

建筑施工图设计说明（二）

九.	门窗及幕墙工程
1	门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。
2	本工程所述门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应扣除洞口周边预留安装缝隙。
3	门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定,性能指标应分别符合《建筑幕墙》GB/T21086-2007、《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003)、《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ133-2001)、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T17106-2008、《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008、《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-2008的要求。专业公司对门窗幕墙的安全、质量、性能负责。
4	铝门窗主型材壁厚不应低于以下数值：门结构型材2.0mm，窗结构型材1.4mm；框料表面要求光滑平整。塑料门窗主型材壁厚不应低于以下数值：门型材可视面2.8mm，非可视面2.5mm；窗型材可视面2.5mm，非可视面2.0mm。
5	玻璃门窗、玻璃幕墙、玻璃隔断、玻璃栏板、天窗、橱窗等的设计、制作和安装应遵照《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行号[2003]2116)执行。下列单位的玻璃必须使用安全玻璃： (1) 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗； (2) 幕墙（全玻璃幕墙外）； (3) 倾斜装配窗、各类天窗（含天窗、采光顶）、吊钩、雨篷； (4) 观光电梯及其外围护； (5) 室内隔断、浴室围护和屏风、玻璃门； (6) 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板； (7) 公共建筑物的出入口、门厅等部位； (8) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位；
6	外门窗的选用应符合建筑节能设计的要求。施工中应注意门窗洞口的缝隙应严密堵塞,特别注意窗台处窗框与洞口底面应留出4.0mm缝隙,窗台向外找坡5%,以免雨水倒灌。窗框和墙体同用平板加定型硅胶密封胶毛条填实嵌缝,禁止用水泥砂浆嵌缝。门窗表中均表示洞口尺寸,门窗加工时应根据装修面厚度情况,制作方子以调整。以现场实际测量尺寸,本设计仅提供洞口尺寸。立面分格和开启方式、用料及构造由专业厂家深化设计。
7	外窗的抗风压性能按照《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T17106-2008规定设计施工。本次设计中,门窗气密性能等级不低于7级,水密性能等级为3级,隔声性能为3级,抗风压性能等级为4级,幕墙气密性能不低于3级,水密性能等级为3级,隔声性能为3级,抗风压性能等级为4级。
8	凡推拉门、窗均应加设防窗扇脱落的限位装置以及防从外面拆卸的安全装置。
9	外窗的安装必须牢固可靠,在墙体上安装时,严禁用射钉固定。
10	所有落地玻璃门均应在距地 1100 高设贴防碰条或横向扶手,以防碰撞。窗外设有阳台或平台的外窗,窗台距楼面、地面的净高低于0.90m时,应设置防护措施。
11	与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外,应经防腐处理,不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样,交甲方与建筑师共同审定。
12	铝合金通风百页详立面图。通风、空调机房的百页窗透空率不小于70%。变配电用房等所有通风对外接口均应加防鼠钢网。
13	施工图中所绘制的门窗图均为外视图,门窗表中门窗数量仅供参考,各种门窗应现场实测后方可加工制作。需预留预埋件的门窗,承包厂商应配合土建施工提供预埋件及其具体位置。
14	木门制作材料的材质含水率不应大于12%,材质不得有变形、裂缝。木材与墙体连接部分应做防腐处理。空心砖墙上安装木门,必须按照空心砖墙有关的技术措施预埋木砖。遇有钢筋混凝土墙柱时用膨胀螺栓固定。
15	外门窗选用带节能标识的产品,热工系数需满足设计要求。
16	凡防火门窗、防火卷帘帘均应采用当地消防部门认可的合格产品。
17	门窗订货时应区分正反方向,门地二开启方向按建筑平面图,窗的开启方向按立面详图。

十.	外装工程
1	外装修工程材料及做法详《工程做法表》。
2	外装修工程各部位施工前均应进行基层处理,基层处理详《工程做法表》注。
3	外墙饰面材料及颜色详见立面图注,不同材料、材质及颜色的外墙饰面(已注明除外)不得在外墙阳角处相接,打底、找平层应密实不渗水,面层粘贴平整,各部位做法详《工程做法表》及详图。
4	轻钢雨棚承包厂商应按本设计雨棚划分详图、控制尺寸、品种规格和各部位式样进行技术及制作安装设计,编制施工图交我方审核确认其主体结构不造成安全影响后方可施工安装。其技术及制作安装设计应符合国家及地方颁布的现行相关设计和技术规范及标准。
5	外露雨水管、冷凝水管、排水管的颜色应与该部位墙面一致,需喷涂或涂刷与对应同段外墙同色的弹性涂料装饰。立管应避免遮挡开窗和各种留洞,具体位置结合现场进行调整。
6	外墙从基体表面至饰面层应留分隔缝,间距不宜大于6米及按立面,可预留或后砌,金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝,缝宽宜为20mm,切缝后嵌填聚氨酯密封胶。
7	所有室外挑板、阳台底板、窗框顶、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线。
8	凡贴面砖、石材的外墙,均应采用专用胶粘剂粘贴,并应在现场进行拉拔试验,粘结强度不得小于0.4MPa。
9	凡室外离地高度低于900的通风风雨百叶窗,内加镀锌钢丝网,网孔不大于10×10。百叶窗整体窗框需满足水平推力不小于1KN/m²的要求。当百叶窗整窗水平推力达不到要求时,应在内侧设防护栏杆并应满足水平推力不小于1KN/m²的要求。
10	外墙饰面材料施工前应先由施工单位和材料供应商做出提供局部样板,经甲方和设计单位共同认可后方可施工。
11	外墙保温和外墙装饰应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)中6.7条的要求。
十一.	内装工程
1	内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017),楼地面部分执行《建筑地面设计规范》(GB50037-2013),且应满足《民用建筑室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)(2013年修订版)的规定。
2	一般装修见《室内装修做法表》。凡属室内二次装修之部分,只做打底或找平层,面层及其结合层由用户自理。
3	室内二次设计和施工不得对建筑的原结构安全产生任何影响和破坏,未经我方同意不得随意打洞、剔槽、更改或加砌墙体。饰面材料材料不得大于本设计注明部位相应材料之容重及厚度。二次设计不得改变、遮挡消防设施,不得影响消防设施的正常使用;二次设计不得降低建筑的防火等级,并在消防审查合格后方可施工。
4	内装修选用的各项材料燃烧性能应满足相关规范要求,由施工单位制作样板和选材,经确认后进行封样,并据此验收。
5	图中家具、洁具、厨具仅为布置示意,由用户自理。
6	室内二次装修设计及施工应符合国家相关建筑设计及防火规范的要求。
7	防火墙对应位置的梁,周边抹水泥砂浆30mm厚以满足耐火极限3.00h的要求。
8	

十二.	栏杆(栏板)、扶手
1	栏杆(栏板)、扶手做法及其高度详图。并应满足以下规范要求:
2	阳台、外廊、室内回廊、内天井及上人屋面临空处防护栏杆高度H应符合下列规定: (1) 临空高度在24米以下时: H≥1.05m(阳台、外廊、室内回廊、内天井); H≥1.05m(上人屋面具体高度详见立面); (2) 上人屋面女儿墙或栏杆净高不低于1.20m; 注: 以上高度指施工完成后的净高度,高度从阳台或屋面算起,如底部有宽度大于或等于0.22m,且高度低于或等于0.45m的可踏部位,应从可踏部位顶面起计算。
3	扶手高度H应符合下列规定: (1) 室内楼梯扶手高度自楼梯靠墙扶手起不应小于0.9m; (2) 其他建筑室外楼梯扶手H≥1.10m; 以上高度指指施工完成后的净高度,自楼梯靠墙扶手起。
4	栏杆、栏板应符合现行规范要求,并应满足《建筑结构荷载规范》规定,栏杆顶部水平荷载≥1.0kn/m。人员密集场所的栏杆(板)竖向荷载≥1.2KN/m。
5	玻璃栏板和钢化栏杆均应由专业厂家按照国家相关规范和设计要求进行二次设计,与主体可靠连接,栏杆侧推力≥1.0kn/m。
6	楼梯扶手水平段大于500时净高不低于1050(扶手顶端至混凝土反墙完成面),其栏杆下部做100宽C20细石混凝土反墙,高于建筑完成面100。

十三.	木作及油漆工程
1	木材含水率应控制在15%以下,木材等级为Ⅱ级。
2	预埋木砖、木枋等均应做防腐处理。有防火要求的应用经防火处理后具有不燃性的木材制作。
3	木作油漆除设计中特别注明者外均为油性调和漆。
4	所有外露金属管道均应先刷防锈漆二道,并按各专业规定的颜色罩调和漆二道。外露铁件均刷防锈漆二道,罩面漆二道。

十四.	放射性污染物控制
1	本工程应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013年版)的各项条例,按规范规定,本项目为绿Ⅱ类民用建筑工程。
2	本工程室内环境污染控制等级为Ⅱ类。
3	选用建筑材料和装修材料需符合本规范的有关规定;不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。
4	无机非金属装修材料放射性限量A类,无机非金属建筑材料和装修材料必须有放射性指标检测报告;无机非金属建筑主体材料放射性指标限量达到《民用建筑工程室内环境污染控制规范》表3.1.1要求。
5	对氨、甲醛、氡、苯和总挥发性有机化合物(简称TVOC)等符合相应材料规定及施工规范要求。
6	采用的人造木板及饰面人造木板必须达到E1级要求。
7	严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
8	限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》表6.0.4条规定Ⅱ类标准验收。
十九.	其他
1	施工与安装时,除按本施工图、选用标准图集和通用图集及其说明施工外还应严格按照国家颁布的现行工程施工质量验收规范、工程技术规范和工程质量检验评定标准进行施工。
2	抹灰及饰面工程应坚实平整,表面无油渍、浮尘及跟模剂。
3	施工孔洞、预埋及预埋部位应用聚合物水泥砂浆或细石混凝土填实整齐,并局部找平,各种预埋件应及时埋设,避免遗漏、漏埋,土建施工与设备安装应密切配合,避免事后打洞、剔槽;
4	所有门窗应选用具有建筑门窗能效测评标识的产品,并符合《建筑门窗节能性能标识工作暂行管理办法》[建科(2006)319号]文的规定。
5	
6	本项目甲方提供的原始资料不够完整,现依据所收到资料、现场勘测情况、检测情况及甲方要求进行设计,甲方应充分评估风险、完善必要手续后方可施工。
7	本项目无障碍设计、绿色建筑、隔声设计等依据建设单位要求指令进行,基本原则为不低于原建造标准。