



松山湖国际创新创业社区项目

SONGSHAN LAKE INTERNATIONAL INNOVATION AND ENTREPRENEURSHIP COMMUNITY PROJECT

屋面修饰提升设计方案

ROOF LIFTING DESIGN CONCEPT SCHEME



01

项目背景

PROJECT BACKGROUND

02

方案

PLAN

03

成本估算

COST ESTIMATION

项目背景

PROJECT BACKGROUND

项目背景 | 区位分析

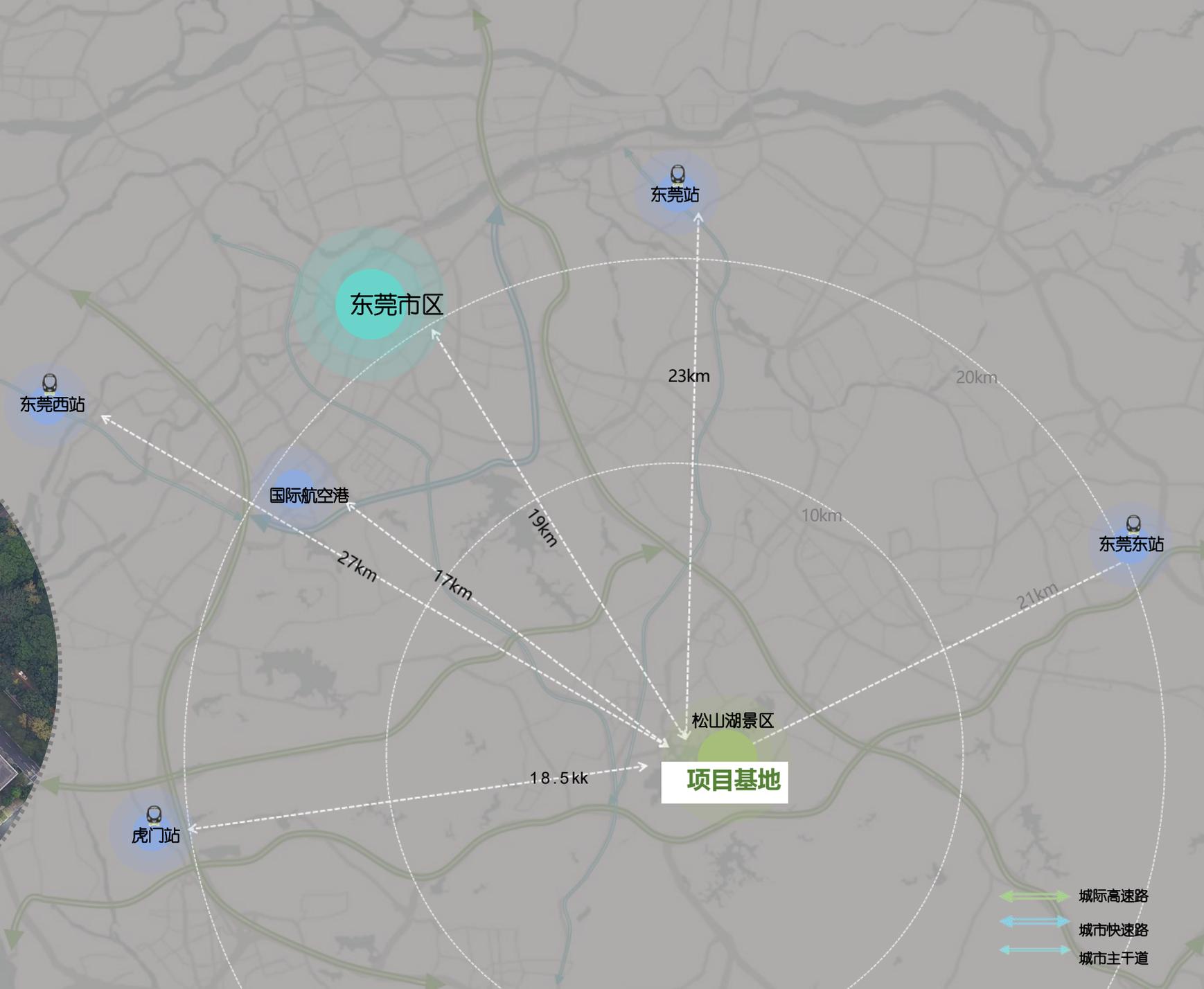
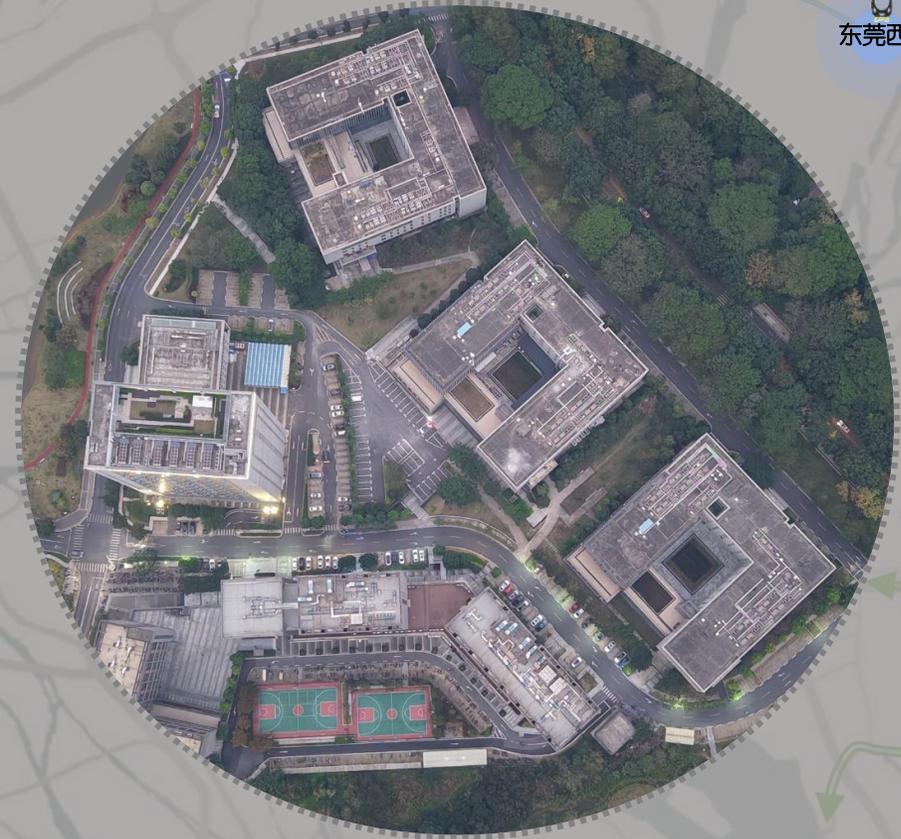
PROJECT BACKGROUND

地理位置：

本案位于东莞市松山湖国际创新创业社区

距离主城区19km，距离东莞站23km，距离东莞东站21km，距离东莞西站27km，距离虎门站18.5km，距离国际航空港17km。

场地北侧紧临松山湖风景区。

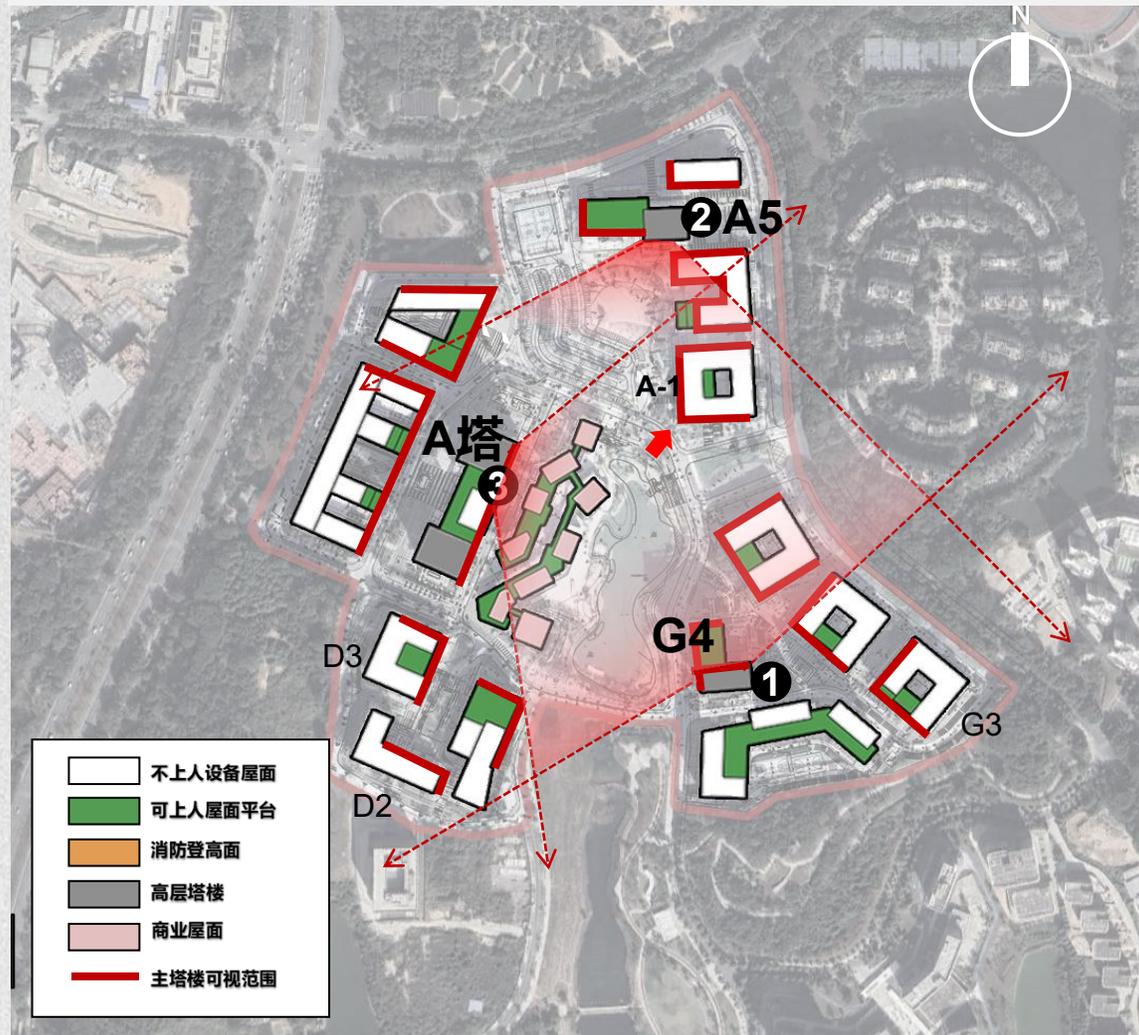


- 城际高速路
- 城市快速路
- 城市主干道

项目背景 | 区位分析
PROJECT BACKGROUND

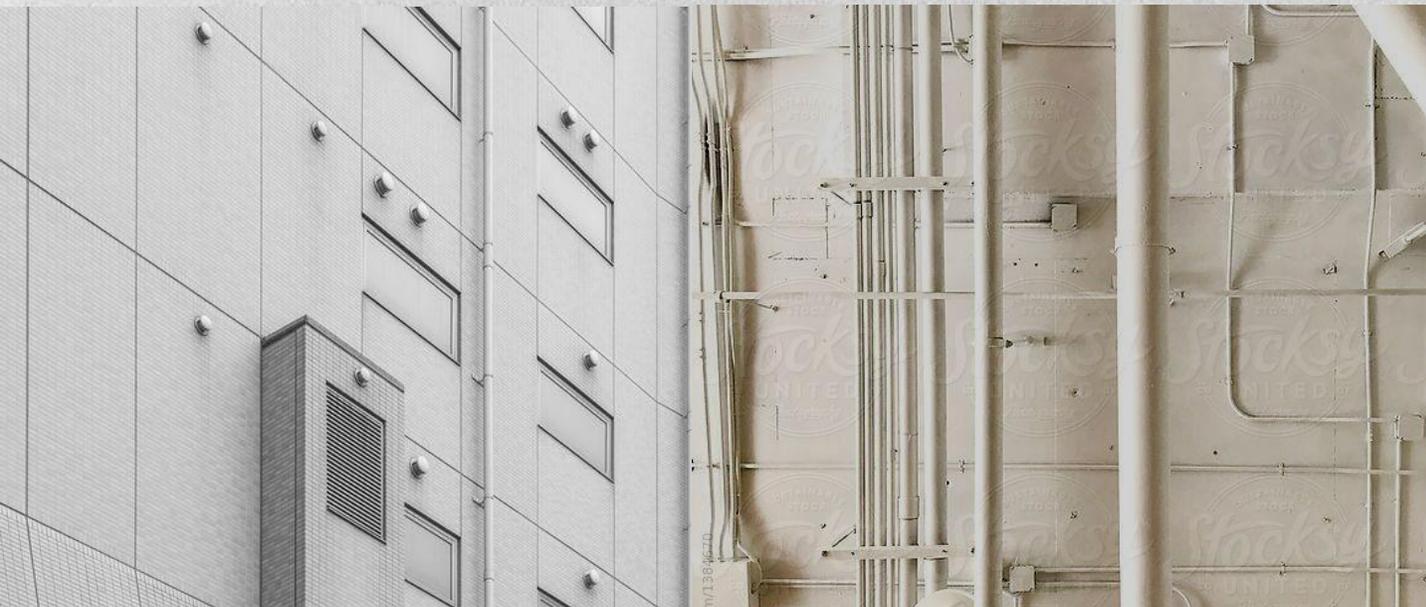


■ 主塔楼可视范围内的面需重点完成，次要视线范围可适量少做



- 不上人屋面部分结合防水升级，白色地坪漆，与白色设备管线融为一体。



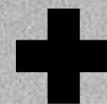


白色理性的涂料美学

室外水性聚氨酯涂料/氟碳金刚地坪漆

管道不再隐藏，而是作为装饰元素直接暴露，
体现“功能即美”

涂料美学将功能与艺术性深度融合，赋予墙面“会呼吸”
的生命力，是当代设计中最具表现力的元素之一



线条链接世界

铝格栅的造型简洁明快，可以营造出富有韵律感和节奏感
的装饰效果

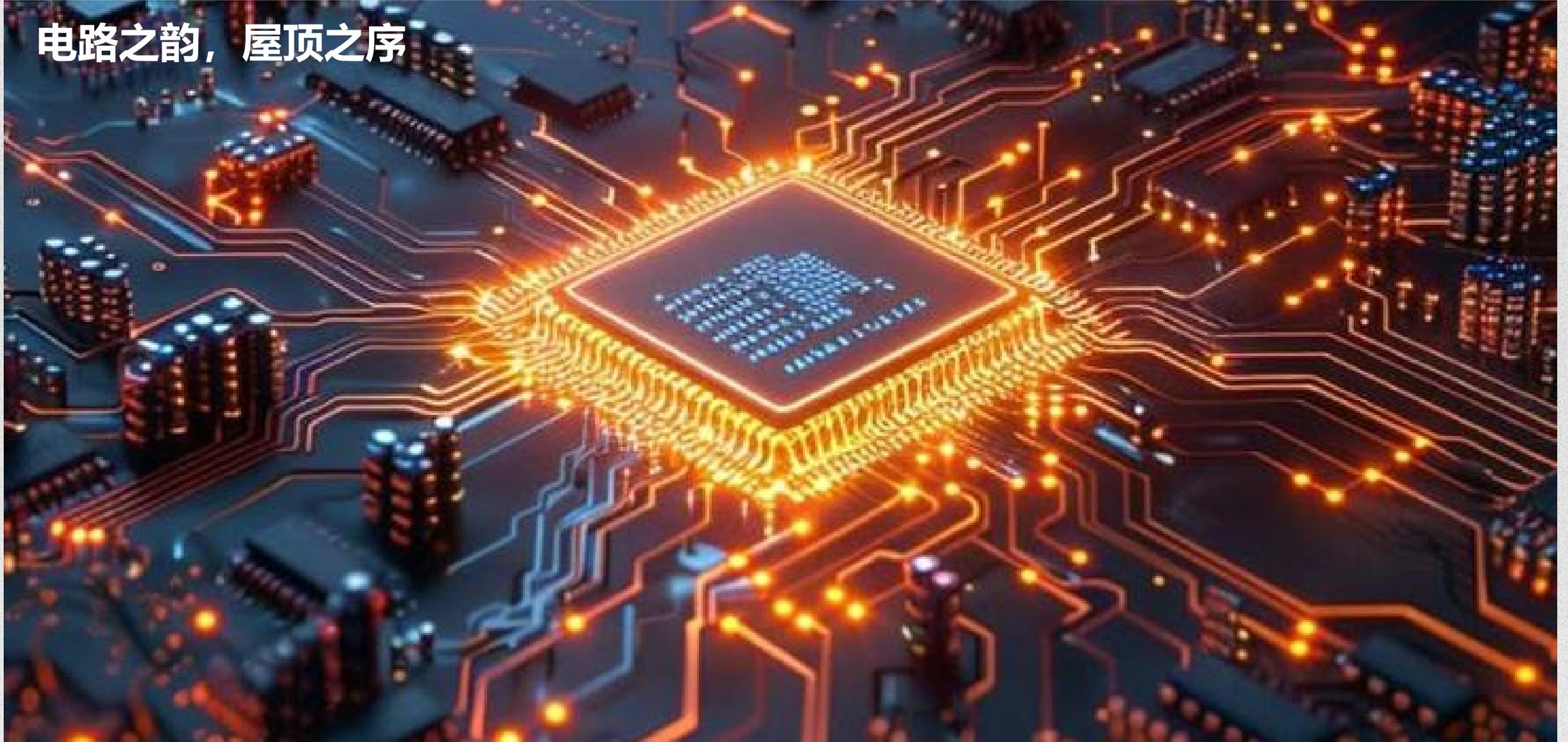
轻质，高强度，耐腐蚀，表面处理工艺成熟，且易加工。
优良的性能与美观度兼具，是现代建筑的优选材料

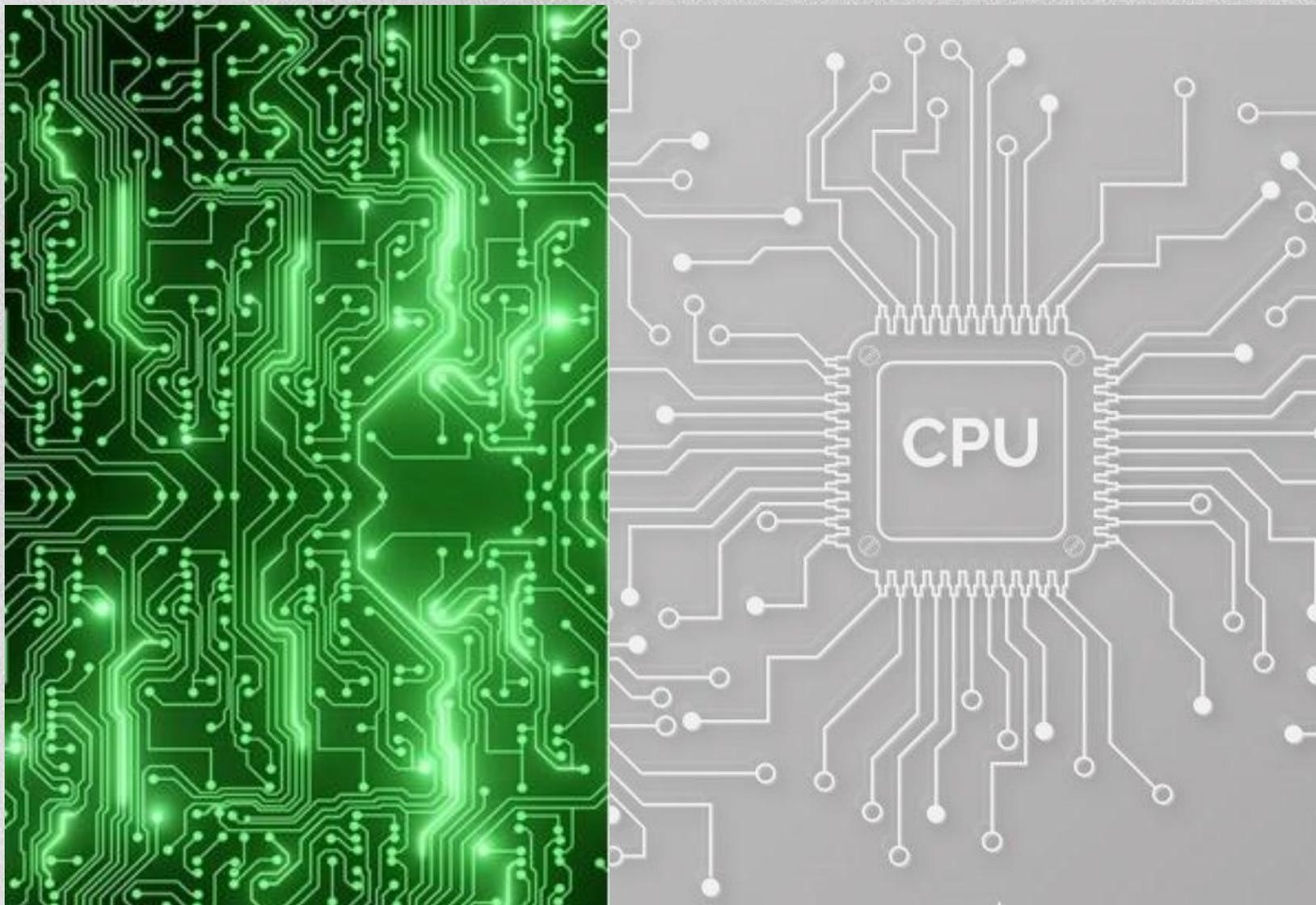


电路之韵

设计概念-以电路为笔，绘科技之韵

电路之韵，屋顶之序





电路板的形象化演绎

模仿电路板图案，提取主要线条与元素，铺陈于屋顶地面，形成巨大的数据网络。线条如信息轨迹，节点如数据交汇。园区化身为动态的生命体，展现科技与自然的融合，仿佛空间在呼吸、运算与生长

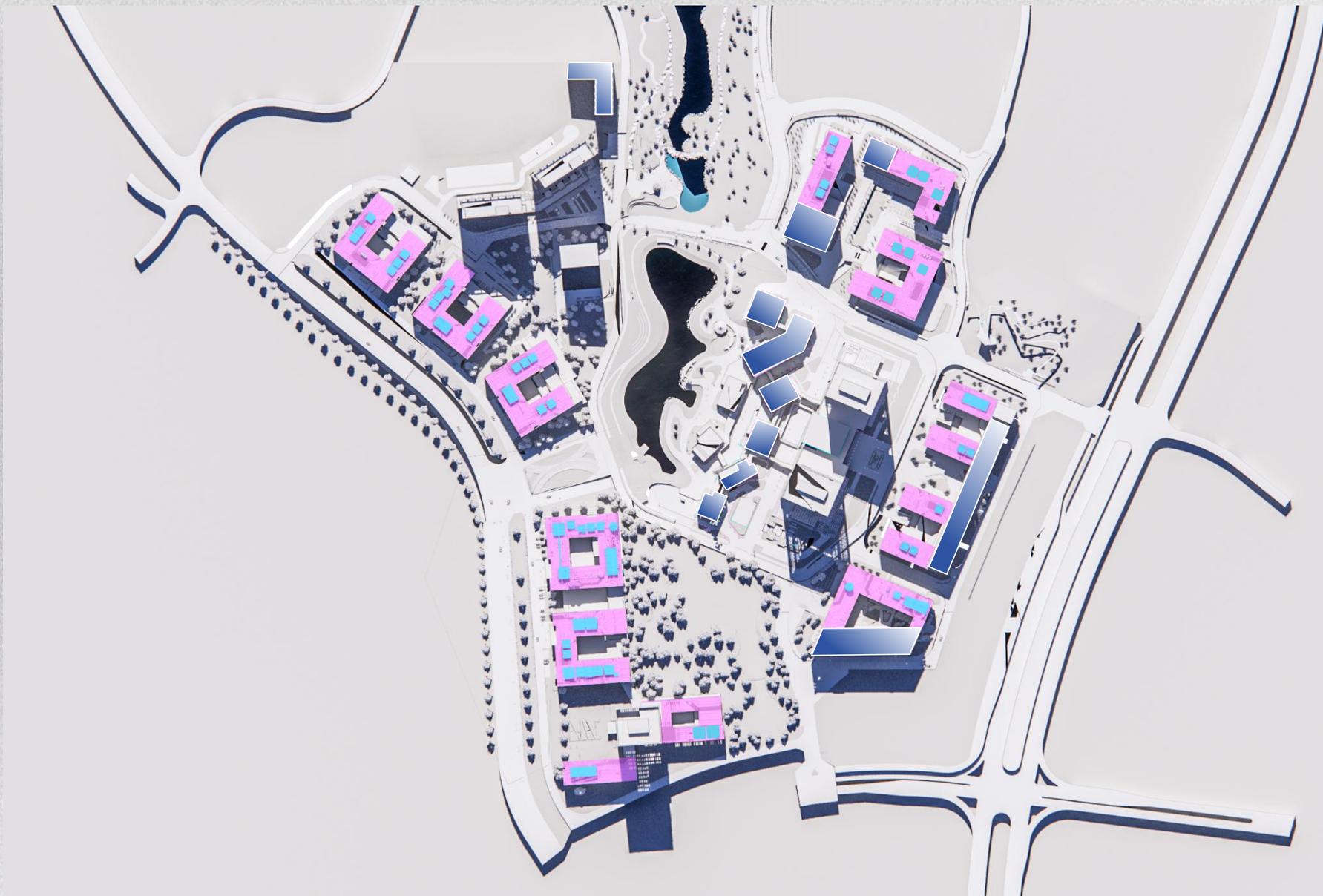
设计方案 | 总平面图

DESIGN PLAN

■ 格栅投影面积： 5,044 m²

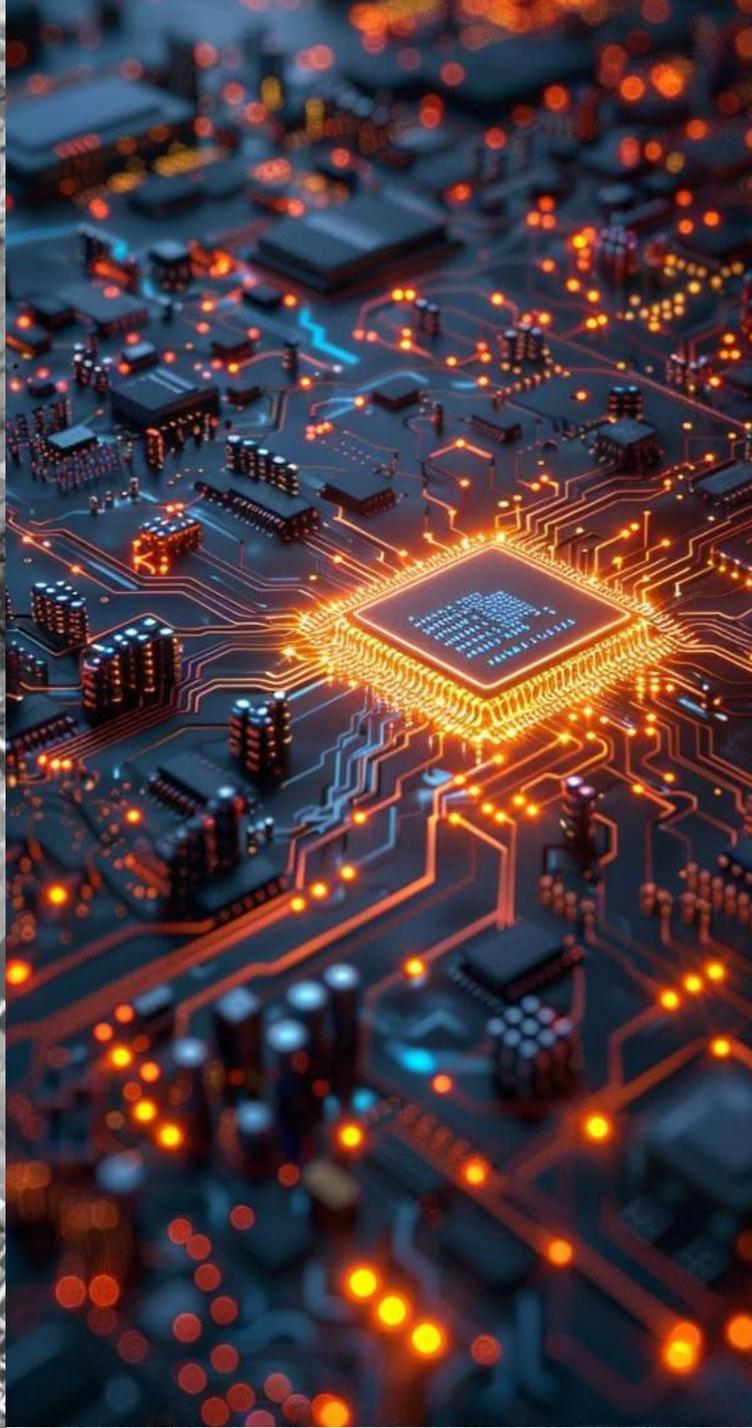
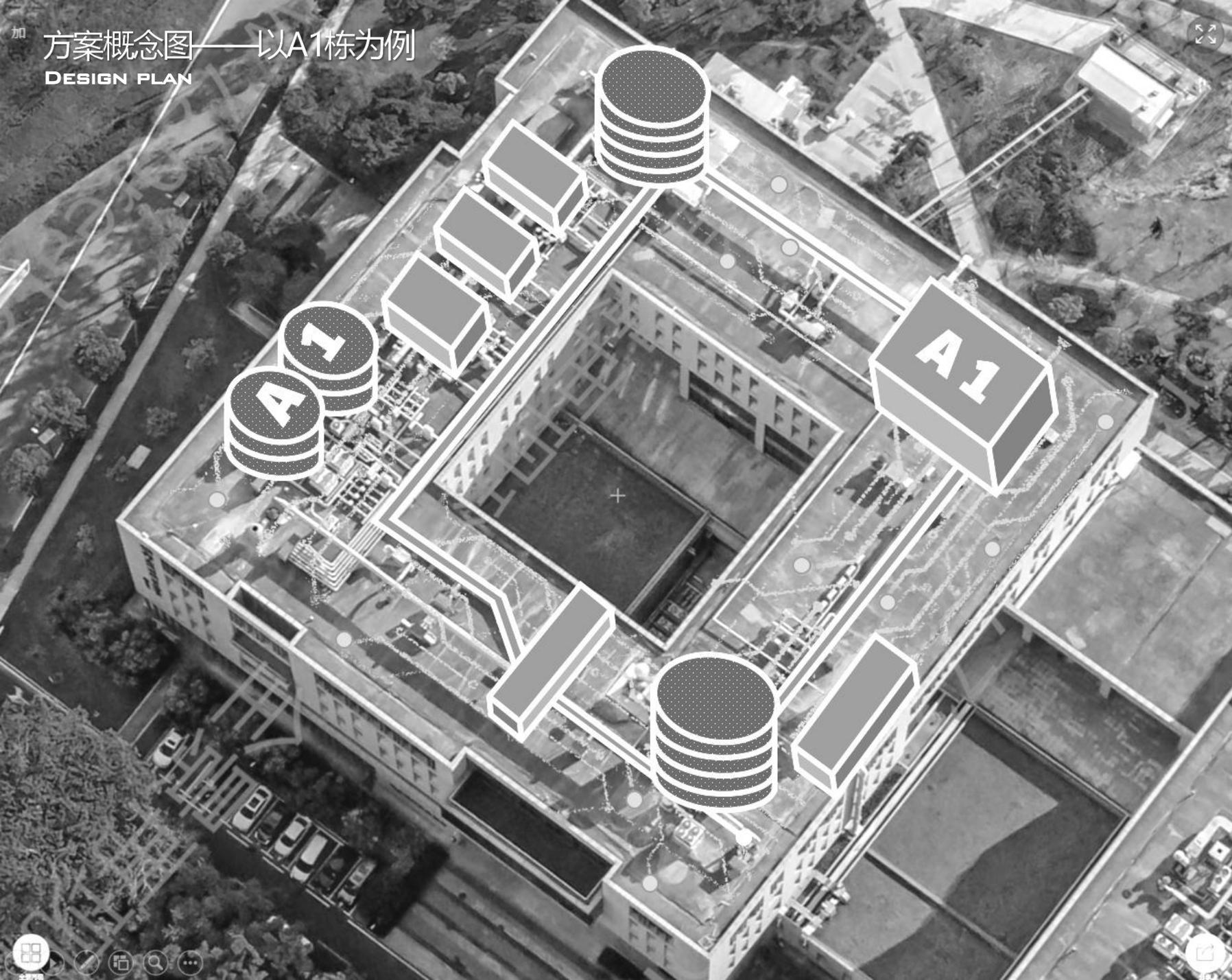
■ 地坪漆面积： 36,828 m²

■ 光伏板投影面积： 13,523 m²



现状鸟瞰

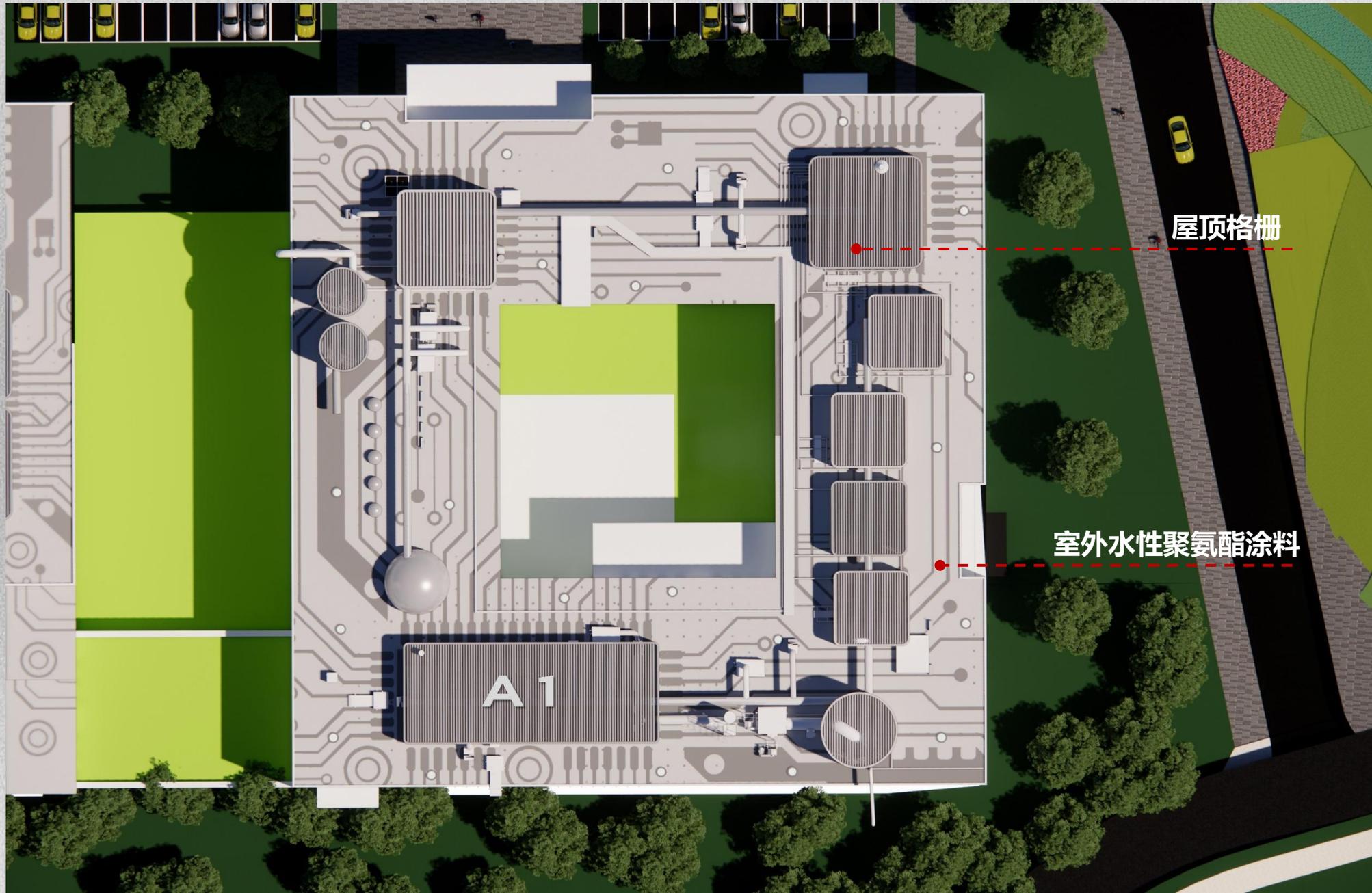
加 方案概念图——以A1栋为例
DESIGN PLAN



银色金属漆格栅，
结合电路板地坪
图案设计

适用于各种科技
类公司

现场图片



屋顶格栅

室外水性聚氨酯涂料

设计方案 | A1栋
DESIGN PLAN

银色金属漆格栅，
结合电路板地坪
图案设计

适用于各种科技
类公司



现场图片



改造前



改造后



设计方案 | 鸟瞰视角 (改造后)

DESIGN PLAN



设计方案 | G4栋视角 (A区方向)

DESIGN PLAN



改造前



改造后



设计方案 | G4栋视角 (商业区方向)

DESIGN PLAN



改造前



改造后



设计方案 | A塔视角(A区方向)

DESIGN PLAN



改造前



改造后



设计方案 | A塔视角(A区方向)

DESIGN PLAN



改造前



改造后



设计方案 | A塔视角(G区方向)

DESIGN PLAN



改造前



改造后



设计方案 | A塔视角(C区方向)

DESIGN PLAN



改造前



改造后



设计方案 | A1栋人视图

DESIGN PLAN



改造前



改造后



设计方案 | A1栋人视图

DESIGN PLAN



改造前



改造后





成本估算

COST ESTIMATION

成本估算——总成本

COST ESTIMATION

(地坪修复160元/m²，根据具体屋面情况而定，不参与本次估算)



方案 (电路之韵)

① 格栅:

单方造价 (展开面积) ≈ 1000 元/m²

格栅总面积: 11,965 m²

格栅造价: 1196.5万元

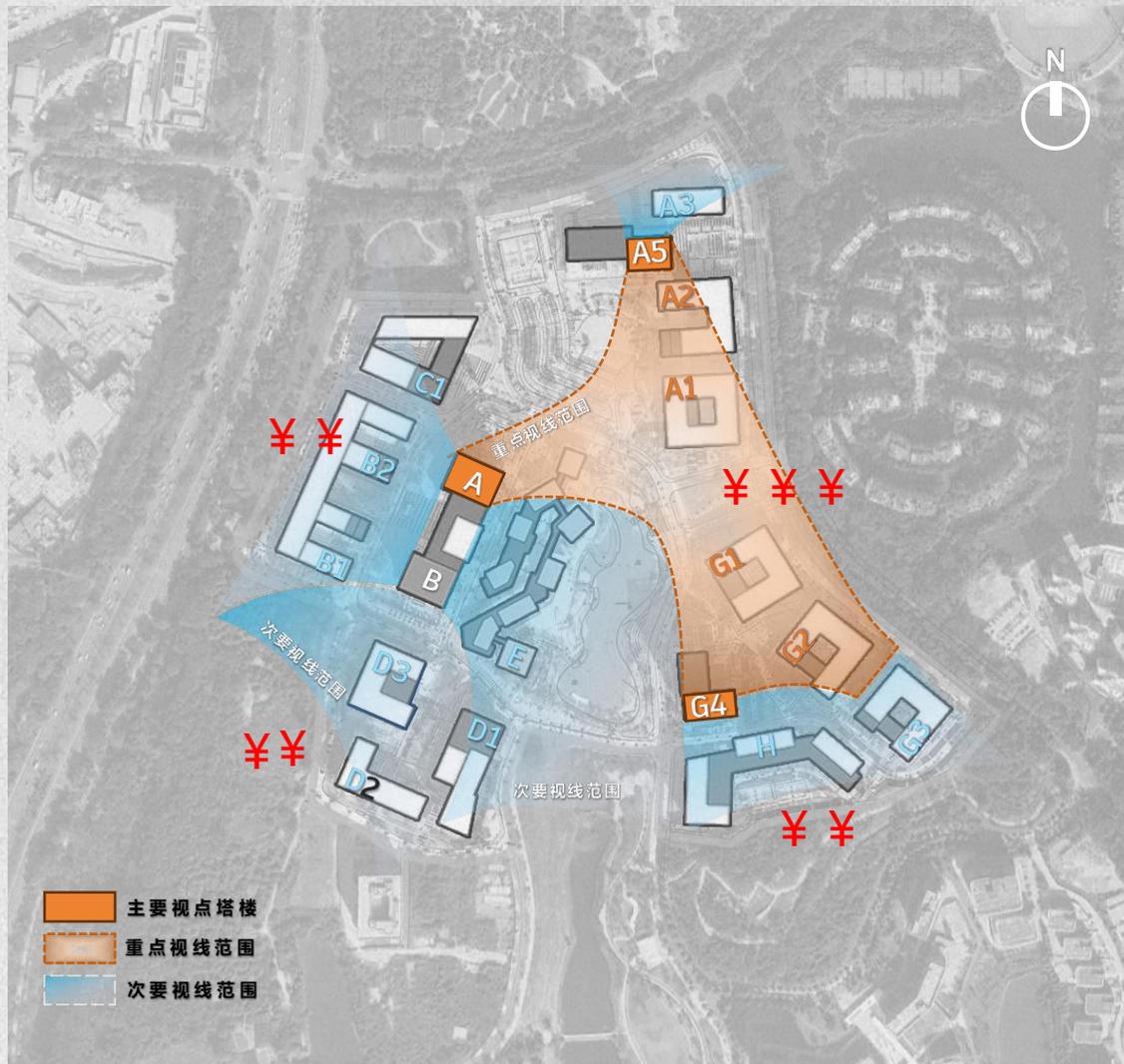
② 地坪漆:

单方造价: 80元/m²

地坪漆总面积: 36,828 m²

地坪漆总造价: 294.6万元

总计 (格栅+地坪漆): 1491.1万元



重点视线范围:

A1、A2、G1、G2

高密度格栅+地坪漆

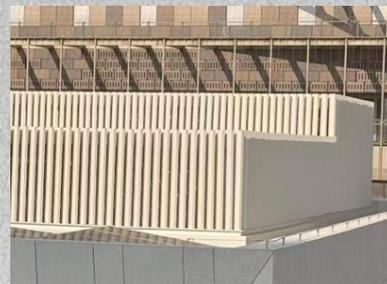


次要视线范围:

C1、B1、B2

D2、D3、H区、G3

低密度格栅+地坪漆



UV
NA