

东实·溪江苑项目样板房软装 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

东实·溪江苑项目样板房软装 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

编制总说明

项目名称： 东实·溪江苑项目样板房软装

一、工程概况：

- 1、 工程地点：东莞市寮步镇
- 2、 工程范围：A户型、B户型、C户型样板间、室内软装（增项）

二、编制依据：

- 1、 根据广东粤建设计研究院有限公司的《东实·溪江苑项目样板房软装清单》进行编制。
- 2、 执行2013年《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。
- 3、 计费程序执行《2018广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表(2019)、《2018广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表(2019)、《2018广东省通用安装工程综合定额》清单计价程序表(2019)。
- 4、 人工动态价格执行2022年06月17号东莞市建设局东建价 [2022]1号文《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知》。
- 5、 税率执行粤建市函2019年3月28号东建价2019号《关于调整增值税税率的调整》。
- 6、 主要材料价格执行市场询价。

三、包含内容：

- 1、 A户型、B户型、C户型样板间、室内软装（增项）

四、未包含内容：

- 1、 无

五、其他说明：

- 1、 无

工程造价汇总表

工程名称：东实·溪江苑项目样板房软装工程

序号	单位工程名称	工程总造价（元）	其中绿色施工安全防护措施费（元）	其中人工费（元）
1	东实·溪江苑项目样板房软装工程		-	
1.1	A户型室内软装		-	
1.2	B户型室内软装		-	
1.3	C户型室内软装		-	
1.4	室内软装（增项）		-	
2	合计		-	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：A户型室内软装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	家具		
1.2	灯具		
1.3	窗帘		
1.4	床品		
1.5	地毯		
1.6	饰品		
1.7	挂画		
1.8	电器		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施单列费		
2.2	其他措施项目费		
2.2.1	措施一般项目费		
2.2.2	措施其他项目费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	不含税工程造价		
5	应纳增值销项税额		
6	含税不含单列费工程造价		
7	含税工程总造价		
8	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: A户型室内软装

标段:

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		家具						
1	011501001001	玄关柜	1. 部位:玄关 2. 规格型号:L3110*W350*H2300 3. 主要材质:18MM厚E1级实木多层板+欧松门板+银镜+灯带: 3000K 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
2	011501001002	客厅电视柜	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L2250*W250*H1030 3. 主要材质:18MM厚E1级实木多层板+灯带: 3000K+亚克力 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
3	011501001003	客厅地柜	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L3900*W350*H200 3. 主要材质:18MM厚E1级实木多层板+岩板 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
4	011501001004	三人位沙发	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L2300*W850*H650 3. 主要材质:榉木实木框架+超纤+布艺+黄高弹海绵（含抱枕） 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
5	011501001005	角几	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L500*W500*H450 3. 主要材质:E1级实木多层板+烤漆 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: A户型室内软装

标段:

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	011501001006	茶几	1. 部位:客厅 2. 规格型号: Φ1000*H400 3. 主要材质:E1级实木多层板+岩板+烤漆底座 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
7	011501001007	餐桌	1. 部位:餐厅 2. 规格型号:L1500*W800*H750 3. 主要材质:岩板台面+胡桃木饰脚 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
8	011501001008	餐椅	1. 部位:餐厅 2. 规格型号:L410*W410*H770 3. 主要材质:榉木实木框架+E1级实木多层板+高密度海绵+布艺软包 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	4			
9	011501001009	床	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L1800*W2000*H350 3. 主要材质:榉木实木框架+E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
10	011501001010	床垫	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L1800*W2000*H200 3. 主要材质:弹簧+海绵+乳胶+棕 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
11	011501001011	床头柜	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L400*W400*H550 3. 主要材质:E1级实木多层板+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: A户型室内软装

标段:

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	011501001012	梳妆台	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L800*W600*H750 3. 主要材质:榉木实木框架+E1级实木多层板+马鞍皮+高清银镜 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
13	011501001013	妆椅	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L520*W540*H780 3. 主要材质:白腊实木框架+E1级实木多层板+高密度海绵+布艺软包 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
14	011501001014	衣柜	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L2700*W600*H2180 3. 主要材质:18MM厚E1级实木多层板+欧松门板+玻璃门+灯带: 3000K 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
15	011501001015	榻榻米	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L2550*W1500*H450 3. 主要材质:18MM厚E1级实木多层板 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
16	011501001016	床垫	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L1500*W2000*H200 3. 主要材质:弹簧+海绵+乳胶+棕 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：A户型室内软装

标段：

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
17	011501001017	书桌+侧柜	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L1600*W1350*H750 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
18	011501001018	书椅	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L610*W560*H780 3. 主要材质:榉木实木框架+E1级实木多层板+高密度海绵+布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
19	011501001019	书柜	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L1100*W350*H400 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
20	011501001020	榻榻米	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L2550*W1500*H450 3. 主要材质:18MM厚E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
21	011501001021	床垫	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L1500*W2000*H200 3. 主要材质:弹簧+海绵+乳胶+棕 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
22	011501001022	书桌	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L1600*W750*H750 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：A户型室内软装

标段：

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
23	011501001023	书椅	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L520*W480*H800 3. 主要材质:榉木实木框架+E1级实木多层板+高密度海绵+超纤软包 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
24	011501001024	衣柜	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L1350*W600*H2180 3. 主要材质:18MM厚E1级实木多层板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
		家具合计						
		灯具						
25	030412001001	普通灯具	1. 位置:餐厅 2. 名称:吊灯 3. 规格:L1200*H500 4. 主要材质:金属+PC+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
26	030412001002	普通灯具	1. 位置:主卧 2. 名称:吸顶灯 3. 规格:L900*W400*H350 4. 主要材质:金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
27	030412001003	普通灯具	1. 位置:主卧 2. 名称:吊灯 3. 规格:L150*H380 4. 主要材质:金属+玻璃+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：A户型室内软装

标段：

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
28	030412001004	普通灯具	1. 位置:次卧1 2. 名称:吸顶灯 3. 规格:L500*W500*H50 4. 主要材质:金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
29	030412001005	普通灯具	1. 位置:台灯 2. 规格:L159*H227 3. 主要材质:金属+LED优质光源 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
30	030412001006	普通灯具	1. 位置:次卧2 2. 名称:吸顶灯 3. 规格:L500*W500*H50 4. 主要材质:金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
		灯具合计						
		窗帘						
31	011501001025	窗帘	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L3500*H2680 3. 主要材质:棉麻布艺+亲肤纱+定型 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	项	1			
32	011501001026	窗帘	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L2700*H1780 3. 主要材质:棉麻布艺+亲肤纱+定型+罗马杆 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	项	1			
33	011501001027	窗帘	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L2550*H1780 3. 主要材质:棉麻布艺+亲肤纱+定型+罗马杆 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: A户型室内软装

标段:

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
34	011501001028	窗帘	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L2450*H1780 3. 主要材质:棉麻布艺+亲肤纱+定型+罗马杆 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	项	1			
		窗帘合计						
		床品						
35	011501001029	床品	1. 部位:主卧 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:1.8米床+十件套+含芯 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
36	011501001030	飘窗垫+抱枕	1. 部位:主卧 2. 规格型号:飘窗垫L2660*W870*H50 抱枕L500*W500 3. 主要材质:棉麻布艺+5CM厚海绵+抱枕含芯 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
37	011501001031	床品	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:1.5米床+九件套+含芯 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
38	011501001032	床品	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:1.5米床+九件套+含芯 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
		床品合计						
		地毯						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: A户型室内软装

标段:

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
39	011501001033	地毯	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L2700*W2500 3. 主要材质:腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1			
40	011501001034	地毯	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L1500*W2500 3. 主要材质:腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1			
41	011501001035	地毯	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:Φ1000 3. 主要材质:腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1			
42	011501001036	地毯	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:Φ1000 3. 主要材质:腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1			
		地毯合计						
		饰品						
43	011501001037	电视柜摆件	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L150*W110*H215 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
44	011501001059	电视柜摆件	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L250*W185*H38 3. 主要材质:纸 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	5			
45	011501001039	角几摆件	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L150*W110*H215 3. 主要材质:陶瓷 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: A户型室内软装

标段:

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
46	011501001040	地柜摆件	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L520*W380*H1200 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
47	011501001041	茶几摆件	1. 部位:客厅 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
48	011501001042	餐桌摆件	1. 部位:餐桌 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
49	011501001043	摆件	1. 部位:玄关 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
50	011501001045	厨房摆件	1. 部位:厨房 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
51	011501001046	飘窗摆件	1. 部位:主卧 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
52	011501001047	床头柜摆件	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L150*W110*H215 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	2			
53	011501001048	妆台摆件	1. 部位:主卧 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: A户型室内软装

标段:

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
54	011501001049	衣柜摆件	1. 部位:主卧 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
55	011501001050	吊柜摆件	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
56	011501001051	书桌摆件	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
57	011501001052	书桌摆件	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L120*W90*H230 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
58	011501001053	书桌摆件	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
59	011501001054	衣柜摆件	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L120*W90*H370 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
60	011501001055	衣柜摆件	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
		饰品合计						
		挂画						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: A户型室内软装

标段:

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
61	011501001056	装饰挂画	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L1200*H800 3. 主要材质:实物画 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	幅	1			
62	011501001057	装饰挂画	1. 部位:餐厅 2. 规格型号:L600*H800 3. 主要材质:优质油画布+高清喷绘+黑色铝框 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	幅	1			
63	011501001058	装饰挂画	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L600*H800 3. 主要材质:优质油画布+高清喷绘+黑色铝框 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	幅	1			
		挂画合计						
		电器						
64	030502004001	75寸电视机	1. 名称:75寸电视机 2. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	个	1			
65	030701003001	2匹空调	1. 名称:2匹空调 2. 规格:L898*W205*H319 3. 安装形式:壁挂式 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	1			
66	01B001	冰箱	1. 名称:冰箱 2. 规格:L920*W630*H1768 3. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	1			
67	030701003002	1匹空调	1. 名称:1匹空调 2. 规格:L916*W206*H321 3. 安装形式:壁挂式 4. 位置:主卧 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: A户型室内软装

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：B户型室内软装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	家具		
1.2	灯具		
1.3	窗帘		
1.4	床品		
1.5	地毯		
1.6	饰品		
1.7	挂画		
1.8	电器		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施单列费		
2.2	其他措施项目费		
2.2.1	措施一般项目费		
2.2.2	措施其他项目费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	不含税工程造价		
5	应纳增值销项税额		
6	含税不含单列费工程造价		
7	含税工程总造价		
8	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: B户型室内软装

标段:

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		家具						
1	011501001001	餐边柜	1. 部位:餐厅 2. 规格型号:L3080*W350*H2550 3. 主要材质:18MM厚E1级实木多层板+欧松门板+岩板+灯带: 3000K 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
2	011501001002	餐桌	1. 部位:餐厅 2. 规格型号:L1400*W800*H750 3. 主要材质:岩板+E1级实木多层板 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
3	011501001003	餐椅	1. 部位:餐厅 2. 规格型号:L500*W500*780 3. 主要材质:榉木实木框架+E1级实木多层板+超纤+黄高弹海绵 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	4			
4	011501001004	沙发	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L2000*W800*H750 3. 主要材质:榉木实木框架+超纤+黄高弹海绵（含抱枕） 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
5	011501001005	茶几	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L900*W900*H360 3. 主要材质:岩板+E1级实木多层板 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: B户型室内软装

标段:

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	011501001006	角几	1. 部位:客厅 2. 规格型号: φ500*H450 3. 主要材质:实木多层板+大理石纹贴纸 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
7	011501001007	电视柜	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L3980*W360*H350 3. 主要材质:岩板+E1级实木多层板 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
8	011501001008	床	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L1800*W2000*H900 3. 主要材质:榉木实木框架+E1级实木多层板+高密度海绵+超纤软包 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
9	011501001009	床垫	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L1800*W2000*H200 3. 主要材质:弹簧+海绵+乳胶+棕 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
10	011501001010	床头柜	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L600*W600*H450 3. 主要材质:E1级实木多层板+皮革 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
11	011501001011	飘窗角几	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L800*W300*H500 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：B户型室内软装

标段：

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	011501001012	书桌	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L1100*W600*H750 3. 主要材质:18MM厚E1级实木多层板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
13	011501001013	书椅	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L560*W485*H750 3. 主要材质:亚克力+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
14	011501001014	衣柜	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L1960*W600*H2330 3. 主要材质:E1级实木多层板+灰玻 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
15	011501001015	榻榻米	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L2160*W1500*H470 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
16	011501001016	床垫	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L2000*W1500*H200 3. 主要材质:弹簧+海绵+乳胶+棕 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
17	011501001017	层板	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L1800*W350*H18 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: B户型室内软装

标段:

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	011501001019	书桌	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L1800*W550*H750 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
19	011501001020	书椅	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L430*W400*H780 3. 主要材质:网布+定型海绵+防爆气压杆+静音轮 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
20	011501001021	榻榻米	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L2160*W1500*H470 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
21	011501001022	床垫	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L2000*W1500*H200 3. 主要材质:弹簧+海绵+乳胶+棕 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
22	011501001023	书桌	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L1280*W550*H750 L2680*W18*H2750 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
23	011501001024	书椅	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L610*W580*H750 3. 主要材质:榉木实木框架+E1级实木多层板+高密度海绵+布艺软包 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
		家具合计						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: B户型室内软装

标段:

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		灯具						
24	030412004001	装饰灯	1. 名称: 吊灯 2. 规格: L800*W800*H600 3. 主要材质: 金属+LED优质光源 4. 安装位置: 客厅 5. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容, 详见设计图纸及相关规范	套	1			
25	030412004002	装饰灯	1. 名称: 台灯 2. 主要材质: 陶瓷+LED优质光源 3. 安装位置: 餐厅 4. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容, 详见设计图纸及相关规范	套	1			
26	030412004003	装饰灯	1. 名称: 吊灯 2. 规格: L600*W600*H200 3. 主要材质: 金属+亚克力+LED优质光源 4. 安装位置: 餐厅 5. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容, 详见设计图纸及相关规范	套	1			
27	030412001001	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 规格: L500*W500*H50 3. 主要材质: 金属+亚克力+LED优质光源 4. 安装位置: 主卧 5. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容, 详见设计图纸及相关规范	套	1			
28	030412001002	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 规格: L500*W500*H50 3. 主要材质: 金属+亚克力+LED优质光源 4. 安装位置: 次卧1 5. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容, 详见设计图纸及相关规范	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：B户型室内软装

标段：

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
29	030412004004	装饰灯	1. 名称:台灯 2. 主要材质:金属+LED优质光源 3. 安装位置:次卧1 4. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范	套	1			
30	030412001003	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:L500*W500*H50 3. 主要材质:金属+亚克力+LED优质光源 4. 安装位置:次卧2 5. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范	套	1			
31	030412004005	装饰灯	1. 名称:台灯 2. 主要材质:树脂+LED优质光源 3. 安装位置:次卧2 4. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范	套	1			
		灯具合计						
		窗帘						
32	011501001025	窗帘	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L2980*H2730 3. 主要材质:棉麻布艺+亲肤纱+定型 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	项	1			
33	011501001026	窗帘	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L2780*H1650 3. 主要材质:棉麻布艺+亲肤纱+定型 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: B户型室内软装

标段:

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
34	011501001027	窗帘	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L2200*H1650 3. 主要材质:棉麻布艺+亲肤纱+定型 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	项	1			
35	011501001028	窗帘	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L2200*H1650 3. 主要材质:棉麻布艺+亲肤纱+定型 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	项	1			
		窗帘合计						
		床品						
36	011501001029	床品	1. 部位:主卧 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:1.8米床+十件套+含芯 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
37	011501001030	飘窗垫+抱枕	1. 部位:主卧 2. 规格型号:飘窗垫L2780*W800*H50 抱枕L500*W500 3. 主要材质:棉麻布艺+5CM厚海绵+抱枕含芯 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
38	011501001031	床品	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:1.5米床+九件套+含芯 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
39	011501001032	床品	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:1.5米床+九件套+含芯 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
		床品合计						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：B户型室内软装

标段：

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		地毯						
40	011501001033	地毯	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L3000*W2500 3. 主要材质:腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1			
41	011501001034	地毯	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L1500*W2500 3. 主要材质:腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1			
42	011501001035	地毯	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L1300*W2500 3. 主要材质:腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1			
43	011501001036	地毯	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L1300*W2500 3. 主要材质:腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1			
		地毯合计						
		饰品						
44	011501001039	摆件	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L260*W200*H350 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
45	011501001040	真书	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L240*W165*H30 3. 主要材质:纸 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	3			
46	011501001041	茶几摆件	1. 部位:客厅 2. 规格型号:Φ170*H350 3. 主要材质:玻璃 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: B户型室内软装

标段:

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
47	011501001042	电视柜摆件1	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L190*H370 3. 主要材质:树脂 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
48	011501001043	电视柜摆件2	1. 部位:客厅 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
49	011501001044	摆件	1. 部位:餐边柜 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
50	011501001045	摆件	1. 部位:餐桌 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
51	011501001046	摆件	1. 部位:厨房 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
52	011501001048	床头柜摆件	1. 部位:主卧 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
53	011501001049	飘窗摆件	1. 部位:主卧 2. 规格型号:A4 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
54	011501001050	飘窗摆件	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L500*W500 3. 主要材质:布艺+棉花填充 4. 具体尺寸 、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: B户型室内软装

标段:

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
55	011501001051	书桌摆件	1. 部位:主卧 2. 规格型号:22寸 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
56	011501001052	衣柜摆件	1. 部位:主卧 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
57	011501001053	书桌摆件	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
58	011501001054	书桌摆件	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
		饰品合计						
		挂画						
59	011501001056	装饰挂画	1. 部位:餐厅 2. 规格型号:L700*H1000 3. 主要材质:优质油画布+高清喷绘+黑色铝框 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	幅	1			
60	011501001055	装饰挂画	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L700*H1000 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	幅	1			
61	011501001058	装饰挂画	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L500*H1000 3. 主要材质:优质油画布+高清喷绘+黑色铝框 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	幅	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：B户型室内软装

标段：

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
62	011501001057	装饰挂画	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L600*H800 3. 主要材质:优质油画布+高清喷绘+黑色铝框 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	幅	1			
		挂画合计						
		电器						
63	030502004001	70寸电视机	1. 名称:70寸电视机 2. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	个	1			
64	030701003001	2匹空调	1. 名称:2匹空调 2. 规格:L898*W205*H319 3. 安装形式:壁挂式 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	1			
65	01B001	冰箱	1. 名称:冰箱 2. 规格:L920*W630*H1768 3. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	1			
66	030701003002	1匹空调	1. 名称:1匹空调 2. 规格:L916*W206*H321 3. 安装形式:壁挂式 4. 位置:主卧 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	1			
67	030701003003	1匹空调	1. 名称:1匹空调 2. 规格:L916*W206*H321 3. 安装形式:壁挂式 4. 位置:卧室1 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	1			
68	030701003004	1匹空调	1. 名称:1匹空调 2. 规格:L916*W206*H321 3. 安装形式:壁挂式 4. 位置:卧室2 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	1			
		电器合计						
		分部分项合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: B户型室内软装

标段:

第 12 页 共 12 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: B户型室内软装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：C户型室内软装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	家具		
1.2	灯具		
1.3	窗帘		
1.4	床品		
1.5	地毯		
1.6	饰品		
1.7	挂画		
1.8	电器		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施单列费		
2.2	其他措施项目费		
2.2.1	措施一般项目费		
2.2.2	措施其他项目费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	不含税工程造价		
5	应纳增值销项税额		
6	含税不含单列费工程造价		
7	含税工程总造价		
8	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: C户型室内软装

标段:

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		家具						
1	011501001001	玄关柜	1. 部位:玄关 2. 规格型号:L3830*W350*H2280 3. 主要材质:E1级实木多层板+灯带: 3000K 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
2	011501001002	餐桌	1. 部位:餐厅 2. 规格型号:L2100*W800*H750 3. 主要材质:金属底座+岩板台面 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
3	011501001003	餐椅	1. 部位:餐厅 2. 规格型号:L430*W440*H830 3. 主要材质:实木框架+E1级实木多层板+高密度海绵+PU 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	6			
4	011501001004	电视柜	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L2090*W250*H880 3. 主要材质:E1级实木多层板+灯带: 3000K 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
5	011501001005	地柜	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L4180*W350*H200 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
6	011501001006	沙发	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L2300*W800*H750 3. 主要材质:榉木实木框架+金属+皮+高弹海绵 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：C户型室内软装

标段：

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	011501001007	角几	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L400*W400*H500 3. 主要材质:金属+岩板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
8	011501001008	茶几	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L1000*W1000*H400 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
9	011501001009	坐墩	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L800*W800*H400 3. 主要材质:榉木实木框架+超纤+布艺+高弹海绵 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
10	011501001010	衣柜	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L1900*W600*H2700 3. 主要材质:E1级实木多层板+金属+岩板+灯带: 3000K 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
11	011501001011	床	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L1800*W2000*H1000 3. 主要材质:榉木实木框架+E1级实木多层板+高密度海绵+皮革软包 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
12	011501001012	床垫	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L1800*W2000*H200 3. 主要材质:弹簧+海绵+乳胶+棕 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：C户型室内软装

标段：

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	011501001014	妆台	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L1000*W680*H250 3. 主要材质:E1级实木多层板+岩板+布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
14	011501001015	妆椅	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L360*W330*H450 3. 主要材质:榉木实木框架+皮革+黄高弹海绵+马鞍皮 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
15	011501001016	飘窗边几	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L850*W395*H470 3. 主要材质:E1级实木多层板+烤漆 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
16	011501001017	榻榻米	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L2250*W1500*H470 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
17	011501001019	床垫	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L2000*W1500*H200 3. 主要材质:弹簧+海绵+乳胶+棕 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
18	011501001020	衣柜	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L1240*W600*H2100 3. 主要材质:E1级实木多层板+金属+灯带: 3000K 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：C户型室内软装

标段：

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	011501001021	书桌	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L1680*W600*H750 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
20	011501001022	书椅	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L440*W470*H820 3. 主要材质:金属+E1级实木多层板+布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
21	011501001023	书柜+书桌	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L3680*W350*H2500 3. 主要材质:E1级实木多层板+灯带:3000K 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
22	011501001024	榻榻米	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L1860*W1800*H470 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
23	011501001025	床垫	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L1800*W1800*H200 3. 主要材质:弹簧+海绵+乳胶+棕 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
24	011501001026	书椅	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L490*W500*H850 3. 主要材质:榉木实木框架+E1级实木多层板+高密度海绵+超纤软包 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: C户型室内软装

标段:

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
25	011501001027	榻榻米+书桌+书柜	1. 部位:书房 2. 规格型号:书柜L2730*W350*H2700 书桌L2730*W500*H750 榻榻米L2060*W1350*H470 3. 主要材质:E1级实木多层板+灯带:3000K 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
26	011501001028	茶几	1. 部位:书房 2. 规格型号:L1200*W5000*H350 3. 主要材质:E1级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
27	011501001029	书椅	1. 部位:书房 2. 规格型号:L500*W440*H780 3. 主要材质:E1级实木多层板+超纤 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
		家具合计						
		灯具						
28	030412004001	装饰灯	1. 名称:吊灯 2. 规格:L1450*H140 3. 主要材质:金属+PE灯罩+LED优质光源 4. 安装位置:客厅 5. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容, 详见设计图纸及相关规范	套	1			
29	030412004006	装饰灯	1. 名称:吊灯 2. 规格:L1200*H350 3. 主要材质:金属+PE+LED优质光源 4. 安装位置:客厅 5. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容, 详见设计图纸及相关规范	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：C户型室内软装

标段：

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
30	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:L800*W400*H270 3. 主要材质:金属+亚克力+LED优质光源 4. 安装位置:主卧 5. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范	套	1			
31	030412004007	装饰灯	1. 名称:吊灯 2. 规格:L500*H300 3. 主要材质:金属+LED优质光源 4. 安装位置:客厅 5. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范	套	1			
32	030412004002	装饰灯	1. 名称:台灯 2. 主要材质:金属+LED优质光源 3. 安装位置:主卧 4. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范	套	1			
33	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:L500*W500*H50 3. 主要材质:亚克力+LED优质光源 4. 安装位置:次卧1 5. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范	套	1			
34	030412004008	装饰灯	1. 名称:台灯 2. 主要材质:金属+LED优质光源 3. 安装位置:次卧1 4. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容，详见设计图纸及相关规范	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: C户型室内软装

标段:

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
35	030412001003	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:L500*W500*H50 3. 主要材质:亚克力+LED优质光源 4. 安装位置:次卧2 5. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容, 详见设计图纸及相关规范	套	1			
36	030412001004	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:L500*W500*H50 3. 主要材质:亚克力+LED优质光源 4. 安装位置:次卧2 5. 综合考虑完成该工艺的所有施工内容, 详见设计图纸及相关规范	套	1			
		灯具合计						
		窗帘						
37	011501001030	窗帘	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L3660*H2200 3. 主要材质:棉麻布艺+亲肤纱+定型 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	项	1			
38	011501001031	窗帘	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L3100*H1660 3. 主要材质:棉麻布艺+亲肤纱+罗马杆+定型 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	项	1			
39	011501001032	窗帘	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:L2210*H1660 3. 主要材质:棉麻布艺+亲肤纱+罗马杆+定型 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：C户型室内软装

标段：

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
40	011501001033	窗帘	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:L1860*H1660 3. 主要材质:棉麻布艺+亲肤纱+罗马杆+定型 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	项	1			
41	011501001034	窗帘	1. 部位:次卧3 2. 规格型号:L2560*H1660 3. 主要材质:棉麻布艺+亲肤纱+罗马杆+定型 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	项	1			
		窗帘合计						
		床品						
42	011501001035	床品	1. 部位:主卧 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:1.8米床+八件套+含芯 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1			
43	011501001036	飘窗垫	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L3100*W850*H50 3. 主要材质:棉麻布艺+5CM厚海绵 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1			
44	011501001037	床品	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:1.5米床+八件套+含芯 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1			
45	011501001038	床品	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:1.8米床+八件套+含芯 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：C户型室内软装

标段：

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
46	011501001039	蒲团	1. 部位:次卧3 2. 规格型号: Φ500*H100 3. 主要材质:天然野生蒲草 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	2			
47	011501001040	竹编垫子	1. 部位:次卧3 2. 规格型号:L2000*W1300 3. 主要材质:天然毛竹+亚麻布料+棉布 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1			
		床品合计						
		地毯						
48	011501001041	地毯	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L3000*W3000 3. 主要材质:腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1			
49	011501001042	地毯	1. 部位:主卧 2. 规格型号:L1500*W2500 3. 主要材质:腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1			
50	011501001043	地毯	1. 部位:次卧1 2. 规格型号: Φ1000 3. 主要材质:腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1			
51	011501001044	地毯	1. 部位:次卧2 2. 规格型号: Φ1000 3. 主要材质:腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1			
52	011501001045	地毯	1. 部位:书房 2. 规格型号: Φ1000 3. 主要材质:腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1			
		地毯合计						
		饰品						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: C户型室内软装

标段:

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
53	011501001047	摆件	1. 部位:玄关 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
54	011501001048	摆件	1. 部位:餐厅 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
55	011501001049	摆件	1. 部位:厨房 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
56	011501001050	电视柜摆件	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L640*W400*H800 3. 主要材质:树脂 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
57	011501001051	电视柜摆件	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L200*W200*H300 3. 主要材质:树脂 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1			
58	011501001052	真书摆件	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L240*W165*H30 3. 主要材质:纸 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	5			
59	011501001053	电视柜摆件	1. 部位:客厅 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
60	011501001055	茶几摆件	1. 部位:客厅 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：C户型室内软装

标段：

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
61	011501001056	角几摆件	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L240*W165*H30 3. 主要材质:纸 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	3			
62	011501001058	床头柜摆件	1. 部位:主卧 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
63	011501001059	妆台摆件	1. 部位:主卧 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
64	011501001060	飘窗摆件	1. 部位:主卧 2. 规格型号:φ300 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
65	011501001061	衣柜摆件	1. 部位:主卧 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
66	011501001062	衣柜摆件	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
67	011501001063	书桌摆件	1. 部位:次卧1 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
68	011501001064	书桌书柜摆件	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：C户型室内软装

标段：

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
69	011501001068	定制柜摆件	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
70	011501001065	衣柜摆件	1. 部位:次卧2 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
71	011501001066	摆件	1. 部位:次卧3 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
72	011501001067	摆件	1. 部位:次卧3 2. 规格型号:常规 3. 主要材质:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1			
		饰品合计						
		挂画						
73	011501001069	装饰挂画	1. 部位:餐厅 2. 规格型号:L750*H1500 3. 主要材质:喷绘 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	幅	1			
74	011501001070	装饰挂画	1. 部位:客厅 2. 规格型号:L600*H800 3. 主要材质:喷绘 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	幅	1			
		挂画合计						
		电器						
75	030502004001	65寸电视机	1. 名称:65寸电视机 2. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：C户型室内软装

标段：

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
76	030701003001	2匹空调	1. 名称:2匹空调 2. 规格:L898*W205*H319 3. 安装形式:壁挂式 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	1			
77	01B001	冰箱	1. 名称:冰箱 2. 规格:L920*W630*H1768 3. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	1			
78	030701003002	1匹空调	1. 名称:1匹空调 2. 规格:L916*W206*H321 3. 安装形式:壁挂式 4. 位置:主卧 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	1			
79	030701003003	1匹空调	1. 名称:1匹空调 2. 规格:L916*W206*H321 3. 安装形式:壁挂式 4. 位置:卧室1 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	1			
80	030701003004	1匹空调	1. 名称:1匹空调 2. 规格:L916*W206*H321 3. 安装形式:壁挂式 4. 位置:卧室2 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	1			
81	030701003005	1匹空调	1. 名称:1匹空调 2. 规格:L916*W206*H321 3. 安装形式:壁挂式 4. 位置:卧室3 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	1			
		电器合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: C户型室内软装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内软装（增项）

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030701003002	2匹空调	1. 名称:2匹空调 2. 规格:L898*W205*H319 3. 安装形式:壁挂式 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	台	6			
		分部分项合计						
		措施项目						
2	031302007001	高层施工增加		项	1			
3	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

