

建筑给排水安装通用说明（二）

4. 地面清扫口采用铜制品,清扫口表面与地面平。
- 5.排水管在水弯的水封深度不得小于50mm。
- 6.屋面重力流排水采用87型钢制雨水斗，虹吸式排水采用专用虹吸雨水斗。
- 7.水池、水箱人孔采用密闭加锁井盖。
- 8.不得采用国家有关部门及当地政府命令淘汰的材料和产品。

七. 卫生洁具:

1.卫生洁具选型如无要求，由甲方自定，五金配件配套选用。卫生洁具五金配件均应符合《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014标准的要求。水嘴、便器系统、便器冲洗阀、淋浴器等四类用水器具，必须符合相关标准中强制性条文的规定。







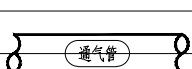
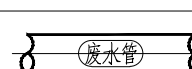
2.节水卫生洁具应符合以下节水要求。详见下表：

	效率等级	水嘴 (L/S)	坐便器 (L/次)		便器冲洗阀 (L/次)		淋浴器 (L/S)	小便器 (L/次)	
			单档	双档	大便器	小便器			
	二级	0.125	5	5/3.5	5	3	0.12	3	

- 3.卫生设备安装详见国家建筑设计《给排水标准图集》09S304。
- 4.住宅卫生设备安装详见国家建筑标准设计《给排水标准图集》14SS307。
- 八. 管道和设备保温:
- 除设计说明中明确外，管道和设备保温按下列要求:

- 1.管道和设备保温应在水压试验合格，完成除锈防腐处理后进行。
- 2.保温材料应与管道或设备的外壁相贴密实，并在保温层外表面作防护层,如无特殊要求，防护层采用不燃性玻璃布复合铝箔。管道转弯处，硬质保温应作伸缩缝，缝内填柔性材料。
- 3.保温材料的选择，应符合下列要求：
- 1) 热导系数小，并具有一定的机械强度；重量轻，没有腐蚀性。
- 2) 塑料管的保温层不应采用硬质绝热材料；保温材料燃烧性能等级不低于B1级。
4. 有防结露或结冻要求的给水、排水、消防管道及设备应有防结露或结冻保温(冷)措施，防结露或结冻保温(冷)层做法详见国家建筑设计《给排水标准图集》。
- 5.未设循环的热水支管，当支管长度L≥3m时，宜采用自动调控的电伴热保温措施，电伴热支管内水温45℃。
- 6.寒冷地区地下一层车库入口附近及不采暖的房间内的给排水、消防管道需做防冻电伴热保温。
- 7.所有电伴热保温业主认可确认后，再由厂家配合设计。

- 九. 金属管道、设备防腐及油漆:
- 1.管道和设备在涂刷底漆前,应清除表面的灰尘、污垢、锈斑、焊渣等物。涂刷油漆厚度均匀，不得有脱皮、起泡、流淌和漏涂现象。
- 2.不保温管道：
- 1)雨水斗内外壁刷沥青漆二道，雨水管（金属管）刷白色调和漆二道。
- 2)压力排水管（金属管）内外壁先刷防锈漆二道，再刷黑色调合漆二道。
- 3)排水铸铁管刷防锈漆二道，明装管再刷与内墙墙面一致的调合漆二道。
- 4)消火栓管先刷防锈漆二道，再刷红色调和漆二道。
- 5)自动喷水管道刷防锈漆二道，银粉漆二道，再刷桔红色漆环,间距2m。
- 3.保温管道：防腐，防锈处理后进行保温（钢管直接进行保温）,保护层外再刷调合漆二道。
- 4.金属管道支架除锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道。
- 5.给水钢筋混凝土水池内壁做完防水层及基面处理后，贴高温烧结瓷片，水池内所有管道和管件的外壁均涂刷二遍无毒树脂涂料。排水集水坑内壁做一般的防腐涂层处理。
- 6.管道刷色（各种管道刷完面漆后，在管道上喷字表示管道名称或者按当地消防部门要求为准）

给水管道		浅蓝色；	喷淋管道		桔红色；
消火栓管		深红色；	消防水炮		橙色；
污水管道		原色；	中水管道		浅绿色；
通气管道		原色；	废水管道		原色。

- 十. 管道试压:
- 1.给排水系统试压按《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002）》进行；
- 2.粘接连接的管道，水压试验应在粘接连接24h后进行。
- 3.多层建筑及高层建筑的各分区生活给水管的水压试验为工作压力的1.5倍，且不应小于0.6MPa；（PP-R冷水管水压试验按工作压力的1.5倍不应小于1.0MPa；PP-R热水管道的水压试验按工作压力的2.0倍且不小于1.5MPa试压）。热水的水压试验按工作压力的2倍，金属及复合管给水管道系统在试验压力下观测10min，压力降不应0.02Mpa。然后降到工作压力进行检查，应不渗不漏；塑料管给水系统应在试验压力下稳压1h，压力降不得超过0.05Mpa，然后在工作压力的1.15倍状态下稳压2h，压力降不得超过0.03Mpa,同时检查各连接处不得渗漏。
- 4.排水管试压,注水高度以一层楼的高度为标准[安装时应考虑试压措施],在30分钟内不渗不漏为合格。隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须做灌水试验，其灌水高度应不低于底层卫生洁具的上边缘或底层地面高度，满水15分钟，水面下降后再满水5分钟，液面不下降，管道及接口无渗漏为合格。
- 5.排水立管及水平干管均应做通球试验，通球球径不小于排水管径的2/3，通球率必须达到100%。
- 6.压力排水管道按排水泵扬程的2倍进行水压试验，保持30分钟，无渗漏为合格。
- 7.安装在室内的雨水管道安装后应做灌水试验,高层、多层建筑灌水高度必须到每层卫生洁具上部的雨水斗，按上述注水高度进行的灌水试验,持续1.0小时不渗、不漏可认为合格。

- 十一. 管道冲洗和消毒:
- 1.给水管道在系统运行前需用水冲洗和消毒,要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002第4.2.3条的规定。
- 2.雨水管和排水管冲洗以管道通畅为合格。
- 3.管道消毒：
- 1) 生活给水管道、生活热水管道，在管道冲洗工作完成后，再以浓度为20~30mg/L游离氯的水灌满整个管道，并在管内停留24h进行消毒，消毒结束后再用生活饮用水冲洗，并经卫生监督部门取样检验，达到现行国家现行标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2006后，方可投入使用。
- 2) 水箱、水池的消毒方法和要求与本条第一款相同。
- 十二. 其它:
- 1.本说明和设计图纸具有同等效力，如二者有矛盾时，以设计院解释为准。
- 2.室外给水管、污、雨水管应在施工之前提供现场接口资料或实测，并将数据提交设计院复核后，方可施工。
- 3.图中选用的《给排水标准图集》与现行版本不一致时，应以现行版本为准。
- 4.本说明未及之处应严格执行国家、行业和本地区现行有效的相关法律法规，技术规范、规程及国家标准，保证工程质量。
- 5.施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，在施工阶段若发现设计文件有差错，应及时向设计人提出。
- 6.系统竣工后，必须进行工程验收，验收应由建设单位组织质检、设计、施工、监理参加，验收不合格不应投入使用。
- 7.除本设计说明外,还应遵守
- 1)《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）；
- 2)《给排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）；
- 3)《建筑排水塑料管道工程技术规程》（CJJ/T29-2010）；
- 4)《建筑给水塑料管道工程技术规程》（CJJ/T98-2014）；
- 5)《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；
- 6)《建筑给水复合管道工程技术规程》（CJJ/T155-2011）；
- 7)《建筑排水复合管道工程技术规程》（CJJ/T165-2011）；

采用国标图集目录

序号	编 号	标准图集名称	页 次
1	13S409	建筑排水用柔性接口铸铁管安装	全册
2	03S402	室内管道支架及吊架	全册
3	02S403	钢制管件	全册
4	02S404	防水套管	全册
5	09S302	雨水斗	全册
6	04S301	建筑排水设备附件选用及安装	
7		清扫口安装图	10
		无密封地漏安装图（乙型 III 型）	21
		防返溢地漏安装图	44
		倒杯形通气帽配件及安装图	53
		通气管穿越屋面安装图	56
8	09S304	卫生设备安装（仅供参考）	全册
		单柄单控龙头立柱式洗脸盆安装图	31
		坐箱式坐便器安装图（一）	62
9	11S405-1~4	建筑给水塑料管道安装	全册
10	10S406	建筑排水塑料管道安装	全册
11	01SS105	常用小型仪表及特种阀门安装	
		水平式水表安装（丙型）	8
		排气阀	33-36
		弹簧膜片式减压阀选用及安装	52-72
		先导式可调减压阀选用及安装	73-79
		液压水位阀选用及安装	39-46
		弹簧膜片式减压阀单阀垂直安装DN50-DN70	57
		微量排气阀乙型安装 DN15	36

注：标准图由施工单位自备；安装时除参照国标图外，还应遵照具体的产品装配、使用说明书的要求施工。