

鰲鱼洲项目五一活动策划与执行服务项目 询价文件

东莞市东实商业管理有限公司鰲鱼洲项目需开展五一活动，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

- 1、项目名称：鰲鱼洲项目五一活动策划与执行服务项目
- 2、项目地点：东莞市·莞城街道·鰲鱼洲文创园

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站(<http://www.dgsy.com.cn/>)发布。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、响应人须具备自 2022 年 4 月 1 日起至今的合同金额 8 万元或以上的，面积 ≥ 4 万 m^2 实体商业项目（含购物中心、产业园、街区商业体）的重要节点活动（如五一劳动节、国庆节、传统节日及开业活动）经验（美陈、物料、布置等制作类合同除外），提供至少一个合同业绩。【1、提供合同：按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（提供的内容包含但不限于合同首页、合同服务内容页、合同签字盖章页）；2、提供

发票：该合同期内任意一期发票复印件；3、其他所需证明的材料。（均加盖公章）】

3、响应人须具备自 2022 年 4 月 1 日起至今的合同金额 8 万元或以上的，面积 ≥ 4 万 m^2 实体商业项目（含购物中心、产业园、街区商业体）的含有电竞比赛活动（活动参赛人数不少于 50 人）的经验（美陈、物料、布置等制作类合同除外），提供至少一个合同业绩。【1、提供合同：按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（提供的内容包含但不限于合同首页、合同服务内容页、合同签字盖章页）；2、提供发票：该合同期内任意一期发票复印件；3、其他所需证明的材料。（均加盖公章）】

4、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44 号）、（东实通（2021）98 号）、（东实通（2022）75 号）、（东实通（2023）37 号）、东实通（2024）163 号、东实通（2024）195 号为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

四、工作内容及要求

具体要求内容详见本采购文件。响应人须仔细阅读本采购文件，因未详细了解本采购文件造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、完成时间

采购人确认成交结果后 1 个日历日内成交人须与采购人开始活动的策划与执行工作。活动时间为 2025 年 5 月 1 日-3 日（共 3 天，以上为暂定时间，以实际为准）。

六、支付方式

合同签订完成,且成交人完成本项目所有活动内容经采购人验收合格后,成交人提交相应请款资料及合同金额 100%增值税发票,采购人在收到有效发票后三十个工作日内向成交人支付合同总价的 100%。

★七、报价

采购最高限价: ¥125,000.00 (含税)。

本项目发包方式为固定总价包干,实行固定价格报价,包括但不限于:完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

响应人应认真踏勘现场,熟悉项目情况,了解一切可能影响投标报价的情况。一旦中标,响应人不得以不完全了解项目为借口,而提出额外赔偿,或延长工期的要求;若提交要求,采购人不作任何考虑,若因此影响项目质量,采购人将追究违约责任。

八、保证金

开标后,拟成交单位需转账人民币 2500 元报价保证金到采购人财务部(成交单位与交款人名称必须一致,不接受个人名义转账),保证金收款账户信息:

帐户名称: 东莞市东实商业管理有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司东莞分行营业部

银行帐号: 769907509810188

报价保证金在签订合同后转为履约保证金，成交单位合同履约完毕且无任何问题后由采购人无息退还。

九、定标

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交单位。（注：开具增值税专票的投标报价以不含税价为准，开具增值税普票的投标报价以含税价为准；响应人所报含税投标总价不得高于本项目限价）

询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交单位。

十、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 30 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十一、响应文件的组成部分

- 1、报价函（模板）及报价清单；
- 2、法人证明（模板）以及法人身份证复印件；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；
- 4、承诺函（模板）；
- 5、本询价文件中第三条资格要求中要求提供的证明材料；
- 6、本项目询价文件要求的其他资料（如有）。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖响应人企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。

十二、响应文件份数

1、响应文件正本一份。响应文件必须每页加盖公章并密封完好，响应人所递交的响应文件必须为盖章原件，公章、私章或签字为彩色（或黑白）复印的响应文件无效。

2、响应人应承担所有与编写响应文件和参加报价有关的自身的所有费用，不论报价的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

十三、开标时间及地址

1、开标时间：2025年4月24日上午9:30。

2、开标地址：广东省东莞市莞城区东江大道鰵鱼洲文创园招商中心二楼会议室

项目咨询联系人：唐小姐

联系电话：18676393552

十四、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃报价资格。

2、采购文件有要求交保证金的，响应人如未按要求交纳保证金，则视为放弃报价资格。

3、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

5、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

6、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

7、本项目不接受响应人其他附加条件。

8、成交单位与采购人签订合同后，以各种理由不履行合同义务、或不按采购需求标准执行、或出现多次响应服务滞后等情形，导致项目多次返工（换货）、或返工（换货）后仍未达到采购需求标准、或影响项目正常进度的，视为恶意低价中标，采购人有权对成交单位进行违约处罚，并纳入采购人供应商黑名单，五年内不得参与采购人的招标采购活动。

9、有下列情形之一的，保证金将被没收，响应人纳入采购人供应商黑名单：

（1）中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

（2）成交单位将本项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人，采购人可没收其保证金。

（3）响应人提供虚假响应文件或虚假补充文件。

东莞市东实商业管理有限公司



一、投标须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	鰲鱼洲项目五一活动策划与执行服务项目
2	建设地点	东莞市
3	项目性质	服务项目
4	发包要求	固定总价包干
5	质量标准	详见用户需求书
6	工期要求	采购人确认成交结果后 1 个日历日内成交人须与采购人开始活动的策划与执行工作。活动时间为 2025 年 5 月 1 日-3 日（共 3 天，以上为暂定时间，以实际为准）。
7	单位资质要求	详见本文件 响应人资格要求条款
8	询价保证金金额及缴纳方式	详见本文件 保证金金额及缴纳方式条款
9	询价有效期	90 天
10	响应人不得存在的情形	1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格： （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）被责令停业的； （3）被暂停或取消投标资格的；

项号	内容	说明与要求
		(4) 财产被接管或冻结的； (5) 在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的； (6) 法律法规规定的其他情形； (7) 询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。 2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格： (1) 响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的； (2) 向采购人、代理机构、评审委会成员或其他相关工作人员行贿的； (3) 以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的； (4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的； (5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的； (6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的；

项号	内容	说明与要求
		(7) 相关工作人员应当回避而不回避的； (8) 其他违法违规的行为。 3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效： (1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制； (2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜； (3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； (4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异； (5) 不同响应人的响应文件相互混装； (6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。 4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义询价，其响应无效： 5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效： (1) 使用伪造、变造的许可证件； (2) 提供虚假的财务状况或者业绩； (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员

项号	内容	说明与要求
		简历、劳动关系证明； （4）提供虚假的信用状况； （5）其他弄虚作假的行为。 6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避： （一）是其主要负责人的近亲属的； （二）询价活动前 3 年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的； （三）其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。

二、用户需求书

一、项目概况

项目名称：鲮鱼洲项目五一活动策划与执行服务项目

地点：东莞市·莞城街道·鲮鱼洲文创园

二、服务内容及要求

1、活动内容

活动时间：2025.5.1-5.3（共3天，以上为暂定时间，以实际为准）

活动地点：鲮鱼洲文创园艺树花园

活动内容：以Z世代的视角，重构“农耕、渔业、劳动”的叙事，用游戏竞技、沉浸体验、社交传播打造一场“都市里的新农故事”，让市民在玩乐中感受劳动的快乐，同时为项目创造全城热议话题。活动内容：金铲铲争霸赛、非遗剧场、吃瓜现场、以书换蔬、市集互动等

2、目标客群：年轻学生、家庭客群。

3、方案策划及执行：

- ①需以聚人气为首要目的来策划包装本次活动；
- ②活动期间需要按照采购人方案要求提供设计、策划与执行服务；
- ③配备满足活动需求的场控及一切采购人需要的活动必备执行人员；
- ④活动区域内需搭配舞美设计、互动区域。

4、设计及宣传需求：

①本次采购所有列项服务须包含活动画面设计及现场物料制作安装，所有画面内容须经过采购人审核才可出街；

②活动期间需配备视频拍摄、电子相册等声像服务。

5、灯光要求：夜间活动现场须增加灯饰，灯光物料满足户外场地环境，具备防水性，所有线头及走线须进行掩盖绝缘处理，杜绝安全隐患。

6、需根据采购人活动需求，制作具实操性、图文并茂的PPT形式的执行方案。

附件一 密封文件袋封面

鲮鱼洲项目五一活动策划与执行服务项目
响应文件

响应人名称（加盖公章）：_____

联系人：_____

联系电话：_____

日期：_____

附件二 报价函

报价函

东莞市东实商业管理有限公司：

针对贵司鰲鱼洲项目五一活动策划与执行服务项目，我司愿意以含税价合计人民币 xxxx 元（大写），¥xxx.00（小写），
税率 XX%，不含税价¥xxx.00 元，税金¥xxx.00 元，提供增值税
XX（发票类型）发票承接此项目。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

报价清单

金铲铲争霸赛活动							
序号	项目	规格或具体要求	单位	数量	单价	金额	备注
1	金铲铲赛事授权	IP 授权费用，官方授权	项	1			
		宣发推广海报设计、文案整理及发布，发布社群*3，社群人数不少于 800 人					
2	专业游戏解说员	担任过多场官方赛事解说	人/天	1			
3	专业游戏 OB	游戏设备调试员，游戏裁判，负责过多场官方赛事设备调试，赛事裁判	人/天	1			
4	现场工作人员	活动现场执行人员，签到/维持现场秩序/算分，3 人/天，	人	3			
5	赛事奖杯	冠军/亚军/季军，定制金铲铲奖杯，16cm 高度，树脂材质	项	1			
6	赛事奖金	冠军 1000/亚军 800/季军 500	项	1			
7	比赛用桌解说用桌装饰	KT 板	项	1			
不含税小计：							
非遗剧场活动							
序号	项目	规格或具体要求	单位	数量	单价	金额	备注
1	皮影戏课堂	制皮器，装饰框定制，画稿素材，手工雕刻刀，镂空木雕，敷彩全套，发汗熨平棒	套	40			
		缀结合成					
		礼品奖励	项	1			
		皮影艺术节雕刻展览一等奖导师	名	2			
		助教	名	1			

2	皮影戏剧目	19: 00-20: 30, 2 趴, 每趴 30 分钟左右	项	1			
不含税小计:							
亲子互动							
序号	项目	规格或具体要求	单位	数量	单价	金额	备注
1	吃瓜大作战	现场鲜切西瓜	个	60			一天
2	趣味钓鱼	5*3 户外充气水池, 儿童款大号渔具 30 套, 凳子 30 个, 打气筒, 户外蓄电气泵 1 个, 池里道具 (果蔬捏捏乐 10 个/混装鱼玩具 1000 个/海洋球 80 个/大黄鱼具 20 条/龟蟹类玩具 16 个/透明鱼 16 条)	项	1			一天
3	活动兼职人员	活动现场执行兼职, 3 人/天, 14: 00-21: 00, 共 2 天	人次	6			
4	活动背景墙	桁架+高精户外黑底灯布, KT 版异型, 长 3m*高 3m*厚 1m, 双面画面, 左右 kt 版包边	套	2			
不含税小计:							
知识丰收计划——绿色有机市集							
序号	项目	规格或具体要求	单位	数量	单价	金额	备注
1	市集摊位搭建	尖顶网红白顶 2*2 帐篷+活动主题门头 KT 版, 含 2 桌 2 椅、普通灯光、基础用电	个	11			含 1 个服务台
2	市集资源招募	主题 IP 市集招商策略: 要求需具有垂直主题性 IP 市集策划, 含商家招募、业态筛选、市集区域引流、招募海报	项	1			
3	鲜蔬盲盒	精致外观包装+新鲜蔬菜	份	150			
4	活动兼职人员	活动现场执行兼职, 2 人/天, 共 3 天	人	6			
5	场地照明补充	4m 太空铝架灯柱 (租赁三天)	条	5			
		专业照明灯 (租赁三天)	盏	20			
6	主电源线/电箱	线材	项	1			

不含税小计:							
舞台互动							
序号	项目	规格或具体要求	单位	数量	单价	金额	备注
1	蕾亚架	舞台演出专用, 长 X 高: 8*4 双面厚度 2m	套	1			
2	舞台板	6*4 木质舞台 20cm 高, 灰色地毯	平方	24			
3	LED 屏幕	LED 高清户外 P3 屏 长 X 高: 6 米*3 米, 租赁三天	平方	18			
		PC 播放笔记本, 租赁三天	项	1			
		技术人员+LED 屏控制台	人次	3			
4	舞台音响	双十五音响设备, 麦克风设备, 租赁三天	项	1			
		技术人员-控音, 含控台	人次	3			
5	舞台灯光	LED 染色帕灯-DLW -DREAM 1018C4 PAR, 租赁三天	盏	12			
		技术人员-灯光, 含控台	人次	3			
6	主电源线/电箱	线材	项	1			
不含税小计:							
活动拍摄							
序号	项目	规格或具体要求	单位	数量	单价	金额	备注
1	视频拍摄	每天 1 条活动花絮视频	场	1			1 天
2		专业航拍机位	位	1			1 天
3	图片拍摄	活动拍照记录, 每天输出精修 9 图: 原片 全部	场	2			2 天
4	图片直播	图片直播	日	1			2 天
不含税小计:							
氛围布置							
1	热气球造型打卡 点	气模+铁艺定制, 高度 3m	个	1			

2	镜面活动打卡点	镜子 2*1m	项	1			
3	活动信息板	主题信息呈现：桁架+高精户外黑底灯布， 5m*3m*厚 1m，单面（租赁三天）	项	1			
不含税小计：							
项目服务							
1	项目运输	活动物料运输	项	1			
2	搭建人工	现场区域搭建、跟踪及撤场人工、交通及 餐费	项	1			
3	设计	统筹活动整体视觉设计与所有物料设计 输出	项	1			
不含税小计：							
不含税总计：							
税金金额：							
合计金额：							

备注：

1、本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用，除此之外，采购人不额外支付其他任何费用；

2、本项目活动现场的所有装置、设备等物品物料，活动结束后均由成交单位负责撤场清理；

3、本活动报价清单为暂定内容，如现场活动需求有变动，清单将根据活动需求内容进行调整，但总费用不变。

4、在项目执行落地过程中，中标人需按照清单要求提供相应的货物或资源，如有不符合清单要求的事项，采购人有权不进行验收该事项费用；

5、成交单位在项目执行期需在半小时内响应或回复采购人的需求信息，且如有必要，需根据采购人的需求，在 2 小时内可到达项目现场对接执行工作。

6、成交单位需在确认成交结果后 1 个日历日内，输出活动详细执行方案以及完成活动主 KV 设计。

附件三 法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞市东实商业管理有限公司：

本证明书声明：注册于_____（国家名称）的_____（响应人名称）在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

附件四 法人授权书

授权委托书

东莞市东实商业管理有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就鯉鱼洲项目五一活动策划与执行服务项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日至 年 月 日签字生效，特此声明。（有效期不得少于 90 个日历日）

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五 承诺函

承诺函

东莞市东实商业管理有限公司：

我司就参加鯉鱼洲项目五一活动策划与执行服务项目报价，作出以下承诺：

我公司已充分了解本项目情况，本次报价完全响应采购文件的要求，我公司所提供的_____（内容）等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：