

东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目

(招标编号: HCAWQI12500144)

评标报告

东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目

评标委员会

2025 年 2 月 20 日

目 录

一、评标工作回顾.....	2
1、工程概况.....	2
2、开标.....	2
3、评标时间及地点.....	2
4、评标程序.....	2
5、评委守则.....	2
6、参加评标会议的部门及人员.....	3
二、评标委员会组成情况.....	3
1、评标委员会的组建.....	3
2、评标委员会成员名单.....	3
3、评标委员会负责人.....	3
4、各评委的签到情况.....	3
三、评标办法.....	3
四、有效性评审情况说明.....	3
五、符合性评审情况说明.....	3
六、经评审的投标价评审情况说明.....	4
七、评标结果和推荐的中标候选人.....	4
八、其他说明.....	4

一、评标工作回顾

1、工程概况

- (1) 工程名称：东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目
- (2) 建设地点：东莞市南城街道
- (3) 项目业主：东莞迎宾馆酒店有限公司
- (4) 招标单位：东莞迎宾馆酒店有限公司
- (5) 招标代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司
- (6) 建设规模：东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目，改造范围为原地下一层厨房的部分区域，改造面积约 705 平方米，拆除改造范围内原有的墙体、装修和设备管线等并按方案重新改造。
- (7) 本次招标项目的计划工期：计划工期为 51 日历天，计划开工日期为 2025 年 03 月 03 日，计划竣工日期为 2025 年 04 月 22 日。
- (8) 本次招标项目的投资金额：3,333,502.02 元。
- (9) 招标方式：公开招标（经评审的最低投标价法）
- (10) 招标范围：东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：装修、电气、给排水、消防、暖通、弱电、安装拆除等工程，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

2、开标

- (1) 开标时间：2025 年 2 月 19 日 9 时 30 分。
- (2) 开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室（6）。
- (3) 打包数据会议：2025 年 2 月 20 日 9 时 00 分
- (4) 打包数据会议地点：东莞市公共资源交易中心开标室（5）。
- (5) 会议结束后，招标人将所有有效入围投标人的相关评标数据同步到评标系统，由评标委员会进行评审。

3、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2025 年 2 月 20 日 09:30 时至 2025 年 2 月 20 日 15:00 时。
- (2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（8）。

4、评标程序

详见评标报告附表。

5、评委守则

详见评标报告附表。

6、参加评标会议的部门及人员

评标委员会成员：详见第二条“评标委员会组成情况”。

东莞迎宾馆酒店有限公司（招标单位）

广东泰通伟业工程咨询有限公司（招标代理机构）

东莞市南城街道住房和城乡建设局（监督部门）

广东省东莞市东莞公证处（公证部门）

上述人员签到情况详见评标报告附表。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立 5 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 1 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，4 名专家于 2025 年 2 月 19 日 从 广东省综合评标评审专家库 中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见评标报告附表。其中 为招标人代表， 为从 广东省综合评标评审专家库 中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举 为评标委员会负责人。

4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见评标报告附表。

三、评标办法

本项目招标的评标办法为经评审的最低投标价法，评标办法的具体内容详见招标文件。

四、有效性评审情况说明

详见评标报告附表。

五、符合性评审情况说明

详见评标报告附表。

六、经评审的投标价评审情况说明

详见评标报告附表。

七、评标结果和推荐的中标候选人

依据《中标候选人推荐表》，评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人一致推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：恒炬达建设有限公司，投标报价：1961664.14 元；

第二中标候选人：广州盈德建筑工程有限公司，投标报价：2023906.02 元；

第三中标候选人：中虹建设集团有限公司，投标报价：2158857.84 元。

八、其他说明

在评标过程中，因全行业评标系统无法进行交易系统辅助计算得出排序，由评标委员会线下计算作为辅助评审资料。

东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目评标委员会

日期：2025 年 2 月 20 日

评标委员会全体成员签名：

东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目
投标文件评标程序

招标编号：HCAWQI12500144

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	有效性审查	
5	符合性审查	
6	编写评标报告	
7	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期： 2025 年 02 月 20 日

评委守则	
工程名称：东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目	
招标编号：HCAWQI12500144	
我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。 一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。 二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避： 1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的； 2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的； 3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的； 4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的； 5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的； 6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的； 7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。 三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。 四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。 五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。 六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。 七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。 八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。 九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。	
评标委员会所有成员签名：	
日期： 2025 年 02 月 20 日	

东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目
评标委员会专家签到及身份对照表

招标编号：HCAWQI12500144

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1					☒ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家一 (组长)
2					☒ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家二
3					☒ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家三
4					☒ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家四
5					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☒ 其他	专家五

注：

- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
- 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
- 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期： 2025 年 02 月 20 日

东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目
评标会议情况记录表

招标编号：HCAWQI12500144

评标会时间：2025年02月20日09时30分至2025年02月20日15时00分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（8）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞迎宾馆酒店有限公司	
	招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司	
	公证部门	广东省东莞市东莞公证处	
	其他单位	/	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	监督部门	东莞市南城街道住房和城乡建设局	
评标 会议 记录	1、 2025年02月20日进入投标文件评审阶段的投标文件共11份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人推荐中标候选人名单如下： 第一中标候选人：恒炬达建设有限公司， 第二中标候选人：广州盈德建筑工程有限公司， 第三中标候选人：中虹建设集团有限公司。 3、其他需要补充说明的内容：无。 4、在评审过程中，因全行业评标系统无法进行交易系统辅助计算得出排序，由评标委员会线下计算作为辅助评审资料。		

东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目
有效性审查 评审汇总表

招标编号：HCAWQI12500144

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
东莞市合诚建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
合景智慧建设（广东）有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东裕盛达建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广州盈德建筑工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
中虹建设集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东昊晟建设工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东固本特种工程有限公司	×	×	×	×	×	不通过	
恒炬达建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东国轩建设工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东新大建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
深圳市嘉润州生态建工有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 02 月 20 日

东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目
有效性审查 审查评委会意见汇总表

招标编号: HCAWQII12500144

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标 具体原因	否决投标 依据条款	备注
1	广东固本特种 工程有限公司	专家一:形式评审标准: 没提交量化因素填报表, 不符合第二章“投标人须知”第3.5.8款要求;资格评审标准: 没提交人员社保, 不符合第二章附件二规定; 专家二:形式评审标准: 未提交量化因素证明填报表和投标文件公示表格。;资格评审标准: 未提交人员社保资料。; 专家三:形式评审标准: 不符合第二章“投标人须知”第3.5.8款要求, 未提交量化因素填报表。资格评审标准: 人员未提交社保证明。; 专家四:形式评审标准: 未提交量化因素评审表, 未提交投标文件公示表;资格评审标准: 未提交班子人员社保资料; 专家五:形式评审标准: 未提交量化因素填报表、投标文件公示表;资格评审标准: 未提交社保资料。	否决投标	形式评审标准: 未提交量化因素 评审表, 未提交 投标文件公示 表; 资格评审标 准: 未提交班子 人员社保资料, 不符合第二章附 件二项目班子人 员组成表的规定 。	5.4.11投标文件 中的企业业绩、 项目班子人员信 息符合性审查未 通过的; 投标文件 填报的量化因 素情况与提交的 证明材料或真实 情况不符。	

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时,需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写,代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时,原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的,保留意见,按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号: 当前评审为明标评审的显示投标人名称: 为暗标评审的显示投标人暗标编码。
- 评标委员会所有成员签名:

日期: 2025 年 02 月 20 日

东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目
符合性审查 评审汇总表

招标编号：HCAWQJ12500144

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
东莞市合诚建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
合景智慧建设（广东）有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东裕盛达建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广州盈德建筑工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
中虹建设集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东昊晟建设工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
恒炬达建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东国轩建设工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东新大建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
深圳市嘉润州生态建工有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 02 月 20 日

东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目
投标文件投标报价记录表

招标编号：HCAWQI12500144

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	备 注
1	深圳市嘉润州生态建工有限公司	2304176.93	
2	广州盈德建筑工程有限公司	2023906.02	
3	广东国轩建设工程有限公司	2588151.17	
4	东莞市合诚建设有限公司	2279949.03	
5	广东裕盛达建设有限公司	2838718.77	
6	恒炬达建设有限公司	1961664.14	
7	合景智慧建设（广东）有限公司	2779833.78	
8	广东昊晟建设工程有限公司	2303698.27	
9	广东新大建设有限公司	2241710.98	
10	广东固本特种工程有限公司	2811846.27	
11	中虹建设集团有限公司	2158857.84	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 02 月 20 日

东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目
量化因素折算系数确认表

招标编号：HCAWQI12500144

序号	投标人名称	折算系数		备注
		R1企业类似业绩	R2项目负责人情况	
1	东莞市合诚建设有限公司	0.95	0.95	
2	广东国轩建设工程有限公司	0.95	0.95	
3	广东新大建设有限公司	1.0	0.95	
4	广东裕盛达建设有限公司	0.95	0.95	
5	广东昊晟建设工程有限公司	0.95	0.95	
6	广州盈德建筑工程有限公司	0.95	0.95	
7	合景智慧建设（广东）有限公司	0.95	0.95	
8	恒炬达建设有限公司	0.95	0.95	
9	深圳市嘉润州生态建工有限公司	1.0	1.05	
10	中虹建设集团有限公司	0.95	0.95	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 02 月 20 日

东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目
经评审的投标价汇总表

招标编号：HCAWQI12500144

序号	投标人名称	投标报价R (元)	折算系数		折算系 数总和	投标价格调整 (元)	经评审的投标价 (元)	经评审的投 标价排名	备注
			R1企业类似 业绩	R2项目负责 人情况					
1	东莞市合诚建设有 限公司	2279949.03	0.95	0.95	1.90	-227994.90	2051954.13	4	
2	广东固本特种工程 有限公司	2811846.27	/	/	/	/	/	/	否决 投标
3	广东国轩建设工程 有限公司	2588151.17	0.95	0.95	1.90	-258815.12	2329336.05	7	
4	广东新大建设有限 公司	2241710.98	1.0	0.95	1.95	-112085.55	2129625.43	6	
5	广东裕盛达建设有 限公司	2838718.77	0.95	0.95	1.90	-283871.88	2554846.89	10	
6	广东昊晟建设工程 有限公司	2303698.27	0.95	0.95	1.90	-230369.83	2073328.44	5	
7	广州盈德建筑工程 有限公司	2023906.02	0.95	0.95	1.90	-202390.60	1821515.42	2	
8	合景智慧建设（广 东）有限公司	2779833.78	0.95	0.95	1.90	-277983.38	2501850.40	9	
9	恒炬达建设有限公 司	1961664.14	0.95	0.95	1.90	-196166.41	1765497.73	1	
10	深圳市嘉润州生态 建工有限公司	2304176.93	1.0	1.05	2.05	115208.85	2419385.78	8	
11	中虹建设集团有限 公司	2158857.84	0.95	0.95	1.90	-215885.78	1942972.06	3	

1、经评审的投标报价（U）按下式计算：

$$U=R+\sum_{i=1}^n(R_i-R)$$
$$R_i=R\times N_i$$

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 02 月 20 日

东莞迎宾馆玉兰楼厨房室内改造项目
中标候选人推荐表

招标编号: HCAWQI12500144

序号	投标人名称	投标报价 (元)	经评审的投标价 (U)	中标候选人排序
1	恒炬达建设有限公司	1961664.14	1765497.73	第一中标候选人
2	广州盈德建筑工程有限公司	2023906.02	1821515.42	第二中标候选人
3	中虹建设集团有限公司	2158857.84	1942972.06	第三中标候选人

评标委员会所有成员签名:

日期: 2025 年 02 月 20 日