火双开门		m <sup>2</sup>	2.19	379.71
25	MC1-90@2	铝合金玻璃地弹门(不含玻璃)		m <sup>2</sup>	45.82	238.87
26	8021904@1	普通预拌混凝土【非泵送】	碎石粒径综合考虑 C25	m <sup>3</sup>	1.89	436.22
	机械					

编制人：

证号：

编制日期：



# 单位工程造价汇总表

工程名称： 二层员工活动中心装修-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		154094.61
1.1	拆除工程				889.91
1.2	砌筑工程				2771.81
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程				529.85
1.4	金属结构工程				164.18
1.5	门窗工程				25357.03
1.6	屋面及防水工程				5198.31
1.7	楼地面装饰工程				30047.49
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				41646.72
1.9	天棚工程				11789.99
1.10	油漆、涂料、裱糊工程				18442.28
1.11	其他装饰				17257.04
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		7538.14
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		4977.11
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		2561.03
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		2679.98
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		2679.98
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		164312.73
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	14788.15
6	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		179100.88
7	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		39784.71
	合 计				179,100.88

编制人：

证号：

编制日期：

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层员工活动中心装修-土建工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
拆除工程								
1	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:有梁板 2. 拆除废料外运:10km	m3	0.09	637.16	57.34	
2	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:钢筋混凝土墙 2. 拆除废料外运:10km	m3	0.37	637.16	235.75	
3	011601001002	砖砌体拆除	1. 构件名称:开洞口 2. 拆除废料外运:10km	m3	0.20	540.06	108.01	
4	011610002004	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除 2. 每樘面积:超过4m2 3. 拆除废料外运:10km	樘	3	128.39	385.17	
5	011610002005	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除 2. 每樘面积: :4m2内 3. 拆除废料外运:10km	樘	1	103.64	103.64	
分部小计								889.91
砌筑工程								
6	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土轻质砌块 2. 墙体类型:内墙120 3. 砂浆强度等级:MU10	m3	4.25	522.19	2219.31	
7	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土轻质砌块 2. 墙体类型:内墙200 3. 砂浆强度等级:MU10	m3	1.11	497.75	552.5	
分部小计								2771.81
混凝土及钢筋混凝土工程								
8	010503004003	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:c25	m3	0.04	639.45	25.58	
9	010503005001	压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:c25	m3	0.03	639.45	19.18	
10	010502001001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.29	743.64	215.66	
11	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢φ10以内	t	0.046	4377.95	201.39	
12	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢φ12~16	t	0.013	4356.04	56.63	
13	010515001006	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢φ10以内	t	0.002	5704.03	11.41	
分部小计								529.85
金属结构工程								
本页小计								4191.57

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层员工活动中心装修-土建工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
14	011201001005	砌块墙钢丝网加固 (含人工增加费)	1. 内墙不同材料交接处 2. 砼墙与砌筑墙体等不同材料交接处,钉挂一层(缝两侧)300mm宽镀锌电焊钢丝网(Φ0.8@12.5x12.5),固定方式同外墙	m2	5.26	24.23	127.45	
15	011201001006	砌块墙钢丝网加固 (含人工增加费)	1. 内墙不同材料交接处(卫生间) 2. 砼结构与内墙条板交界处和外墙挂钢丝网,普通内墙挂300宽耐碱玻纤网,网眼尺寸(10x10),不同材料两侧各搭接150,加强玻纤网完成后,按构造层次施工	m2	1.91	19.23	36.73	
分部小计								164.18
门窗工程								
16	010802001001	木饰门	1. 门代号及洞口尺寸:木质门 2. 门框、扇材质:木饰面 3. 深灰色不锈钢门套 4. 五金材料、品种、规格:含门锁及配套五金等	樘	5.00	1515.49	7577.45	
17	010802001002	铝合金平开门	1. 框、扇材质:铝合金平开门 2. 玻璃品种、厚度:单层10厘钢化白玻 3. 门框:85*32*1.4灰色铝方通 4. 其他:含门锁、配套五金、塞缝、防水等所有配件和相应内容	m2	9.36	380.55	3561.95	
18	010802001003	不锈钢玻璃平开门	1. 框、扇材质:不锈钢玻璃平开门 2. 玻璃品种、厚度:12厘钢化白玻 3. 门框:40*40深灰色不锈钢门框 4. 含地弹簧 5. 其他:含门锁、配套五金、塞缝、防水等所有配件和相应内容	m2	3.90	731.62	2853.32	
19	010807001002	不锈钢玻璃固定窗	1. 窗代号及洞口尺寸:不锈钢玻璃固定窗 2. 框、扇材质:40*40不锈钢窗框 3. 玻璃品种、厚度:12厘钢化白玻 4. 包含门套(深灰色防指纹不锈钢)	m2	27.82	360	10015.2	
20	010807001003	铝合金固定窗	1. 部位:女卫生间 2. 框、扇材质:深灰色铝合金固定窗,隔热型材铝合金框+6+12A+6浅蓝灰色双银Low-E中空钢化玻璃 3. 含门锁、配套五金、塞缝、防水等所有配件和相应内容	m2	1.00	366.03	366.03	
本页小计								24538.13

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层员工活动中心装修-土建工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
21	010807003001	金属百叶窗	1. 框、扇材质:50系列普通铝合金防雨百页窗 2. 其他:含百叶、配套五金、塞缝、防水等所有配件和相应内容	m <sup>2</sup>	1.87	525.71	983.08	
分部小计								25357.03
屋面及防水工程								
22	010903002001	楼(地)面涂膜防水(平面)	1. 做法:地3(第一道、第二道) 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料(II型) 3. 涂膜厚度、遍数:2mm厚	m <sup>2</sup>	50.13	44.09	2210.23	
23	010903002002	墙面涂膜防水(立面)	1. 做法:地3(第二道) 2. 防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥防水涂料(II型),高于完成面1800mm	m <sup>2</sup>	61.02	48.86	2981.44	
24	010903002003	楼(地)面涂膜防水(平面)	1. 做法:门槛石 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料(II型) 3. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m <sup>2</sup>	0.23	28.89	6.64	
分部小计								5198.31
楼地面装饰工程								
25	011102001001	石材楼地面	1. 做法:地7(潮湿区域) 2. 面层材料品种、规格、颜色:磨光大理石20厚(完成面齐平地5瓷砖装饰完成面) 3. 聚合物水泥防水砂浆湿贴门槛石,端头灌缝	m <sup>2</sup>	1.00	394.99	394.99	
26	011102003001	块料楼地面	1. 做法:地2 2. CT01瓷砖800*800*10厚,高级水泥基填缝剂(完成面需要与门槛石完成面齐平) 3. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 4. 找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆找平 5. 素水泥浆结合层一遍	m <sup>2</sup>	163.54	141.53	23145.82	
27	011102003002	块料楼地面	1. 做法:地3 2. 面层材料品种、规格、颜色:CT02-防滑瓷砖(300*600*10mm),5厚瓷砖粘结砂浆,采用专用勾缝剂,洒水养护7天,完成面找坡1%,最高点低于厅房装饰完成面20mm	m <sup>2</sup>	20.57	91.64	1885.03	
28	011102003003	平面砂浆找平层	1. 做法:地3 2. 第一道保护层:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层,保持坡度2%	m <sup>2</sup>	20.57	19.09	392.68	
29	011102003004	平面砂浆找平层	1. 做法:地3 2. 第二道保护层:20mm厚1:3水泥砂浆找坡1%	m <sup>2</sup>	20.57	18.93	389.39	
本页小计								32389.3

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层员工活动中心装修-土建工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
30	011102003005	细石混凝土楼地面	1. 做法:地3 2. 第二道防水基层:40mm厚C20砼(骨料粒径15~20mm),配Φ4@100单层双向钢筋网片,原浆收光,坡度>1%。	m2	20.57	46.12	948.69	
31	011102003006	隔离层	1. 做法:地3(两道) 2. 无纺布一层(200g/m2)	m2	20.57	11.64	239.43	
32	011102003007	细石混凝土楼地面	1. 做法:地3 2. 陶粒砼回填:200~250mm厚陶粒砼填充(厚度按沉箱高度计算)	m2	23.95	96.03	2299.92	
33	011102003008	平面砂浆找平层	1. 做法:地3 2. 找坡层:最薄不小于10mm厚1:2.5水泥砂浆找坡层,坡度>3%	m2	20.57	17.09	351.54	
分部小计								30047.49
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
34	011201001007	墙面一般抹灰	1. 做法:墙1(砌体、砼墙) 2. 现浇砼墙体或加气砼砌块砌筑墙体。砼墙时采用1:1水泥砂浆+20%建筑胶作用毛化处理;加气砼砌块用专用界面剂作基底处理。 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥砂浆	m2	158.42	27	4277.34	
35	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 做法:墙5 2. 墙面免抹灰(现浇砼墙体,高压水枪拉毛) 3. 部位:干式工法面砖(卫生间) 4. 防水层做法:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆	m2	67.93	26.99	1833.43	
36	011204003001	块料墙面	1. 做法:墙5 2. 部位:干式工法面砖(卫生间) 3. 安装方式:5厚瓷砖粘结层 4. 面层材料品种、规格、颜色:CT-03 300*600*10mm 面砖铺实拍平(勾缝采用专用勾缝材料,严禁用水泥膏擦缝)	m2	67.93	134.15	9112.81	
37	011105006001	金属踢脚线	1. 做法:踢3 2. 现浇砼或砌筑墙体(砼墙时采用1:1水泥砂浆+20%建筑胶作用毛化处理,加气砼时采用专用界面剂作基底处理) 3. 专用胶及配件固定 4. 踢脚线高度:50mm高成品铝合金踢脚线	m2	3.00	285.39	856.17	
38	011210003001	成品铝方通玻璃隔断	1. 成品铝方通玻璃隔断 2. 单层10厘钢化白玻,铝方通:85*32*1.4	m2	25.47	206.97	5271.53	
本页小计								25190.86

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层员工活动中心装修-土建工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
39	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：18厘抗倍特铝蜂窝板	m <sup>2</sup>	23.57	240.87	5677.31	
40	011207001001	墙面装饰板	1. 部位：前台形象墙 2. 贴在石膏板上 3. 面层材料品种、规格、颜色：碳晶板8厚	m <sup>2</sup>	15.08	149.04	2247.52	
41	011207001002	墙面装饰板	1. 部位：茶水间洗手台墙面位置 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石英石台面	m <sup>2</sup>	1.18	287.56	339.32	
42	011210006001	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格：100系列轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色：双面12厘防潮石膏板 3. 嵌缝、塞口材料品种：内塞隔音棉	m <sup>2</sup>	110.47	108.91	12031.29	
分部小计								41646.72
天棚工程								
43	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶距离结构楼板、梁底≤1800时，用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距900x900 2. 吊顶距离结构楼板、梁底>1800时，加(角钢40*40*4)转换层，双向角钢间距900吊牢 3. 60系列上人轻钢龙骨骨架，主龙骨中距900，次龙骨中距400 4. 面层板：12厘防潮石膏板，专用自攻螺钉拧牢 5. 基层板：9厘阻燃夹板 6. 孔眼用外墙腻子填平(防锈)，阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带 7. 具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	81.54	110.37	8999.57	
44	011302001002	吊顶天棚	1. 钢筋混凝土板底面，底面清扫干净 2. Φ8镀锌吊杆、38系列轻钢龙骨(铝扣板专用龙骨) 3. 面贴铝扣(600*300*0.6mm)，铝扣板天花配四周收口条 4. 具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	20.39	131.48	2680.88	
45	010810004001	窗帘盒位置大样	1. 做法：窗帘盒位置大样 2. 基层板：9厘阻燃夹板 3. 面层板：12厘防潮石膏板 4. PT-01 白色无机涂料面层 5. 具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m	6.38	17.17	109.54	
分部小计								11789.99
本页小计								32085.43

编制人：

证号：

编制日期：

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层员工活动中心装修-土建工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
油漆、涂料、裱糊工程								
46	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位:墙1 2. 刮腻子要求:满刮腻子一遍,阴阳角采用阴阳角PVC角线处理,再满刮腻子一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆面漆一底二面	m2	327.10	33.26	10879.35	
47	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 部位:顶3(原项油漆) 2. 钢筋混凝土板底面,底面清扫干净 3. 腻子种类:3厚底基防裂腻子分遍刮平 4. 涂料品种、喷刷遍数:刷底漆一遍,白色无机涂料二遍	m2	107.61	36.16	3891.18	
48	011302001003	抹灰面油漆	1. 位置:天棚石膏板面 2. 刷无机涂料四遍(二底、二面漆) 3. 满刮外墙腻子二遍,砂纸磨平	m2	81.54	45.03	3671.75	
分部小计								18442.28
其他装饰								
49	011505001001	洗手台	1. 规格:1650*600*650mm、900*600*650mm 2. 门板:木饰面 3. 台面:陶瓷	套	2.00	1166.11	2332.22	
50	011501003001	卫生间装饰镜	1. 镜柜规格:1650*300*1050mm、900*300*1050mm 2. 材质:铝边框+5厘厚银镜	套	2.00	630.11	1260.22	
51	011501003002	柜体	1. 位置:茶水台 2. 台柜规格:1680*600*850mm、1680*300*1050mm 3. 台面:石英石 4. 门板:木饰面	套	2.00	2582.3	5164.6	
52	011501006001	前台	1. 位置:前台 2. 规格:4200*900*800 3. 台面:人造石英石台面 4. 门板:碳晶板	套	1	8500	8500	
分部小计								17257.04
本页小计								35699.32
合 计								154094.61

编制人:

证号:

编制日期:

# 措施项目清单与计价表 (一)

工程名称： 二层员工活动中心装修-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF0000 2	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	4977.11
2	措施其他项目			
WMDZJF0000 2	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
01170700200 2	夜间施工增加费		20	
GGCSF000000 2	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
QTFY0000000 2	其他费用			
合 计				4977.11

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（二）

工程名称：二层员工活动中心装修-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1			
1.3	1.3	密目式安全网		项	1			
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1			
1.5	1.5	模板的支架		项	1			
1.6	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
1.7	1.7	施工围挡照明		项	1			
1.8	1.8	临时钢管架通道		项	1			
1.9	1.9	独立安全防护挡板		项	1			
1.10	1.10	吊装设备基础		项	1			
1.11	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1			
1.12	1.12	施工便道		项	1			
1.13	1.13	样板引路		项	1			
小 计								
2		措施其他项目						
2.1	2.5	模板工程		项	1	420.30	420.30	
2.1.1	011702008002	过梁	1. 类型:圈梁模板	m2	0.76	55.49	42.17	
2.1.2	011702003001	构造柱	1. 类型:构造柱模板	m2	4.23	74.58	315.47	
2.1.3	011702028001	压顶		m	1.36	46.07	62.66	
2.2	2.6	垂直运输工程		项	1			
2.3	2.7	材料及小型构件二次水平运输		项	1			
2.4	2.8	成品保护工程		项	1			
2.5	2.9	其他脚手架工程		项	1	2140.73	2140.73	
2.5.1	粤011701010002	天棚活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	209.07	5.55	1160.34	
2.5.2	粤011701010003	墙面活动脚手架	1. 墙面活动脚手架	m2	424.41	2.31	980.39	
小 计								2561.03
本页小计								2561.03
合 计								2561.03

编制人：

证号：

编制日期：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二层员工活动中心装修-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计算基数	费率(%)	金额	备注
ZLF	暂列金额	暂列金额			
ZGJ	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价			
ZGC	材料暂估价	暂估价材料合计			
ZGGC	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
LXF	计日工	计日工			
ZCBFWF	总承包服务费	总承包服务费			
YSBGF	预算包干费	预算包干费		2679.98	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
GICYZF	工程优质费	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
GSFDC	概算幅度差	概算幅度差			按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
XCQZFY	现场签证费用	现场签证			
SPFY	索赔费用	索赔			
QTFY	其他费用	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人：

证号：

编制日期：

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：二层员工活动中心装修-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	164312.73	9	14788.15
合 计					14788.15

编制人：

证号：

编制日期：

# 主要材料设备价格表

工程名称：二层员工活动中心装修-土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价（元）
	人工					
1	00010010	人工费		元	37182.02	1.07
	材料					
1	01010030	热轧圆盘条	Φ 10以内	t	0.08	3273.81
2	01010080	热轧圆盘条	Φ 10以内	t	0.04	3273.81
3	01010120	螺纹钢	Φ 10以内	t	0.05	3185.93
4	01010120@1	螺纹钢	Φ 12~16	t	0.01	3164.45
5	01210001	角钢	综合	kg	8.16	3.29
6	02270070	土工布		m <sup>2</sup>	0.17	5.85
7	02310010	无纺布		m <sup>2</sup>	45.94	3.10
8	03033003	不锈钢合页	100mm	个	16.92	23.00
9	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	0.24	361.66
10	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	0.01	361.66
11	04010045	白色硅酸盐水泥	32.5	t	0.02	605.94
12	04130001	标准砖	240×115×53	千块	0.04	373.05
13	04150001	蒸压加气混凝土砌块	600×100×200	千块	0.34	3032.64
14	04150010	蒸压加气混凝土砌块	600×200×200	千块	0.04	6065.28
15	05030080	松杂板枋材		m <sup>3</sup>	0.05	1683.14
16	05030140	杉木枋		m <sup>3</sup>	0.01	1683.14
17	05030180	松木板		m <sup>3</sup>	0.01	1683.14
18	05050070@3	9厘阻燃夹板		m <sup>2</sup>	87.26	19.12
19	05050120	防水胶合板	模板用 18mm	m <sup>2</sup>	0.13	24.80
20	06010010@1	6+12A+6浅蓝灰色双银LOW-E中空钢化玻璃		m <sup>2</sup>	0.82	203.61
21	06010020@1	10厘钢化白玻		m <sup>2</sup>	7.54	75.78
22	07010023@2	CT-03 瓷砖（300*600*10mm）		m <sup>2</sup>	70.28	54.87
23	07050020@1	防滑瓷砖	300*600*10	m <sup>2</sup>	21.12	54.87
24	07050040@1	瓷砖	800×800*10	m <sup>2</sup>	170.04	63.72
25	08010001@2	人造石英石台面		m <sup>2</sup>	1.22	150.00
26	08010001@3	磨光大理石		m <sup>2</sup>	1.06	283.19
27	09050040@2	MT01-铝扣板	600×300×0.6mm	m <sup>2</sup>	20.81	61.06
28	09130010@1	碳晶板	8	m <sup>2</sup>	16.61	97.35
29	09190001@1	12厘防潮石膏板		m <sup>2</sup>	319.31	15.31
30	09390060@1	18厘抗倍特铝蜂窝板	成品	m <sup>2</sup>	23.60	210.27

编制人：

证号：

编制日期：

# 主要材料设备价格表

工程名称：二层员工活动中心装修-土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价 (元)
	材料					
31	12030090@1	铝合金踢脚线	50高	m2	3.06	221.24
32	13030450@1	乳胶漆		kg	68.69	11.50
33	13030460@1	乳胶漆		kg	38.92	11.50
34	13030490@2	外墙腻子		kg	141.71	0.71
35	13030500	腻子粉	成品(一般型)	kg	406.26	0.87
36	13050030@1	无机涂料		kg	88.63	15.75
37	13050170	聚合物水泥防水涂料	JS-II	kg	418.27	8.65
38	15070040@2	吸音棉	δ 75	m2	116.03	15.93
39	15550160@1	玻璃纤维布		m2	2.09	4.54
40	34110010	水		m3	7.75	3.80
41	34110010@1	水		m3	0.29	3.80
42	54190001@2	卫生间装饰镜		组	2.00	536.28
43	80210690@1	细石混凝土	C20	m3	0.84	426.90
44	80210690@2	陶粒混凝土C15		m3	4.98	330.77
45	MC1-102	铝合金固定窗	矩形	m2	1.00	132.06
46	MC1-106@1	全铝合金防雨百页窗		m2	1.87	452.08
47	MC1-31@1	不锈钢玻璃固定窗		m2	27.82	360.00
48	MC1-93@2	木饰面门		m2	10.80	620.00
49	MC1-93@3	不锈钢玻璃门		m2	3.90	650.00
50	MC1-97@1	铝合金平开门		m2	9.15	238.87
51	8021904	普通预拌混凝土【非泵送】	碎石粒径综合考虑 C25	m3	0.03	436.22
52	8021904@1	普通预拌混凝土【非泵送】	碎石粒径综合考虑 C25	m3	0.04	436.22
53	8021904@2	普通预拌混凝土(非泵送)	碎石粒径综合考虑 C25	m3	0.29	436.22
	机械					
1	00010003	机上人工		工日	0.56	246.10
2	99450670	汽油	(机械用)国III93#	kg	5.68	7.99
3	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	0.48	6.62
4	99450700	电	(机械用)	kW·h	74.50	0.66
5	99450700@1	电	(机械用)	kw·h	6.46	0.66
	主材					
1	01510020@1	铝合金型材		kg	105.09	17.68
2	06050001@1	钢化白玻	10	m2	26.78	75.78

编制人：

证号：

编制日期：

# 单位工程造价汇总表

工程名称：首层商铺改造-电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		64529.37
1.1	配电箱工程				18712.90
1.2	线槽、桥架工程				5350.10
1.3	配管工程				10466.22
1.4	电缆工程				26110.51
1.5	电线工程				1036.22
1.6	灯具及开关插座工程				2853.42
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		5394.15
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		4994.05
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		400.10
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		1396.16
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		1396.16
3.6	工程优质费	Gczyf	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		71319.68
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	6418.77
6	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		77738.45
7	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		14264.15
	合计				77,738.45

编制人：

证号：

编制日期：

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-电气工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
配电箱工程								
新增部分								
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱:1AW-SP1 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	3461.94	3461.94	
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱:1AW-SP2 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	2637.17	2637.17	
3	030404017003	配电箱	1. 名称:商铺配电箱:1AL-SP1 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	1775.53	1775.53	
4	030404017004	配电箱	1. 名称:商铺配电箱:1AL-SP2 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	1775.53	1775.53	
5	030404017005	配电箱	1. 名称:商铺配电箱:1AL-SP3 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	1775.53	1775.53	
6	030404017006	配电箱	1. 名称:商铺配电箱:1AL-SP4 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	1775.53	1775.53	
7	030404017007	配电箱	1. 名称:商铺配电箱:1AL-SP5 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	1775.53	1775.53	
8	030404017008	配电箱	1. 名称:商铺配电箱:1AL-SP6 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	1775.53	1775.53	
9	030404017009	配电箱	1. 名称:商铺配电箱:1AL-SP7 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	1775.53	1775.53	
分部小计								18527.82
本页小计								18527.82

编制人：

证号：

编制日期：

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-电气工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
拆除部分								
10	030404017010	配电箱	1. 名称:拆除原有配电箱:1AL-SY	台	1	92.54	92.54	
11	030404017011	配电箱	1. 名称:拆除原有配电箱:1AL-CYFW	台	1	92.54	92.54	
分部小计								185.08
线槽、桥架工程								
新增部分								
12	030411002001	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:金属 3. 规格:200*100 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	38.261	73.21	2801.09	
13	030411002002	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:金属 3. 规格:100*75 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	9.631	56.24	541.65	
14	030413001001	铁构件	1. 名称:桥架支架 2. 材质:型钢 3. 除锈要求:手工除轻锈 4. 刷油要求:红丹防锈漆、调和漆各两遍 5. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	38.59	29.44	1136.09	
15	011615001001	开孔(打洞)	1. 部位:桥架穿墙开孔 2. 洞尺寸:150*150mm	个	5	154.9	774.5	
分部小计								5253.33
拆除部分								
16	030411002003	线槽	1. 名称:拆除线槽 2. 材质:金属 3. 规格:200*100 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	16.048	6.03	96.77	
分部小计								96.77
配管工程								
17	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC25 3. 配置形式:明配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	13.673	18.54	253.5	
18	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC25 3. 配置形式:暗配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	2.1	12.13	25.47	
19	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC32 3. 配置形式:明配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	76.766	20.92	1605.94	
本页小计								7420.09

编制人：

证号：

编制日期：

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-电气工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
20	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC32 3. 配置形式:暗配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	20	14.35	287	
21	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC40 3. 配置形式:明配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	3.427	21.66	74.23	
22	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC40 3. 配置形式:暗配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	4	17.44	69.76	
23	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	61.621	15.68	966.22	
24	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:明配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	49.8	25.48	1268.9	
25	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽及修补 2. 符合设计图纸、施工规范要求	m	73.8	25.58	1887.8	
26	011615001002	开孔(打洞)	1. 部位:线管穿墙开孔 2. 洞尺寸:D50mm	个	26	154.9	4027.4	
分部小计								10466.22
电缆工程								
27	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3. 材质:铜芯 4. 电压等级(kV):1kV以下 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	50	150.57	7528.5	
28	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3. 材质:铜芯 4. 电压等级(kV):1kV以下 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	60.514	120.03	7263.5	
29	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*10 3. 材质:铜芯 4. 电压等级(kV):1kV以下 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	22.817	55.38	1263.61	
30	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*6 3. 材质:铜芯 4. 电压等级(kV):1kV以下 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	269.919	34.84	9403.98	
本页小计								34040.9

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-电气工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
31	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 35mm <sup>2</sup> 以下 3. 电压等级 (kV): 1kV 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	4	162.73	650.92	
分部小计								26110.51
电线工程								
32	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDN-BYJ-2.5 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	222.843	4.65	1036.22	
分部小计								1036.22
灯具及开关插座工程								
插座								
33	030404035001	插座	1. 名称: 安全型三极空调插座 2. 规格: 250V 16A 3. 安装方式: 综合考虑 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	7	28.04	196.28	
34	030411006002	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 综合考虑 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	7	9.14	63.98	
分部小计								260.26
新增应急灯具								
35	030412004001	A型疏散出口标志灯	1. 名称: A型疏散出口标志灯 2. 规格: DC36V, 1W, 4000K 3. 符合设计图纸、施工规范要求	套	6	111.75	670.5	
36	030412002001	消防应急照明灯	1. 名称: A型消防应急照明灯具 2. 规格: DC36V, 6W, 4000K 3. 安装形式: 吸顶式 4. 符合设计图纸、施工规范要求	套	3	172.1	516.3	
37	030412002002	消防应急照明灯	1. 名称: A型消防应急照明灯具 2. 规格: DC36V, 6W, 4000K 3. 安装形式: 壁装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	套	6	172.1	1032.6	
38	030411006001	接线盒	1. 名称: 钢制接线盒 2. 安装形式: 综合考虑 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	15	9.54	143.1	
分部小计								2362.5
拆除应急灯具								
39	030412004002	拆除A型疏散方向标志灯	1. 名称: 拆除A型疏散方向标志灯 2. 规格: DC36V, 1W, 4000K 3. 符合设计图纸、施工规范要求	套	9	10.94	98.46	
本页小计								4408.36

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-电气工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
40	030412002003	拆除A型消防应急照明灯具	1. 名称: 拆除A型消防应急照明灯具 2. 规格: DC36V, 6W, 4000K 3. 安装形式: 吸顶式 4. 符合设计图纸、施工规范要求	套	3	10.94	32.82	
41	030412004003	拆迁A型安全出口标志灯	1. 名称: 拆迁A型安全出口标志灯 2. 规格: DC36V, 1W, 4000K 3. 符合设计图纸、施工规范要求	套	2	49.69	99.38	
分部小计								230.66
本页小计								132.2
合 计								64529.37

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（一）

工程名称：首层商铺改造-电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF00003	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	4994.05
2	措施其他项目			
031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	
031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	
TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30	
粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
031302002001	夜间施工增加费		20	
JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10	
粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费			
QTFY00000003	其他费用			
合 计				4994.05

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（二）

工程名称：首层商铺改造-电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.2	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
1.3	1.3	施工围挡照明		项	1			
1.4	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1			
1.5	1.5	施工便道		项	1			
1.6	1.6	样板引路		项	1			
小 计								
2		措施其他项目						
2.1	031302007001	高层施工增加		项	1			
2.2	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	400.10	400.10	
小 计								400.10
本页小计								400.10
合 计								400.10

编制人：

证号：

编制日期：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：首层商铺改造-电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计算基数	费率(%)	金额	备注
ZLF	暂列金额	暂列金额			
ZGJ	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价			
ZGC	材料暂估价	暂估价材料合计			
ZGGC	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
LXF	计日工	计日工			
ZCBFWF	总承包服务费	总承包服务费			
YSBGF	预算包干费	预算包干费		1396.16	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
GCYZF	工程优质费	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
GSFDC	概算幅度差	概算幅度差			按分部分项工程费的3.00%计算
XCQZFY	现场签证费用	现场签证			
SPFY	索赔费用	索赔			
QTFY	其他费用	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人：

证号：

编制日期：



# 主要材料设备价格表

工程名称：首层商铺改造-电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价(元)
		人工				
1	0001001	综合工日		工日	2.77	117.70
2	00010010	人工费		元	12651.80	1.07
		材料				
1	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥	P.C 42.5	t	0.15	361.66
2	04030015@1	中砂(回填)		m <sup>3</sup>	0.52	146.50
3	14030040	汽油	综合	kg	4.71	7.99
4	28030290	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线	BVR-4mm <sup>2</sup>	m	19.38	3.06
5	28030300	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线	BVR-6mm <sup>2</sup>	m	12.19	4.60
6	28030350	铜芯橡皮绝缘电线	3×2.5mm <sup>2</sup>	m	4.58	1.99
7	28030450	铜芯聚氯乙烯绝缘导线	BV-105℃-2.5mm <sup>2</sup>	m	3.66	1.99
8	28030480@2	铜芯聚氯乙烯绝缘导线	BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.13	1.99
9	29090210	铜接线端子	DT-2.5mm <sup>2</sup>	个	8.12	1.27
10	29090220	铜接线端子	DT-10mm <sup>2</sup>	个	18.27	2.69
11	29090225	铜接线端子	DT-16mm <sup>2</sup>	个	4.06	3.69
		机械				
1	00010003	机上人工		工日	0.11	246.10
2	99450680@1	柴油	(机械用)0#	kg	2.18	6.62
3	99450700@1	电	(机械用)	kw·h	33.77	0.66
		主材				
1	01010011@1	圆钢		kg	3.09	3.27
2	01130003@1	扁钢		kg	8.49	3.72
3	01210045@1	角钢		kg	28.94	3.37
4	13010135@1	醇酸调和漆		kg	0.58	13.36
5	13030795@1	醇酸防锈漆		kg	0.81	13.36
6	17030001@1	镀锌钢管	SC20	m	114.76	4.49
7	25000001@11	A型疏散出口标志灯	DC36V, 1W, 4000K	套	6.06	74.22
8	25000001@12	拆迁-A型安全出口标志灯	DC36V, 1W, 4000K	套	2.02	
9	25000001@9	A型消防应急照明灯具	DC36V, 6W, 4000K	套	9.09	128.33
10	26410060@4	安全型三极空调插座	250V 16A	个	7.14	14.35
11	28030170@7	绝缘电线	WDZN-BYJ-2.5	m	245.13	2.95
12	28110210@2	铜芯电缆	WDZ-YJY-4*35+1*16	m	50.50	135.63
13	28110210@3	铜芯电缆	WDZ-YJY-5*10	m	23.05	47.76

编制人：

证号：

编制日期：

# 主要材料设备价格表

工程名称：首层商铺改造-电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价 (元)
	主材					
14	28110210@4	铜芯电缆	WDZ-YJY-5*6	m	272.62	30.25
15	28110210@5	铜芯电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16	m	61.12	105.39
16	29030030@1	金属线槽	200*100	m	39.41	34.31
17	29030030@3	金属线槽	100*75	m	9.92	17.84
18	29060140@7	刚性难燃管	PC32	m	106.44	2.85
19	29060140@8	刚性难燃管	PC40	m	8.17	3.58
20	29060140@9	刚性难燃管	PC25	m	17.35	1.70
21	29110390@1	钢制接线盒		个	15.30	1.90
22	29110390@3	接线盒		个	7.14	1.69
23	55090080@10	商铺配电箱	1AL-SP1	台	1.00	1393.16
24	55090080@11	商铺配电箱	1AL-SP2	台	1.00	1393.16
25	55090080@12	商铺配电箱	1AL-SP3	台	1.00	1393.16
26	55090080@13	商铺配电箱	1AL-SP4	台	1.00	1393.16
27	55090080@14	商铺配电箱	1AL-SP5	台	1.00	1393.16
28	55090080@15	商铺配电箱	1AL-SP6	台	1.00	1393.16
29	55090080@16	商铺配电箱	1AL-SP7	台	1.00	1393.16
30	55090080@8	成套配电箱	1AW-SP1	台	1.00	3079.57
31	55090080@9	成套配电箱	1AW-SP2	台	1.00	2254.80
32	ZCFTZ@1	主材费调整		元	0.00	1.00

编制人：

证号：

编制日期：

# 单位工程造价汇总表

工程名称：首层商铺改造-智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		13564.45
1.1	新增部分				12952.45
1.2	拆除部分				612.00
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		2872.65
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		2663.01
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		209.64
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		744.48
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		744.48
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		17181.58
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	1546.34
6	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		18727.92
7	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		7638.50
<b>合 计</b>					18,727.92

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
新增部分								
1	030411005001	接线箱	1. 名称:入户箱 AHD 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	7	298.64	2090.48	
2	030502007001	2芯单模光纤	1. 名称:2芯单模光纤 2. 敷设方式:管内内配线	m	256.69	4.13	1060.13	
3	030502007002	2芯单模光纤	1. 名称:2芯单模光纤 2. 敷设方式:槽架内配线	m	588.18	4.39	2582.11	
4	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:RVV-3*1.0 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	10.5	5.13	53.87	
5	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:明配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	200.033	17.41	3482.57	
6	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	39.9	8.5	339.15	
7	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽及修补 2. 符合设计图纸、施工规范要求	m	39.9	25.58	1020.64	
8	011615001003	开孔(打洞)	1. 部位:线管穿墙开孔 2. 洞尺寸:D50mm	个	15	154.9	2323.5	
分部小计							12952.45	
拆除部分								
9	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:拆除高清枪型摄像机	台	8	76.5	612	
分部小计							612	
本页小计								13564.45
合 计							13564.45	

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（一）

工程名称：首层商铺改造-智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF0000 4	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2663.01
2	措施其他项目			
03130101000 2	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	
03130101100 2	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	
TSSGBWZJF00 2	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30	
粤031302008 002	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
03130200200 2	夜间施工增加费		20	
JTGRSGZJF00 2	交通干扰工程施工增加费		10	
粤031302009 002	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
DXGXJCJXF00 2	地下管线交叉降效费			
QTFY0000000 4	其他费用			
合 计				2663.01

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（二）

工程名称：首层商铺改造-智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.2	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
1.3	1.3	施工围挡照明		项	1			
1.4	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1			
1.5	1.5	施工便道		项	1			
1.6	1.6	样板引路		项	1			
小 计								
2		措施其他项目						
2.1	031302007002	高层施工增加		项	1			
2.2	031301017002	脚手架搭拆费		项	1	209.64	209.64	
小 计								209.64
本页小计								209.64
合 计								209.64

编制人：

证号：

编制日期：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：首层商铺改造-智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计算基数	费率(%)	金额	备注
ZLF	暂列金额	暂列金额			
ZGJ	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价			
ZGC	材料暂估价	暂估价材料合计			
ZGGC	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
LXF	计日工	计日工			
ZCBFWF	总承包服务费	总承包服务费			
YSBGF	预算包干费	预算包干费		744.48	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
GCYZF	工程优质费	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
GSFDC	概算幅度差	概算幅度差			按分部分项工程费的3.00%计算
XCQZFY	现场签证费用	现场签证			
SPFY	索赔费用	索赔			
QTFY	其他费用	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人：

证号：

编制日期：

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	17181.58	9	1546.34
合    计					1546.34

编制人：

证号：

编制日期：

# 主要材料设备价格表

工程名称：首层商铺改造-智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价（元）
	人工					
1	0001001	综合工日		工日	3.86	117.70
2	00010010@1	人工费		元	2585.28	1.07
	材料					
1	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥	P.C 42.5	t	0.08	361.66
2	04030015@1	中砂（回填）		m <sup>3</sup>	0.28	146.50
3	14030040	汽油	综合	kg	0.07	7.99
	机械					
1	99450700	电	（机械用）	kw·h	0.51	0.66
	主材					
1	28030410@1	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线	RVV-3*1.0	m	11.34	3.19
2	28250010@1	2芯单模光纤		m	599.94	1.06
3	28250010@3	2芯单模光纤		m	261.82	1.06
4	29060140@2	刚性难燃管	PC20	m	263.93	1.17
5	29110400@1	入户箱 AHD		个	7.00	145.00

编制人：

证号：

编制日期：



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
给水系统							
1	031001007001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR给水管 DN20 S5系列 1.6MPa 4. 含连接管件 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	235.40	29.36	6911.34
2	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:一般管架 3. 防腐及油漆:除锈, 刷樟丹二道, 灰色调和漆二道 4. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	321.19	26.82	8614.32
3	031003013001	水表	1. 名称:水表组 2. 安装部位(室内外):室内 3. 规格:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 附件配置:含1个截止阀 6. 符合图纸设计、施工规范要求	组	7	80.73	565.11
4	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:水龙头 2. 符合图纸设计、施工规范要求	个	7	26.33	184.31
5	011615001004	开孔(打洞)	1. 部位:穿墙开孔	个	21	154.9	3252.9
6	031002003001	套管	1. 名称:塑料套管 2. 规格:DN20	个	21	20.86	438.06
分部小计							19966.04
排水系统							
7	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯 (UPVC) 排水管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 含管件 6. 符合图纸设计、施工规范要求	m	31.29	48.58	1520.07
8	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯 (UPVC) 排水管 DN75 4. 连接形式:粘接 5. 含管件 6. 符合图纸设计、施工规范要求	m	60.73	39.3	2386.69
9	031002003002	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 规格:DN100 3. 符合图纸设计、施工规范要求	个	1	296.22	296.22
10	011615001005	开孔(打洞)	1. 部位:穿墙开孔	个	1	154.9	154.9
本页小计							24323.92

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-给排水工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
11	041001001001	拆除路面	1. 名称:道路破除 2. 材质、厚度:中粒式沥青混凝土面层(AC-20C) 7cm 20cm厚C25水泥混凝土路面 3. 废料外运	m2	11.30	135.32	1529.12	
12	040203008001	块料面层	1. 名称:大理石路面恢复 2. 块料品种、规格:600x600x25大理石路面砖 3. 2cm厚1:2.5水泥砂浆 4. 20cm厚C25混凝土 5. 150厚5%水泥稳定级配石粉渣	m2	11.30	408.16	4612.21	
13	010101003001	挖沟槽土方	1. 名称:挖沟槽土方 2. 土壤类别:一、二类土 3. 挖土深度:综合考虑 4. 符合图纸设计、施工规范要求	m3	20.73	9.94	206.06	
14	010103001001	回填方	1. 名称:石粉管道垫层 2. 符合图纸设计、施工规范要求	m3	4.52	219.93	994.08	
15	010103001002	回填方	1. 名称:回填土 2. 符合图纸设计、施工规范要求	m3	11.61	20.47	237.66	
16	040103001001	余泥渣土消纳费	1. 余泥渣土消纳费	m3	7.38	28	206.64	
分部小计								12143.65
本页小计								7785.77
合 计								32109.69

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（一）

工程名称：首层商铺改造-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF00005	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	5358.66
2	措施其他项目			
031301010003	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	
031301011003	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	
TSSGBWZJF003	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30	
粤031302008003	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
031302002003	夜间施工增加费		20	
JTGRSGZJF003	交通干扰工程施工增加费		10	
粤031302009003	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
DXGXJCJXF003	地下管线交叉降效费			
QTFY00000005	其他费用			
合 计				5358.66

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（二）

工程名称：首层商铺改造-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.2	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
1.3	1.3	施工围挡照明		项	1			
1.4	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1			
1.5	1.5	施工便道		项	1			
1.6	1.6	样板引路		项	1			
小 计								
2		措施其他项目						
2.1	031302007003	高层施工增加		项	1			
2.2	031301017003	脚手架搭拆费		项	1	461.00	461.00	
小 计								461.00
本页小计								461.00
合 计								461.00

编制人：

证号：

编制日期：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：首层商铺改造-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计算基数	费率(%)	金额	备注
ZLF	暂列金额	暂列金额			
ZGJ	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价			
ZGC	材料暂估价	暂估价材料合计			
ZGGC	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
LXF	计日工	计日工			
ZCBFWF	总承包服务费	总承包服务费			
YSBGF	预算包干费	预算包干费		1498.09	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
GCYZF	工程优质费	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%； 省级质量奖：12.50%； 市级质量奖：7.50%
GSFDC	概算幅度差	概算幅度差			按分部分项工程费的3.00%计算
XCQZFY	现场签证费用	现场签证			
SPFY	索赔费用	索赔			
QTFY	其他费用	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人：

证号：

编制日期：

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	39427.44	9	3548.47
合 计					3548.47

编制人：

证号：

编制日期：

# 主要材料设备价格表

工程名称：首层商铺改造-给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价 (元)
	材料					
1	01130002	扁钢	综合	kg	0.88	3.72
2	01290043	钢板	8~15	kg	0.75	3.45
3	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	0.01	361.66
4	04010020	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	8.00	0.36
5	04010035	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	kg	3.91	0.36
6	04010045	白色硅酸盐水泥	32.5	t	0.00	605.94
7	04050005	碎石	20~40	m <sup>3</sup>	1.80	157.50
8	04050045	碎石	60	m <sup>3</sup>	0.52	157.50
9	04070045@1	石粉		m <sup>3</sup>	6.25	111.01
10	08010001	大理石板		m <sup>2</sup>	11.47	211.60
11	14050040	溶剂汽油		kg	2.34	7.99
12	17010054@1	焊接钢管	DN20	kg	0.33	4.55
13	19000210	螺纹阀门	DN20	个	0.09	24.02
14	34110010	水		m <sup>3</sup>	3.12	3.80
15	8021904@1	普通预拌混凝土 (非泵送)	碎石粒径综合考虑 C25	m <sup>3</sup>	2.31	436.22
	机械					
1	00010003	机上人工		工日	0.17	246.10
2	00010003@1	机上人工		工日	1.30	246.10
3	99450670	汽油	(机械用) 国III93#	kg	32.23	7.99
4	99450680	柴油	(机械用) 0#	kg	11.97	6.62
5	99450680@1	柴油	(机械用) 0#	kg	4.83	6.62
6	99450700	电	(机械用)	kw·h	35.57	0.66
7	99450700@1	电	(机械用)	kw·h	1224.94	0.66
	主材					
1	01000003@1	型钢		kg	340.46	3.27
2	01290008	钢板		kg	6.15	3.46
3	03071061	水龙头	DN20	个	7.07	20.35
4	13010135@1	醇酸调和漆		kg	4.82	13.36
5	13030795@1	醇酸防锈漆		kg	6.78	13.36
6	17010075	焊接钢管		kg	5.14	3.68
7	17250050@2	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	239.17	7.17
8	17250370@1	UPVC塑料排水管	DN75	m	59.52	7.65

编制人：

证号：

编制日期：



# 单位工程造价汇总表

工程名称：首层商铺改造-消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		84586.11
1.1	自动报警系统				7450.24
1.2	喷淋系统				1523.46
1.3	消火栓系统				75612.41
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		7800.63
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		7068.60
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		732.03
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		1976.13
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		1976.13
3.6	工程优质费	GICYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		94362.87
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	8492.66
6	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		102855.53
7	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		18401.61
合 计					102,855.53

编制人：

证号：

编制日期：

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-消防工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
自动报警系统							
新增部分							
1	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:明配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	25.229	25.48	642.83
2	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:明配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	28.22	29.21	824.31
3	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	34.5	19.49	672.41
4	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽及修补 2. 符合设计图纸、施工规范要求	m	34.5	25.58	882.51
5	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ(B)N-BYJ-1.5 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	129.44	3.38	437.51
6	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ(B)N-RVJS-2*2.5 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	64.72	8.38	542.35
7	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ(B)N-RVJS-2*1.5 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	79.288	5.85	463.83
8	030904003001	按钮	1. 名称:编码型带电话插孔手动报警按钮 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	5	83.99	419.95
9	030904005001	声光警报器	1. 名称:编码型火灾声光警报器 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	5	128.41	642.05
10	030904007001	应急广播扬声器	1. 名称:消防广播音箱 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	4	58.1	232.4
11	030904003002	按钮	1. 名称:编码型消火栓按钮(消火栓箱含主材) 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	6	66.47	398.82
12	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:综合考虑 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	20	9.14	182.8
13	011615001006	开孔(打洞)	1. 部位:线管穿墙开孔 2. 洞尺寸:D50mm	个	6	154.9	929.4
分部小计							7271.17
本页小计							7271.17

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-消防工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
拆除部分							
14	030904003003	按钮	1.名称:拆除编码型带电话插孔手动报警按钮 2.符合设计图纸、施工规范要求	个	3	19.41	58.23
15	030904005002	声光警报器	1.名称:拆除编码型火灾声光警报器 2.符合设计图纸、施工规范要求	个	3	27.34	82.02
16	030904003004	按钮	1.名称:拆除编码型消火栓按钮 2.符合设计图纸、施工规范要求	个	2	19.41	38.82
分部小计							179.07
喷淋系统							
拆除部分							
17	030901001001	水喷淋钢管	1.名称:拆除管道 2.安装部位:室内 3.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25	m	13.05	11.34	147.99
18	030901003001	水喷淋(雾)喷头(拆除)	1.名称:拆除下喷头 2.符合图纸设计、施工规范要求	个	87	15.81	1375.47
分部小计							1523.46
消火栓系统							
新增部分							
19	030901001002	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.含管件、卡箍 5.刷油:刷樟丹二道,红色调和漆二道 6.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 7.符合设计图纸、施工规范要求	m	82.69	146.55	12118.22
20	030901001003	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.含管件、卡箍 5.刷油:刷樟丹二道,红色调和漆二道 6.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 7.符合设计图纸、施工规范要求	m	37.67	74.52	2807.17
21	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.防腐及油漆:除锈,刷樟丹二道,灰色调和漆二道 4.符合设计图纸、施工规范要求	kg	106.64	26.82	2860.08
本页小计							19488

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-消防工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
22	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 法兰连接	个	54	946.06	51087.24	
23	030901010001	室内消火栓	1. 名称: 薄型单栓消火栓 2. 尺寸: 800mmx650mmx180mm 3. 附件材质、规格: 箱内配DN65mm消火栓1个, DN65mm; L25m衬胶水带1条, DN19mm水枪1支, 消火栓报警按钮、警铃、指示灯各一个, 带软管卷盘 1套(内径Φ19, 长度 30m), 直流喷雾喷枪1只	套	4	582	2328	
24	030901013001	灭火器	1. 名称: 灭火器箱 2. 附件: 含手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC5(含1~2个灭火器) 5kg	组	6	194.43	1166.58	
25	011615001007	开孔(打洞)	1. 部位: 穿墙开孔	个	7	154.9	1084.3	
26	031002003003	套管	1. 名称: 塑料套管 2. 规格: DN150	个	7	173.53	1214.71	
分部小计								74666.3
拆除部分								
27	030901001004	消火栓钢管	1. 名称: 拆除管道 2. 安装部位(室内、外): 室内 3. 材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN65	m	37.67	14.75	555.63	
28	030901010002	室内消火栓	1. 名称: 拆迁薄型单栓消火栓	套	2	195.24	390.48	
分部小计								946.11
本页小计								57826.94
合 计								84586.11

编制人:

证号:

编制日期:

# 措施项目清单与计价表（一）

工程名称：首层商铺改造-消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF00006	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	7068.60
2	措施其他项目			
031301010004	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	
031301011004	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	
TSSGBWZJF004	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30	
粤031302008004	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
031302002004	夜间施工增加费		20	
JTGRSGZJF004	交通干扰工程施工增加费		10	
粤031302009004	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
DXGXJCJXF004	地下管线交叉降效费			
QTFY00000006	其他费用			
合 计				7068.60

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（二）

工程名称：首层商铺改造-消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.2	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
1.3	1.3	施工围挡照明		项	1			
1.4	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1			
1.5	1.5	施工便道		项	1			
1.6	1.6	样板引路		项	1			
小 计								
2		措施其他项目						
2.1	031302007004	高层施工增加		项	1			
2.2	031301017004	脚手架搭拆费		项	1	732.03	732.03	
小 计								732.03
本页小计								732.03
合 计								732.03

编制人：

证号：

编制日期：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：首层商铺改造-消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计算基数	费率(%)	金额	备注
ZLF	暂列金额	暂列金额			
ZGJ	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价			
ZGC	材料暂估价	暂估价材料合计			
ZGGC	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
LXF	计日工	计日工			
ZCBFWF	总承包服务费	总承包服务费			
YSBGF	预算包干费	预算包干费		1976.13	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
GCYZF	工程优质费	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
GSFDC	概算幅度差	概算幅度差			按分部分项工程费的3.00%计算
XCQZFY	现场签证费用	现场签证			
SPFY	索赔费用	索赔			
QTFY	其他费用	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人：

证号：

编制日期：

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	94362.87	9	8492.66
合 计					8492.66

编制人：

证号：

编制日期：

# 主要材料设备价格表

工程名称：首层商铺改造-消防工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价 (元)
	人工					
1	0001001	综合工日		工日	15.15	117.70
2	00010010	人工费		元	8038.59	1.07
3	00010010@1	人工费		元	6807.96	1.07
	材料					
1	01290173	钢板	12~20	kg	14.05	3.46
2	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥	P.C 42.5	t	0.07	361.66
3	04010035	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	kg	5.60	0.36
4	04030015@1	中砂 (回填)		m <sup>3</sup>	0.24	146.50
5	14030040	汽油	综合	kg	1.90	7.99
6	14050040	溶剂汽油		kg	5.63	7.99
7	28030290	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线	BVR-4mm <sup>2</sup>	m	17.16	3.06
8	28030669	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘绞型软导线	ZR-RVS 2×1.5mm <sup>2</sup>	m	3.06	2.85
9	34110010	水		m <sup>3</sup>	24.21	3.80
	机械					
1	00010003	机上人工		工日	0.51	246.10
2	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	1.60	6.62
3	99450680@1	柴油	(机械用)0#	kg	7.56	6.62
4	99450700	电	(机械用)	kw·h	23.37	0.66
5	99450700@1	电	(机械用)	kw·h	421.60	0.66
6	99450700@2	电	(机械用)	kw·h	7.82	0.66
7	99450700@3	电	(机械用)	kw·h	1218.46	0.66
	主材					
1	01000003@1	型钢		kg	113.04	3.27
2	13010135@1	醇酸调和漆		kg	12.03	13.36
3	13030795@1	醇酸防锈漆		kg	16.85	13.36
4	17010075	焊接钢管		kg	66.22	3.68
5	17010100@1	内外壁热镀锌钢管	DN65	m	38.24	33.65
6	17010100@3	内外壁热镀锌钢管	DN150	m	83.52	87.60
7	17030001@1	镀锌钢管	SC20	m	25.99	4.49
8	17030001@2	镀锌钢管	SC25	m	64.60	5.80
9	18031463@1	沟槽管件	DN65	套	16.13	10.25
10	18031463@4	沟槽管件	DN150	套	15.62	26.68

编制人：

证号：

编制日期：

# 主要材料设备价格表

工程名称：首层商铺改造-消防工程

第 2 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价(元)
	主材					
11	19000020@1	闸阀	DN150	个	54.00	588.02
12	20010360@1	钢板平焊法兰	DN150	副	54.00	105.10
13	23010001@1	手提式磷酸铵盐干粉灭火器	MF/ABC5 5kg	个	12.00	57.52
14	23030040@1	薄型单栓消火栓	800mmx650mmx180mm	套	4.00	450.67
15	23030040@2	拆迁-薄型单栓消火栓	800mmx650mmx180mm	套	2.00	
16	23070001@1	灭火器箱		个	6.00	39.82
17	23390005@2	编码型火灾声光报警器		个	5.00	39.82
18	23410060@1	编码型带电话插孔手动报警按钮		个	5.00	17.52
19	23410060@2	编码型消火栓按钮(消火栓箱含主材)		个	6.00	
20	23410070@2	消防广播音箱		只	4.00	26.55
21	28030170@2	绝缘电线	WDZ(B)N-BYJ-1.5	m	142.38	1.79
22	28030410@2	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线	WDZ(B)N-RYJS-2*2.5	m	69.90	6.42
23	28030410@3	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线	WDZ(B)N-RYJS-2*1.5	m	85.63	4.10
24	29110390@1	接线盒		个	20.40	1.69
25	ZCFTZ@1	主材费调整		元	-0.04	1.00
26	补充主材005@1	卡箍(含橡胶圈)	DN65	个	16.13	9.69
27	补充主材005@2	卡箍(含橡胶圈)	DN150	个	15.62	9.69

编制人：

证号：

编制日期：

# 单位工程造价汇总表

工程名称：首层商铺改造-暖通工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		24776.75
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		4059.32
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		3785.69
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		273.63
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		1058.34
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		1058.34
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		29894.41
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	2690.50
6	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		32584.91
7	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		9385.70
合 计					32,584.91

编制人：

证号：

编制日期：

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：首层商铺改造-暖通工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1	030702003001	不锈钢板通风管道	1. 名称: 不锈钢油烟管 2. 规格: 长边长>700 3. 板材厚度: 1.5mm厚304不锈钢 4. 接口形式: 满焊	m2	26.258	516.17	13553.59	
2	030702003002	不锈钢板通风管道	1. 名称: 不锈钢油烟管 2. 规格: 长边长≤700 3. 板材厚度: 1.5mm厚304不锈钢 4. 接口形式: 满焊	m2	16.504	616.81	10179.83	
3	030703004001	150℃防火阀	1. 名称: 150℃防火阀 2. 规格: 900*400	个	1	604.96	604.96	
4	030703004002	风管止回阀	1. 名称: 风管止回阀 2. 规格: 500*250	个	1	173.6	173.6	
5	030703004003	风管止回阀	1. 名称: 风管止回阀 2. 规格: 800*320	个	1	264.77	264.77	
分部小计								24776.75
本页小计								24776.75
合 计								24776.75

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（一）

工程名称：首层商铺改造-暖通工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF00007	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	3785.69
2	措施其他项目			
031301010005	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	
031301011005	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	
TSSGBWZJF005	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30	
粤031302008005	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
031302002005	夜间施工增加费		20	
JTGRSGZJF005	交通干扰工程施工增加费		10	
粤031302009005	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
DXGXJCJXF005	地下管线交叉降效费			
QTFY00000007	其他费用			
合 计				3785.69

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（二）

工程名称：首层商铺改造-暖通工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.2	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
1.3	1.3	施工围挡照明		项	1			
1.4	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1			
1.5	1.5	施工便道		项	1			
1.6	1.6	样板引路		项	1			
小 计								
2		措施其他项目						
2.1	031302007005	高层施工增加		项	1			
2.2	031301017005	脚手架搭拆费		项	1	273.63	273.63	
小 计								273.63
本页小计								273.63
合 计								273.63

编制人：

证号：

编制日期：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：首层商铺改造-暖通工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计算基数	费率(%)	金额	备注
ZLF	暂列金额	暂列金额			
ZGJ	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价			
ZGC	材料暂估价	暂估价材料合计			
ZGGC	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
LXF	计日工	计日工			
ZCBFWF	总承包服务费	总承包服务费			
YSBGF	预算包干费	预算包干费		1058.34	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
GCYZF	工程优质费	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
GSFDC	概算幅度差	概算幅度差			按分部分项工程费的3.00%计算
XCQZFY	现场签证费用	现场签证			
SPFY	索赔费用	索赔			
QTFY	其他费用	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人：

证号：

编制日期：



# 主要材料设备价格表

工程名称：首层商铺改造-暖通工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价（元）
	人工					
1	00010010	人工费		元	8482.36	1.07
2	00010010@1	人工费		元	33.61	1.07
	材料					
1	01290105	钢板	0.5	kg	0.64	3.77
2	34110010@1	水		m <sup>3</sup>	0.00	3.80
	机械					
1	00010003	机上人工		工日	0.00	246.10
2	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	0.08	6.62
3	99450700	电	(机械用)	kw·h	1300.74	0.66
4	99450700@1	电	(机械用)	kw·h	7.24	0.66
	主材					
1	01000003@1	型钢		kg	5.20	3.27
2	01290275@1	不锈钢板	1.5mm厚304不锈钢	m <sup>2</sup>	46.18	147.54
3	13010135@1	醇酸调和漆		kg	0.08	13.36
4	13030795@1	醇酸防锈漆		kg	0.11	13.36
5	22530140@3	风管止回阀	500*250	个	1.00	104.74
6	22530140@4	风管止回阀	800*320	个	1.00	180.53
7	22530170@1	150℃防火阀	900*400	个	1.00	324.02

编制人：

证号：

编制日期：



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层活动中心装修-电气工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
			配电箱工程				
1	030404019001	塑壳断路器	1. 名称:塑壳断路器 2. 规格:MCCB-100F 50A/3P 3. 额定电流(A):160A 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1	414.12	414.12
2	030404017012	配电箱	1. 名称:新增配电总箱:2ALb 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	2156.41	2156.41
3	030404017013	配电箱	1. 名称:新增配电箱:2ALb1 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	1710.8	1710.8
4	030404017014	配电箱	1. 名称:新增配电箱:2ALb2 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	2194.14	2194.14
5	030404017015	配电箱	1. 名称:新增配电箱:2ALb3 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	1719.79	1719.79
6	030404017016	配电箱	1. 名称:新增配电箱:2ALb4 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	2440.3	2440.3
7	030404017017	配电箱	1. 名称:新增配电箱:2ALb5 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	1537.41	1537.41
8	030404017018	配电箱	1. 名称:新增配电箱:2ALb6 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1	1473.63	1473.63
			分部小计				13646.6
			线槽、桥架工程				
9	030411002004	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:金属 3. 规格:100*100 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	20.95	58.03	1215.73
			本页小计				14862.33

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层活动中心装修-电气工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
10	030413001002	铁构件	1. 名称:桥架支架 2. 材质:型钢 3. 除锈要求:手工除轻锈 4. 刷油要求:红丹防锈漆、调和漆各两遍 5. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	13.04	29.44	383.9	
11	011615001008	开孔(打洞)	1. 部位:桥架穿墙开孔 2. 洞尺寸:150*150mm	个	1	154.9	154.9	
分部小计								1754.53
配管工程								
12	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:明配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	8.545	17.41	148.77	
13	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	4	8.5	34	
14	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC20 3. 配置形式:明配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	149.393	17.41	2600.93	
15	030411001015	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC20 3. 配置形式:暗配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	29.2	8.5	248.2	
16	030411001016	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC25 3. 配置形式:明配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	206.783	18.54	3833.76	
17	030411001017	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC25 3. 配置形式:暗配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	55.2	12.13	669.58	
18	030411001018	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC32 3. 配置形式:明配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	13.685	20.92	286.29	
19	030411001019	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC50 3. 配置形式:明配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	2.352	24.28	57.11	
20	030411001020	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC50 3. 配置形式:暗配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	1.3	19.7	25.61	
本页小计								8443.05

编制人：

证号：

编制日期：

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层活动中心装修-电气工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
21	030411001021	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	39.577	15.68	620.57	
22	030411001022	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:明配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	10	25.48	254.8	
23	030413002004	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽及修补 2. 符合设计图纸、施工规范要求	m	99.7	25.58	2550.33	
24	011615001009	开孔(打洞)	1. 部位:线管穿墙开孔 2. 洞尺寸:D50mm	个	26	154.9	4027.4	
分部小计								15357.35
电缆工程								
25	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*16 3. 材质:铜芯 4. 电压等级(kV):1kV以下 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	21.981	87.93	1932.79	
分部小计								1932.79
电线工程								
26	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:ZR-BV-10 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	34	9.82	333.88	
27	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 规格:ZR-BV-10 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	144.255	10.41	1501.69	
28	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-6 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	87.151	6.89	600.47	
29	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-6 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	42.295	7.38	312.14	
30	030411004010	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-4 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	794.853	5.03	3998.11	
31	030411004011	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-2.5 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	565.118	3.95	2232.22	
本页小计								18364.4

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层活动中心装修-电气工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
32	030411004012	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZN-BYJ-2.5 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	99.154	4.65	461.07	
33	030411004013	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:RVVP-2*0.75 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	12.545	4.91	61.6	
分部小计								9501.18
灯具及开关插座工程								
照明灯具								
34	030412004004	装饰灯	1. 名称:LED灯 2. 规格:10W 3. 符合设计图纸、施工规范要求	套	1	54.89	54.89	
35	030412001001	普通灯具	1. 名称:嵌入式可调角射灯RAL2 2. 规格:4000K 24° 10W 3. 安装形式:嵌入式安装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	套	24	59.14	1419.36	
36	030412001002	普通灯具	1. 名称:嵌入式可调角射灯RAL3 2. 规格:4000K 36° 10W 3. 安装形式:嵌入式安装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	套	17	77.92	1324.64	
37	030412004005	装饰灯	1. 名称:150*1200带透光片灯盘 2. 规格:58W 白光 3. 安装形式:吊装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	套	16	160.43	2566.88	
38	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:综合考虑 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	58	9.14	530.12	
分部小计								5895.89
应急灯具								
39	030412004006	A型疏散出口标志灯	1. 名称:A型疏散出口标志灯 2. 规格:DC36V, 1W, 4000K 3. 符合设计图纸、施工规范要求	套	1	111.75	111.75	
40	030412004007	A型疏散方向标志灯	1. 名称:A型疏散方向标志灯 2. 规格:DC36V, 1W, 4000K 3. 符合设计图纸、施工规范要求	套	3	111.75	335.25	
41	030412002004	消防应急照明灯	1. 名称:A型消防应急照明灯具 2. 规格:DC36V, 6W, 4000K 3. 安装形式:吸顶式 4. 符合设计图纸、施工规范要求	套	4	172.1	688.4	
42	030411006003	接线盒	1. 名称:钢制接线盒 2. 安装形式:综合考虑 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	8	9.54	76.32	
分部小计								1211.72
本页小计								7630.28

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层活动中心装修-电气工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
开关								
43	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控照明开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	6	21.28	127.68	
44	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控照明开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	3	23.44	70.32	
45	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控照明开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	5	26.8	134	
46	030404034004	照明开关	1. 名称:四联单控照明开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1	32.64	32.64	
47	030404034005	照明开关	1. 名称:空调面板开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	2	98.89	197.78	
48	030411006004	接线盒	1. 名称:开关接线盒 2. 安装形式:综合考虑 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	17	9.14	155.38	
49	030411006005	接线盒	1. 名称:感应式小便器接线盒 2. 安装形式:综合考虑 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	2	9.07	18.14	
分部小计								735.94
插座								
50	030404035001	插座	1. 名称:安全型二极连三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:综合考虑 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	71	27.84	1976.64	
51	030404035002	插座	1. 名称:安全型三极空调插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:综合考虑 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	5	28.04	140.2	
52	030411006006	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:综合考虑 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	76	9.14	694.64	
分部小计								2811.48
本页小计								3547.42
合 计								52847.48

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（一）

工程名称：二层活动中心装修-电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF00008	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	5685.62
2	措施其他项目			
031301010006	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	
031301011006	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	
TSSGBWZJF006	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30	
粤031302008006	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
031302002006	夜间施工增加费		20	
JTGRSGZJF006	交通干扰工程施工增加费		10	
粤031302009006	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
DXGXJCJXF006	地下管线交叉降效费			
QTFY00000008	其他费用			
合 计				5685.62

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（二）

工程名称：二层活动中心装修-电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.2	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
1.3	1.3	施工围挡照明		项	1			
1.4	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1			
1.5	1.5	施工便道		项	1			
1.6	1.6	样板引路		项	1			
小 计								
2		措施其他项目						
2.1	031302007006	高层施工增加		项	1			
2.2	031301017006	脚手架搭拆费		项	1	510.71	510.71	
小 计								510.71
本页小计								510.71
合 计								510.71

编制人：

证号：

编制日期：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二层活动中心装修-电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计算基数	费率(%)	金额	备注
ZLF	暂列金额	暂列金额			
ZGJ	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价			
ZGC	材料暂估价	暂估价材料合计			
ZGGC	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
LXF	计日工	计日工			
ZCBFWF	总承包服务费	总承包服务费			
YSBGF	预算包干费	预算包干费		1589.5	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
GCRYZF	工程优质费	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
GSFDC	概算幅度差	概算幅度差			按分部分项工程费的3.00%计算
XCQZFY	现场签证费用	现场签证			
SPFY	索赔费用	索赔			
QTFY	其他费用	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人：

证号：

编制日期：



# 主要材料设备价格表

工程名称：二层活动中心装修-电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价 (元)
		人工				
1	00010010	人工费		元	14832.95	1.07
		材料				
1	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥	P.C 42.5	t	0.20	361.66
2	04030015@1	中砂 (回填)		m <sup>3</sup>	0.70	146.50
3	14030040	汽油	综合	kg	9.13	7.99
4	28030290	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线	BVR-4mm <sup>2</sup>	m	8.62	3.06
5	28030300	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线	BVR-6mm <sup>2</sup>	m	5.33	4.60
6	28030350	铜芯橡皮绝缘电线	3×2.5mm <sup>2</sup>	m	2.04	1.99
7	28030450	铜芯聚氯乙烯绝缘导线	BV-105℃-2.5mm <sup>2</sup>	m	22.57	1.99
8	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线	BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	8.09	1.99
9	28030480@1	铜芯聚氯乙烯绝缘导线	BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	23.18	1.99
10	29090210	铜接线端子	DT-2.5mm <sup>2</sup>	个	62.93	1.27
11	29090220	铜接线端子	DT-10mm <sup>2</sup>	个	14.21	2.69
		机械				
1	00010003	机上人工		工日	0.02	246.10
2	99450680@1	柴油	(机械用)0#	kg	0.37	6.62
3	99450700@1	电	(机械用)	kw·h	11.41	0.66
		主材				
1	01010011@1	圆钢		kg	1.04	3.27
2	01130003@1	扁钢		kg	2.87	3.72
3	01210045@1	角钢		kg	9.78	3.37
4	13010135@1	醇酸调和漆		kg	0.20	13.36
5	13030795@1	醇酸防锈漆		kg	0.28	13.36
6	17030001@1	镀锌钢管	SC20	m	51.06	4.49
7	25000001@10	A型疏散出口标志灯	DC36V, 1W, 4000K	套	3.03	74.22
8	25000001@11	A型疏散出口标志灯	DC36V, 1W, 4000K	套	1.01	74.22
9	25000001@4	LED灯	10W	套	1.01	11.40
10	25000001@6	嵌入式可调角射灯	4000K 24° 10W	套	24.24	39.82
11	25000001@7	嵌入式可调角射灯	4000K 36° 10W	套	17.17	58.41
12	25000001@8	150*1200带透光片灯盘	58W 白光	套	16.16	139.16
13	25000001@9	A型消防应急照明灯具	DC36V, 6W, 4000K	套	4.04	128.33
14	26050001@2	单联单控照明开关		个	6.12	7.98

编制人：

证号：

编制日期：

# 主要材料设备价格表

工程名称：二层活动中心装修-电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价（元）
	主材					
15	26050001@3	双联单控照明开关		个	3.06	9.24
16	26050001@4	三联单控照明开关		个	5.10	12.24
17	26050001@5	四联单控照明开关		个	1.02	17.67
18	26050001@6	空调面板开关		个	2.04	84.07
19	26410060@1	安全型二极连三极插座	250V 10A	个	72.42	14.15
20	26410060@2	安全型三极空调插座	250V 16A	个	5.10	14.35
21	28030170@4	绝缘电线	WDZ-BYJ-6	m	138.53	5.22
22	28030170@5	绝缘电线	WDZ-BYJ-4	m	858.44	3.49
23	28030170@6	绝缘电线	WDZ-BYJ-2.5	m	621.63	2.31
24	28030170@7	绝缘电线	WDZN-BYJ-2.5	m	109.07	2.95
25	28030170@8	绝缘电线	ZR-BV-10	m	187.17	7.73
26	28030410@2	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线	RVVP-2*0.75	m	13.55	3.30
27	28110210@2	铜芯电缆	WDZ-YJY-5*16	m	22.20	73.61
28	29030030@3	金属线槽	100*100	m	21.58	19.58
29	29060140@1	刚性难燃管	PVC20	m	196.45	1.17
30	29060140@2	刚性难燃管	PVC25	m	288.18	1.70
31	29060140@3	刚性难燃管	PVC32	m	15.05	2.85
32	29060140@4	刚性难燃管	PVC50	m	4.02	4.48
33	29060140@5	刚性难燃管	PC20	m	13.80	1.17
34	29110390	接线盒		个	154.02	1.69
35	29110390@1	钢制接线盒		个	8.16	1.90
36	29110390@2	感应式小便器接线盒		个	2.04	1.62
37	55090080@2	成套配电箱	2ALb	台	1.00	1774.04
38	55090080@3	成套配电箱	2ALb1	台	1.00	1328.43
39	55090080@4	成套配电箱	2ALb2	台	1.00	1811.77
40	55090080@5	成套配电箱	2ALb3	台	1.00	1337.42
41	55090080@6	成套配电箱	2ALb4	台	1.00	2057.93
42	55090080@7	成套配电箱	2ALb5	台	1.00	1155.04
43	55090080@8	成套配电箱	2ALb6	台	1.00	1091.26
44	55150001@3	MCCB-100F 50A/3P		个	1.00	337.27
45	ZCFTZ@1	主材费调整		元	0.00	1.00

编制人：

证号：

编制日期：

# 单位工程造价汇总表

工程名称：二层活动中心装修-智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		24055.77
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		4362.49
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		3998.46
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		364.03
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		1117.83
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		1117.83
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		29536.09
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	2658.25
6	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		32194.34
7	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		11082.03
合 计					32,194.34

编制人：

证号：

编制日期：

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层活动中心装修-智能化工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030502001001	综合配线柜	1. 名称:综合配线柜 2. 规格:详见设计图纸和用户需求书	台	1	752.37	752.37
2	030502013001	6芯光缆终端盒	1. 名称:8口光端盒 2. 规格:详见设计图纸及用户需求书	个	1	175.88	175.88
3	030501012001	48口交换机	1. 名称:24口网路交换机 2. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容, 详见设计图纸及相关规范	台	1	856.01	856.01
4	030501012002	48口交换机	1. 名称:24口电话交换机 2. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容, 详见设计图纸及相关规范	台	1	856.01	856.01
5	030502010001	配线架	1. 名称:24口配线架 2. 规格:详见设计图纸及用户需求书	个	2	502.79	1005.58
6	030501012003	48口交换机	1. 名称:4口光纤交换机 2. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容, 详见设计图纸及相关规范	台	1	337.42	337.42
7	030501012004	48口POE交换机	1. 名称:4口POE监控交换机 2. 功能:详见设计图纸及用户需求书	台	1	828.21	828.21
8	030502010002	配线架	1. 名称:4口配线架 2. 规格:详见设计图纸及用户需求书	个	1	232.82	232.82
9	030502007003	光缆	1. 名称:8芯单模光纤 2. 敷设方式:管内、槽架内配线	m	23.309	6.16	143.58
10	030502005001	双绞线缆	1. 名称:六类网线 2. 规格:CAT6 UTP 3. 线缆对数:4对 4. 敷设方式:综合布线 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	552.95	3.63	2007.21
11	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:高清半球型摄像机 2. 安装方式:吸顶 3. 符合设计图纸、施工规范要求 4. 含摄像机支架	台	2	430.58	861.16
12	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:暗装 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	20	38.94	778.8
13	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:暗装 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	14	38.03	532.42
14	030501009001	路由器	1. 名称:无线WIFI 2. 符合设计图纸、施工规范要求	台	3	455.76	1367.28
本页小计							10734.75

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 二层活动中心装修-智能化工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	030411001023	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC25 3. 配置形式:明配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	49.687	18.54	921.2
16	030411001024	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC32 3. 配置形式:明配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	390.222	20.92	8163.44
17	030411001025	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC32 3. 配置形式:暗配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	5.95	14.35	85.38
18	030411001026	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC40 3. 配置形式:明配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	20.14	21.66	436.23
19	030507017001	安全防范分系统调试	1. 名称:安全防范分系统调试	系统	1	149.94	149.94
20	030502019001	双绞线缆测试	1. 名称:双绞线缆测试	链路	39	23.93	933.27
21	030411006007	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:综合考虑 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	34	9.14	310.76
22	030413002005	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽及修补 2. 符合设计图纸、施工规范要求	m	5.95	25.58	152.2
23	011615001010	开孔(打洞)	1. 部位:线管穿墙开孔 2. 洞尺寸:D50mm	个	14	154.9	2168.6
分部小计							24055.77
本页小计							13321.02
合 计							24055.77

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（一）

工程名称：二层活动中心装修-智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF00009	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	3998.46
2	措施其他项目			
031301010007	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	
031301011007	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	
TSSGBWZJF007	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30	
粤031302008007	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
031302002007	夜间施工增加费		20	
JTGRSGZJF007	交通干扰工程施工增加费		10	
粤031302009007	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
DXGXJCJXF007	地下管线交叉降效费			
QTFY00000009	其他费用			
合 计				3998.46

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（二）

工程名称：二层活动中心装修-智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.2	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
1.3	1.3	施工围挡照明		项	1			
1.4	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1			
1.5	1.5	施工便道		项	1			
1.6	1.6	样板引路		项	1			
小 计								
2		措施其他项目						
2.1	031302007007	高层施工增加		项	1			
2.2	031301017007	脚手架搭拆费		项	1	364.03	364.03	
小 计								364.03
本页小计								364.03
合 计								364.03

编制人：

证号：

编制日期：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 二层活动中心装修-智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计算基数	费率(%)	金额	备注
ZLF	暂列金额	暂列金额			
ZGJ	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价			
ZGC	材料暂估价	暂估价材料合计			
ZGGC	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
LXF	计日工	计日工			
ZCBFWF	总承包服务费	总承包服务费			
YSBGF	预算包干费	预算包干费		1117.83	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
GCYZF	工程优质费	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
GSFDC	概算幅度差	概算幅度差			按分部分项工程费的3.00%计算
XCQZFY	现场签证费用	现场签证			
SPFY	索赔费用	索赔			
QTFY	其他费用	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人：

证号：

编制日期：



# 主要材料设备价格表

工程名称：二层活动中心装修-智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价（元）
	人工					
1	00010010	人工费		元	3291.60	1.07
2	00010010@2	人工费		元	43.15	1.07
	材料					
1	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥	P.C 42.5	t	0.01	361.66
2	04030015@1	中砂（回填）		m <sup>3</sup>	0.04	146.50
3	28030510	铜芯聚氯乙烯绝缘导线	BV-6mm <sup>2</sup>	m	2.04	4.50
	机械					
1	00010003	机上人工		工日	0.60	246.10
2	99450670	汽油	(机械用) 国III93#	kg	14.53	7.99
3	99450700	电	(机械用)	kw·h	2.04	0.66
4	99450700@1	电	(机械用)	kw·h	1.19	0.66
5	99450700@2	电	(机械用)	kw·h	2.64	0.66
	主材					
1	26410050@1	电视插座		个	14.14	27.56
2	28030270@1	六类网线	CAT6 UTP	m	564.01	1.77
3	28250010@1	8芯单模光纤		m	23.78	3.05
4	29060140@1	刚性难燃管	PVC25	m	54.66	1.70
5	29060140@2	刚性难燃管	PVC32	m	435.79	2.85
6	29060140@3	刚性难燃管	PVC40	m	22.15	3.58
7	29110240@1	8口光端盒		个	1.02	70.80
8	29110390	接线盒		个	34.68	1.69
9	30030040@2	高清半球型摄像机		台	2.00	260.49
10	30130020@1	网络插座		个	20.20	27.56
11	30150120	无线WIFI		台	3.00	210.62
12	30210160@1	24口电话交换机		台	1.00	588.50
13	30210160@3	24口网路交换机		台	1.00	588.50
14	30210160@4	4口光纤交换机		台	1.00	69.91
15	30210160@5	4口POE监控交换机		台	1.00	78.76
16	37330870@1	24口配线架		个	2.00	113.27
17	37330870@2	4口配线架		个	1.00	36.34
18	57330001@1	综合配线柜		个	1.00	449.12

编制人：

证号：

编制日期：



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层活动中心装修-给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
给水系统							
1	031001007002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR给水管 DN25 S5系列 1.6MPa 4. 含连接管件 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	5.28	36.36	191.98
2	031001007003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR给水管 DN20 S5系列 1.6MPa 4. 含连接管件 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	49.84	29.36	1463.3
3	031002001003	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:一般管架 3. 防腐及油漆:除锈,刷樟丹二道,灰色调和漆二道 4. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	64.98	26.82	1742.76
4	031003013002	水表	1. 名称:水表组 2. 安装部位(室内外):室内 3. 规格:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 附件配置:含1个截止阀 6. 符合图纸设计、施工规范要求	组	7	80.73	565.11
5	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:水龙头 2. 符合图纸设计、施工规范要求	个	4	26.33	105.32
6	030413002006	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽及修补 2. 规格:70*70 3. 类型:砖结构 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	18.2	25.58	465.56
7	011615001011	开孔(打洞)	1. 部位:穿墙开孔	个	6	154.9	929.4
8	031002003004	套管	1. 名称:塑料套管 2. 规格:DN20	个	4	20.86	83.44
9	031002003005	套管	1. 名称:塑料套管 2. 规格:DN25	个	2	20.86	41.72
分部小计							5588.59
排水系统							
本页小计							5588.59

编制人:

证号:

编制日期:

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层活动中心装修-给排水工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
10	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯（UPVC）排水管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 含管件 6. 符合图纸设计、施工规范要求	m	7.52	48.58	365.32	
11	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯（UPVC）排水管 DN75 4. 连接形式:粘接 5. 含管件 6. 符合图纸设计、施工规范要求	m	17.67	39.3	694.43	
12	031004014003	地漏	1. 名称:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN75 3. 符合图纸设计、施工规范要求	个	2	54.65	109.3	
13	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 含相关附件 3. 符合图纸设计、施工规范要求	组	4	396.39	1585.56	
14	031004007001	小便器	1. 名称:感应小便器 2. 含相关附件 3. 符合图纸设计、施工规范要求	组	2	543.81	1087.62	
15	031004003001	洗脸盆	1. 名称:台式洗脸盆 2. 含相关附件 3. 符合图纸设计、施工规范要求	组	2	276.42	552.84	
16	031004004001	洗涤盆	1. 名称:洗涤盆 2. 含相关附件 3. 符合图纸设计、施工规范要求	组	2	216.46	432.92	
17	011615001012	开孔(打洞)	1. 部位:穿墙开孔	个	2	154.9	309.8	
18	031002003006	套管	1. 名称:塑料套管 2. 规格:DN100	个	1	51.7	51.7	
19	031002003007	套管	1. 名称:塑料套管 2. 规格:DN75	个	1	51.7	51.7	
分部小计								5241.19
本页小计								5241.19
合计								10829.78

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（一）

工程名称：二层活动中心装修-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF00010	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1479.27
2	措施其他项目			
031301010008	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	
031301011008	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	
TSSGBWZJF008	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30	
粤031302008008	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
031302002008	夜间施工增加费		20	
JTGRSGZJF008	交通干扰工程施工增加费		10	
粤031302009008	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
DXGXJCJXF008	地下管线交叉降效费			
QTFY00000010	其他费用			
合 计				1479.27

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（二）

工程名称：二层活动中心装修-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.2	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
1.3	1.3	施工围挡照明		项	1			
1.4	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1			
1.5	1.5	施工便道		项	1			
1.6	1.6	样板引路		项	1			
小 计								
2		措施其他项目						
2.1	031302007008	高层施工增加		项	1			
2.2	031301017008	脚手架搭拆费		项	1	148.65	148.65	
小 计								148.65
本页小计								148.65
合 计								148.65

编制人：

证号：

编制日期：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 二层活动中心装修-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计算基数	费率(%)	金额	备注
ZLF	暂列金额	暂列金额			
ZGJ	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价			
ZGC	材料暂估价	暂估价材料合计			
ZGGC	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
LXF	计日工	计日工			
ZCBFWF	总承包服务费	总承包服务费			
YBSGF	预算包干费	预算包干费		413.55	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
GCYZF	工程优质费	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
GSFDC	概算幅度差	概算幅度差			按分部分项工程费的3.00%计算
XCQZFY	现场签证费用	现场签证			
SPFY	索赔费用	索赔			
QTFY	其他费用	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人：

证号：

编制日期：

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：二层活动中心装修-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	12871.25	9	1158.41
合 计					1158.41

编制人：

证号：

编制日期：

# 主要材料设备价格表

工程名称：二层活动中心装修-给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价 (元)
	材料					
1	01290043	钢板	8~15	kg	0.18	3.45
2	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 42.5	t	0.04	361.66
3	04010035	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	kg	2.00	0.36
4	04030015@1	中砂 (回填)		m <sup>3</sup>	0.13	146.50
5	04130070	烧结标准煤灰砖	240×115×53	千块	0.06	373.05
6	14050040	溶剂汽油		kg	0.47	7.99
7	17010054@1	焊接钢管	DN20	kg	0.08	4.55
8	19000210	螺纹阀门	DN20	个	0.02	24.02
9	34110010	水		m <sup>3</sup>	0.58	3.80
	机械					
1	00010003@1	机上人工		工日	0.05	246.10
2	99450680@1	柴油	(机械用)0#	kg	0.98	6.62
3	99450700@1	电	(机械用)	kw·h	247.88	0.66
	主材					
1	01000003@1	型钢		kg	68.88	3.27
2	03071061	水龙头	DN20	个	4.04	20.35
3	03072021@1	不锈钢地漏	DN75	个	2.02	3.78
4	13010135@1	醇酸调和漆		kg	0.97	13.36
5	13030795@1	醇酸防锈漆		kg	1.37	13.36
6	17250050@2	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	50.64	7.17
7	17250050@3	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	5.36	11.76
8	17250370@1	UPVC塑料排水管	DN75	m	17.32	7.65
9	17250370@2	UPVC塑料排水管	DN100	m	7.14	13.55
10	17250780	塑料管	φ 63	m	1.91	7.65
11	17250810	塑料管	φ 160	m	0.64	25.80
12	18090060@1	UPVC塑料排水管件	DN100	个	4.35	4.11
13	18090060@2	UPVC塑料排水管件	DN75	个	15.64	2.32
14	18090260@3	室内塑料给水管接头零件 (热熔接)	DN25	个	5.71	2.16
15	18090260@4	室内塑料给水管接头零件 (热熔接)	DN20	个	61.05	1.32
16	19030170@2	截止阀	DN20	个	7.07	24.02
17	21090001	洗脸盆		套	2.02	175.22

编制人：

证号：

编制日期：

# 主要材料设备价格表

工程名称：二层活动中心装修-给排水工程

第 2 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价(元)
	主材					
18	21130001	洗涤盆		套	2.02	132.74
19	21150001	瓷蹲式大便器		个	4.04	281.42
20	21170001@1	感应小便器		个	2.02	442.48
21	24010020@2	水表	DN20	个	7.00	39.82
22	ZCFTZ@1	主材费调整		元	0.01	1.00

编制人：

证号：

编制日期：



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层活动中心装修-消防工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
消防水							
1	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 5. 管道刷油:刷樟丹二道,红色调和漆二道	m	3.927	125.7	493.62
2	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管 DN80 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 5. 管道刷油:刷樟丹二道,红色调和漆二道	m	2.4	102.17	245.21
3	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管 DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 5. 管道刷油:刷樟丹二道,红色调和漆二道	m	19.842	77.59	1539.54
4	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管 DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 5. 管道刷油:刷樟丹二道,红色调和漆二道	m	9.755	66	643.83
5	030901001009	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管 DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 5. 管道刷油:刷樟丹二道,红色调和漆二道	m	24.29	56.31	1367.77
6	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管 DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 5. 管道刷油:刷樟丹二道,红色调和漆二道	m	51.724	46.5	2405.17
本页小计							6695.14

编制人：

证号：

编制日期：

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层活动中心装修-消防工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
7	031002001004	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:一般管架 3. 防腐及油漆:除锈, 刷樟丹二道, 灰色调和漆二道 4. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	60.27	26.82	1616.44	
8	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 名称:闭式喷头 2. 符合图纸设计、施工规范要求	个	56	58.72	3288.32	
9	031002001005	抗震支架	1. 名称:抗震支架 2. 规格:CXD-100 3. 符合设计图纸及施工规范要求	套	1	262.53	262.53	
10	011615001013	开孔(打洞)	1. 部位:穿墙开孔	个	18	154.9	2788.2	
11	031002003008	套管	1. 名称:钢套管 2. 规格:DN25	个	7	27.89	195.23	
12	031002003009	套管	1. 名称:钢套管 2. 规格:DN32	个	7	27.89	195.23	
13	031002003010	套管	1. 名称:钢套管 2. 规格:DN40	个	1	46.04	46.04	
14	031002003011	套管	1. 名称:钢套管 2. 规格:DN50	个	1	46.04	46.04	
15	031002003012	套管	1. 名称:钢套管 2. 规格:DN80	个	1	82.48	82.48	
16	031002003013	套管	1. 名称:钢套管 2. 规格:DN100	个	1	103.91	103.91	
分部小计								15319.56
本页小计								8624.42
合 计								15319.56

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（一）

工程名称：二层活动中心装修-消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF0001 1	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2629.75
2	措施其他项目			
03130101000 9	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	
03130101100 9	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	
TSSGBWZJF00 9	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30	
粤031302008 009	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
03130200200 9	夜间施工增加费		20	
JTGRSGZJF00 9	交通干扰工程施工增加费		10	
粤031302009 009	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
DXGXJCJXF00 9	地下管线交叉降效费			
QTFY0000001 1	其他费用			
合 计				2629.75

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（二）

工程名称：二层活动中心装修-消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.2	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
1.3	1.3	施工围挡照明		项	1			
1.4	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1			
1.5	1.5	施工便道		项	1			
1.6	1.6	样板引路		项	1			
小 计								
2		措施其他项目						
2.1	031302007009	高层施工增加		项	1			
2.2	031301017009	脚手架搭拆费		项	1	241.19	241.19	
小 计								241.19
本页小计								241.19
合 计								241.19

编制人：

证号：

编制日期：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 二层活动中心装修-消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计算基数	费率(%)	金额	备注
ZLF	暂列金额	暂列金额			
ZGJ	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价			
ZGC	材料暂估价	暂估价材料合计			
ZGGC	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
LXF	计日工	计日工			
ZCBFWF	总承包服务费	总承包服务费			
YSBGF	预算包干费	预算包干费		735.18	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
GCYZF	工程优质费	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
GSFDC	概算幅度差	概算幅度差			按分部分项工程费的3.00%计算
XCQZFY	现场签证费用	现场签证			
SPFY	索赔费用	索赔			
QTFY	其他费用	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人：

证号：

编制日期：

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：二层活动中心装修-消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	18925.68	9	1703.31
合 计					1703.31

编制人：

证号：

编制日期：

# 主要材料设备价格表

工程名称：二层活动中心装修-消防工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价 (元)
	人工					
1	00010010	人工费		元	6468.39	1.07
	材料					
1	01290173	钢板	12~20	kg	5.49	3.46
2	04010035	复合普通硅酸盐水泥	P.0 42.5	kg	3.92	0.36
3	14050040	溶剂汽油		kg	1.91	7.99
4	34110010	水		m3	6.72	3.80
	机械					
1	00010003	机上人工		工日	0.19	246.10
2	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	3.42	6.62
3	99450700	电	(机械用)	kw·h	20.28	0.66
4	99450700@1	电	(机械用)	kw·h	258.06	0.66
	主材					
1	01000003@1	型钢		kg	63.89	3.27
2	13010135	醇酸调和漆		kg	3.17	13.36
3	13010135@1	醇酸调和漆		kg	0.90	13.36
4	13030795	醇酸防锈漆		kg	4.44	13.36
5	13030795@1	醇酸防锈漆		kg	1.27	13.36
6	17010075	焊接钢管		kg	36.26	3.68
7	17010100@1	内外壁热浸镀锌加厚钢管	DN80	m	2.44	52.14
8	17010100@2	内外壁热浸镀锌加厚钢管	DN100	m	3.99	68.02
9	17030001@1	内外壁热浸镀锌加厚钢管	DN32	m	24.41	19.44
10	17030001@2	内外壁热浸镀锌加厚钢管	DN25	m	51.98	13.57
11	17030001@3	内外壁热浸镀锌加厚钢管	DN40	m	9.80	22.47
12	17030001@4	内外壁热浸镀锌加厚钢管	DN50	m	19.94	30.31
13	18031283@1	内外壁热浸镀锌加厚钢管 管件	DN50	个	16.03	9.23
14	18031283@4	内外壁热浸镀锌加厚钢管 管件	DN32	个	16.69	5.92
15	18031283@5	内外壁热浸镀锌加厚钢管 管件	DN25	个	30.52	4.13
16	18031283@6	内外壁热浸镀锌加厚钢管 管件	DN40	个	8.40	6.84
17	18031463@1	沟槽管件	DN80	套	1.00	15.88
18	18031463@2	沟槽管件	DN100	套	1.42	20.72
19	18270095@1	抗震支吊架	CXD-100	套	1.00	163.22

编制人：

证号：

编制日期：



# 单位工程造价汇总表

工程名称：二层活动中心装修-空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		30354.12
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		2386.22
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		2258.77
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		127.45
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		631.47
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		631.47
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		33371.81
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	3003.46
6	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		36375.27
7	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		5992.34
合 计					36,375.27

编制人：

证号：

编制日期：

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：二层活动中心装修-空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1	030701003001	空调	1. 名称:3P空调（含内外机） 2. 制冷量:7.1kw	台	2	5324.16	10648.32	
2	030701003002	空调	1. 名称:1P空调（含内外机、带 冷凝水提升泵） 2. 制冷量:2.5kw	台	5	2648.61	13243.05	
3	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:DN32 4. 保温:橡塑(B1级)保温,保温层 厚度12mm	m	8.252	29.09	240.05	
4	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:DN25 4. 保温:橡塑(B1级)保温,保温层 厚度12mm	m	15.723	26.37	414.62	
5	030801001001	铜管	1. 材质:铜管 2. 规格:φ15.9 3. 连接形式、焊接方法:焊接 4. 压力试验、吹扫与清洗设计要 求:氮气吹扫、管道试压、抽真 空 5. 绝热厚度:B1级聚乙烯橡塑保 温12mm	m	23.844	41.06	979.03	
6	030801001002	铜管	1. 材质:铜管 2. 规格:φ9.5 3. 连接形式、焊接方法:焊接 4. 压力试验、吹扫与清洗设计要 求:氮气吹扫、管道试压、抽真 空 5. 绝热厚度:B1级聚乙烯橡塑保 温10mm	m	23.867	26.54	633.43	
7	030801001003	铜管	1. 材质:铜管 2. 规格:φ6.4 3. 连接形式、焊接方法:焊接 4. 压力试验、吹扫与清洗设计要 求:氮气吹扫、管道试压、抽真 空 5. 绝热厚度:B1级聚乙烯橡塑保 温10mm	m	4.048	21.16	85.66	
8	011615001014	开孔(打洞)	1. 部位:穿墙开孔	个	21	154.9	3252.9	
9	031002003014	套管	1. 名称:塑料套管 2. 规格:DN32	个	6	20.86	125.16	
10	031002003015	套管	1. 名称:塑料套管 2. 规格:DN40	个	2	29.9	59.8	
11	031002003016	套管	1. 名称:塑料套管 2. 规格:DN75	个	13	51.7	672.1	
分部小计								30354.12
本页小计								30354.12
合 计								30354.12

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（一）

工程名称：二层活动中心装修-空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF0001 2	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2258.77
2	措施其他项目			
03130101001 0	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	
03130101101 0	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	
TSSGBWZJF01 0	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30	
粤031302008 010	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
03130200201 0	夜间施工增加费		20	
JTGRSGZJF01 0	交通干扰工程施工增加费		10	
粤031302009 010	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
DXGXJCJXF01 0	地下管线交叉降效费			
QTFY0000001 2	其他费用			
合 计				2258.77

编制人：

证号：

编制日期：

# 措施项目清单与计价表（二）

工程名称：二层活动中心装修-空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.2	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
1.3	1.3	施工围挡照明		项	1			
1.4	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1			
1.5	1.5	施工便道		项	1			
1.6	1.6	样板引路		项	1			
小 计								
2		措施其他项目						
2.1	031302007010	高层施工增加		项	1			
2.2	031301017010	脚手架搭拆费		项	1	127.45	127.45	
小 计								127.45
本页小计								127.45
合 计								127.45

编制人：

证号：

编制日期：





# 主要材料设备价格表

工程名称：二层活动中心装修-空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价（元）
	人工					
1	00010010	人工费		元	5481.11	1.07
	材料					
1	04010035	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	kg	7.33	0.36
2	14050040	溶剂汽油		kg	0.66	7.99
3	34110010	水		m3	0.04	3.80
	机械					
1	00010003	机上人工		工日	0.65	246.10
2	99450680@1	柴油	(机械用)0#	kg	9.34	6.62
3	99450700	电	(机械用)	kw·h	134.06	0.66
	主材					
1	01000003@1	角钢		kg	93.60	3.37
2	13010135	醇酸调和漆		kg	1.35	13.36
3	13030795	醇酸防锈漆		kg	1.90	13.36
4	15000020@2	难燃 B1 级 发泡闭孔橡塑管壳	12mm	m	8.42	3.85
5	15000020@3	难燃 B1 级 发泡闭孔橡塑管壳	12mm	m	16.04	3.85
6	15000020@6	B1级聚乙烯橡塑保温	12mm	m	24.32	3.85
7	15000020@8	B1级聚乙烯橡塑保温	10mm	m	28.47	3.85
8	17150020@6	铜管 φ 15.9		m	24.44	26.55
9	17150020@7	铜管 φ 9.5		m	24.46	13.89
10	17150020@8	铜管 φ 6.4		m	4.15	9.29
11	17250040@1	给水UPVC管	DN25	m	16.07	2.92
12	17250040@2	给水UPVC管	DN32	m	8.43	3.58
13	17250780	塑料管	φ 63	m	1.91	7.65
14	17250790	塑料管	φ 75	m	0.64	7.65
15	17250810	塑料管	φ 160	m	4.13	25.80
16	18090995@1	空调凝结水室内塑料管热熔管件	DN25	个	9.12	0.89
17	18090995@2	空调凝结水室内塑料管热熔管件	DN32	个	5.61	1.09
18	50030010@2	3P空调内机		台	2.00	4327.43
19	50030010@3	1P空调内机		台	5.00	1991.15
20	50030020@1	1P空调外机（内机价格已含外机）		台	5.00	
21	50030020@2	3P空调外机（内机价格已含外机）		台	2.00	

编制人：

证号：

编制日期：