

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间
项目附属工程

(招标编号：SSAWQA12400349)

评标报告

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程

评标委员会

2024年05月21日

目 录

一、基本情况和数据	2
二、评标委员会组成情况	3
三、开标及入围筛选	3
四、评标时间及地点	3
五、参加评标会议的部门及人员	4
六、符合要求的推荐入围评标环节投标人名单:	4
七、无效标情况说明	4
八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表:	4
九、投标文件评审情况汇总	12
十、评标结果和推荐的定标候选人名单	13
十一、评标办法	13
十二、澄清、说明、补正事项纪要	13

一、基本情况和数据

1、工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程

2、建设地点：东莞市南城街道东莞国际商务区首开区

3、招标人：东莞市南城国际商务区开发建设有限公司

4、招标代理机构：广东华工工程建设监理有限公司

5、建设规模：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程，本项目位于东莞市中央商务区核心地段，北邻纬二路、南邻纬三路、西邻经三路、东边（地面和地下空间）与已出让的D01-02地块（盛和地块）相连；占地面积6984.87平方米，地上为公园，地下3层，总建筑面积为11645.12平方米，其中计容建筑面积263.89平方米，地下面积为11173.46平方米，地下室高度约14米，结构最大跨度8.4米，配建机动停车位181个（含充电车位、机械车位）。

6、计划工期：为356日历天，计划开工日期为2024年6月20日，计划竣工日期为2025年6月11日。

7、本次招标项目的招标控制价39,894,724.70元（其中包含的定额工日工资总额为人民币6,576,317.55元，含绿色施工安全防护措施单列费人民币1,553,969.12元）。

8、招标方式：公开招标

9、招标范围：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：（1）土建工程：建筑工程（顶板回填土、破除原南侧通道支护结构、南侧通道、砌筑、二次结构、金属结构、门窗、粗装修等）、幕墙工程、精装修工程、地下室车位划线工程等；（2）安装工程：高低压配电工程、电梯工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程、机械车位等；（3）园林景观工程：园建及设施、园林绿化、绿化喷灌及排水工程、景观照明工程等；（4）室外工程：室外给水工程、室外排水工程、标识系统、海绵城市、市政管线接驳工程、标志性构筑物、市政接驳铺装工程等；以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件和项目技术标准和要求。

注：本次招标范围不含现场已施工的地下室地基与基础工程（基础土石方挖运与回填、锚杆、基础等）；主体工程（含主体结构、预埋件及孔洞预留、南侧通道口预埋件及预留等）；防水工程（地下室底板防水、顶板防水、侧壁防水、水池、集水井及电梯坑外防水等）；地下室配套预留预埋工程（包含地下室主体工程涉及的电气预埋工程、给排水预埋工程、空调预埋工程、消防预埋工程、智能化预埋工程、地下室防雷接地预埋工程）；人防工程；上述已完成工程（详见《东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包工程量清单》）不纳入本次招标范围。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立 9 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 3 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，6 名专家于 2024 年 05 月 20 日从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见评标报告附表。其中 （专家三）、（专家八）、（专家九） 为招标人专家代表，（专家一）、（专家二）、（专家四）、（专家五）、（专家六）、（专家七） 为从广东省综合评标评审专家库中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举 （专家五） 为评标委员会负责人。

4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见评标报告附表。

三、开标及入围筛选

1、开标时间：2024 年 05 月 20 日 09 时 30 分，开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室（12）。

2、开标情况详见《东莞市公共资源交易中心招标工程投标资审及解密结果表》和《东莞市公共资源交易中心招标工程评标收标会议情况记录表》等。

3、入围筛选会时间：2024 年 05 月 20 日 15 时 00 分，入围筛选会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（10），根据招标文件规定本项目通过资格审查且解密成功的投标人共 20 家，需进行入围筛选环节，进入评标环节的投标人共 15 家。

四、评标时间及地点

（1）评标时间：2024 年 05 月 21 日 09:30 时至 2024 年 05 月 21 日 17:30 时。

（2）评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（19）。

五、参加评标会议的部门及人员

东莞市南城国际商务区开发有限公司 (招标人)

广东华工工程建设监理有限公司 (招标代理机构)

东莞市住房和城乡建设局 (监督部门)

广东省东莞市东莞公证处 (公证机构)

六、符合要求的推荐入围评标环节投标人名单：

序号	投标人名称
1	东莞市莞城建筑工程有限公司
2	中亩建设集团有限公司
3	浙江中富建筑集团股份有限公司
4	中虹建设集团有限公司
5	汕头市建安（集团）有限公司
6	广东华正建设工程有限公司
7	广东万弘建设工程有限公司
8	深圳市森蓝建设集团有限公司
9	广东恒源建设集团有限公司
10	广东汇华建设集团有限公司
11	华川建设集团有限公司
12	东莞市建工集团有限公司
13	中铁十一局集团有限公司
14	广东裕达建设集团有限公司
15	河北建工集团有限责任公司

七、无效标情况说明

有。

评审情况详见评标报告附表。

八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表：

评标办法附表 1-1（技术标暗标部分有效性评审）

评审项目	评审因素	评审标准
技术标部分有效性评审	投标文件编制	1、除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。

评审项目	评审因素	评审标准
		<p>2、所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。</p> <p>3、技术标编制需满足招标文件第二章第 3.5.9 项的要求。</p>
	其他内容	<p>1、投标文件未附有招标人不能接受的条件。</p> <p>2、投标文件包括招标文件规定应递交的全部文件的。</p> <p>3、投标文件中未提出与招标文件相悖的要求，未对招标文件有重大的保留，包括重新划定风险，改变各方的权利和义务，提出不同的质量标准、验收方法、计量方法和纠纷处理方法。</p> <p>4、投标文件的编制、承包内容及责任与招标文件的要求无重大偏差，下列情况属于重大偏差：① 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；②明显不符合技术规格、技术标准的要求。</p> <p>5、对招标文件在第二章第 1.3.5 项已提供危大工程清单，投标人未针对危大工程清单并明确相应的安全管理措施；</p> <p>6、投标文件对招标文件做出实质性响应的。</p>

评标办法附表 1-2（商务标部分有效性评审）

评审项目	评审因素	评审标准	
商务标部分有效性评审	投标人名称	与营业执照、资质证书一致	
	形式评审标准	投标文件签字盖章	符合第二章“投标人须知”第 3.5.8 款要求（除注明外，招标文件相关条款中提及的以及第十章“投标文件格式”中的投标人“公司法人公章”及“投标人法定代表人签章”“技术负责人签章”等均指由数字证书电子签章。）
		投标文件格式	符合第十章“投标文件格式”的要求
		联合体投标人	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
	资格评审标准	类似项目业绩	符合第一章第 3.3.9 款规定
		项目管理机构及人员	符合第二章附件二规定

评标办法附表 1-3（投标文件价格部分有效性评审）

评审项目		评审因素	评审标准
价格部分有效性评审	响应性评审标准	投标报价	报价信封的投标报价符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		投标函格式	符合第二章“投标人须知”第 3.5.8 项规定
		服务期限（即工期）	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		报价信封编制	报价信封编制需满足招标文件第二章第 3.5.11 项的要求

评标办法附表 2

评标办法附表 2-1 技术标部分评审标准

序号	评标项目	评审内容	分值或分值区间	备注
1	对项目拟建工程现状的了解与认识	对项目拟建工程及其建设环境认识准确性、透彻性，详尽、清晰及完整了解现有的基础资料，对项目拟建工程建设的主要特点进行合理分析，对项目拟建工程对周边环境的影响进行分析。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	0-2 分	
2	安全防护、文明施工措施	有健全的安全保证体系及相关制度；有本项目安全生产资金保障制度及措施；配备足够的符合相关规定的专职安全生产管理人员；针对本项目有明确的安全、文明施工管理目标，并有相关具体措施；安全管理的资料管理制度完整、齐全、真实，能反映岗位人员负责岗位资料的措施；有针对本项目建设过程中可能存在的危险性较大分部分项工程分析内容，并有相关管理措施；有针对本项目建设过程中可能存在的危险源分析内容，并有相关管理措施；有针对本项目建设过程中可能存在的重大安全隐患及风险分析内容，并制定应对措施；有本项目的安全生产、文明施工措施费使用落实的管理制度及措施。	0-3 分	

		根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。		
3	成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	企业有完善的成品保护检查制度、交接制度和考核奖惩制度；制定项目成品保护实施计划、成品保护专项方案及措施；承诺项目进入保修期的保修工作到位，企业有完善的保修期工作制度；成品保护和工程保修工作设立了专门的保修组织机构，配备岗位齐全、专人负责；有保障保修沟通及时有效的措施、定期回访制度等。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	0-2分	
4	施工组织方案	项目总体施工管理思路的合理性；主要管理人员的配置、职责与分工合规合理性；总平面布置科学与实用；施工流水段（区）划分合理性。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	0-7分	
5	主要施工方案及技术措施	主要施工方案齐全、完整性；主要施工方案有针对性、合理性、可操作性；主要施工流程的详细程度符合要求；关键工程施工方法的明晰程度符合要求、技术措施合理可行并具有可操作性；主要施工技术管理措施有针对性与合理性；专项施工方案编制计划，计划符合项目进度计划。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	0-6分	
6	施工进度、质量保证措施	施工工期目标是否明确；体系是否健全、控制措施的合理可行性并具有可操作性；影响工期目标的关键线路明确、合理；施工进度计划符合投标文件里程碑节点要求；有工程纠偏措施；施工质量管理目标明确，体系健全；质量保证措施合理、可行并具有可操作性；关键工程质量管理措施完善。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	0-3分	

7	施工人材机配置方案	劳动力配置、施工机械配置、施工材料（周转材料）配置、工程材料采购进场计划合理性。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	0-3分	
8	重难点分析及对策	对本项目的项目管理施工的重点难点分析全面、准确性，条理清晰，保证措施的合理有效、解决方案的完整性。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	0-2分	
9	应急处理措施、预案以及抵抗风险的措施	应急方案（预案）完整、有效性，风险识别准确性，是否有行之有效的应急处理措施和抵抗风险的措施，风险抵抗能力强。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	0-2分	
10	技术标页数（不含封面）	不宜大于 <u>200</u> 页，未超出页数的，不扣分。超过 <u>200</u> 页的将对其技术标得分扣减 <u>5</u> 分。		
小计	技术标满分	30分		

注：

- 1、上述“评审内容”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。
- 2、技术标总分区间为[10, 40]，由招标人设置。
- 3、评分方法：

3.1、技术标采用合格制评审。各评审项目内容符合强制性规范，响应招标文件要求，且未超出规定页数的，可得该项满分分值。评审项目内容违反强制性规范或不响应招标文件要求的，该项得0分。

3.2、技术标采用定量评审。评标专家根据投标文件中相应内容对比评审，视优劣程度在招标文件规定的分数区间内酌情打分，优者得高分；评审项目内容违反强制性规范或不响应招标文件要求的，该项得0分。

3.2.1、上述“评审内容”各小项得分低于该项分值60%时，评标专家需详细填写该项得低分的充分理由，例如：该项目内容存在违反强制性规范或与项目实际不符等原则性问题。

评标办法附表 2-2 商务标部分评审标准

商务标部分评审标准(20分)			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	财务情况	2分	<p>投标人 2020 年至今,有三年盈利的,得 2 分;有两年盈利的,得 1 分;不满足上述条件的,不得分。</p> <p>注:以投标人提供以会计师事务所审计的财务报表原件扫描件统计的数据作为评审依据。</p>
2	企业资质	3分	<p>施工资质:</p> <p>(1) 具备<u>建筑工程施工总承包一级或以上</u>资质,得 3 分;</p> <p>(2) 具备<u>建筑工程施工总承包二级</u>资质,得 1.5 分。</p> <p>本项最高得 3 分。</p> <p>注:需提供相关有效资质证书原件扫描件作为评审依据,否则不得分。</p>
3	企业信誉及获奖情况	6分	<p>投标人自 2019 年 01 月 01 日至今承接过的房屋建筑工程类似项目业绩获得奖项的:</p> <p>(1) 获得省级(或以上)建设行政主管部门或省级(或以上)行业协会(或学会)颁发奖项的,每个得 3 分,本小项最高得 6 分。</p> <p>(2) 获得市级建设行政主管部门或市级行业协会(或学会)颁发奖项的,每个得 2 分,本小项最高得 4 分。</p> <p>本项最高得 6 分。</p> <p>注:①颁发单位包括行政区政府、建设行政主管部门或行业协会(或学会);②获奖时间以获奖证书颁发时间或网上公示获奖时间为准;③需提供获奖证书原件扫描件或网上公示获奖页面截图凭证、得奖项目不重复记分。④若属于同一项目获得多个奖项的,仅按上述所属较高的计分标准计算一次得分,不重复记分。</p>
4	企业类似业绩	6分	<p>投标人自 2019 年 01 月 01 日至今每完成 1 项合同金额 \geq 2600 万元人民币的类似施工业绩的,得 1.5 分;本项最高得 6 分。</p> <p>注:①类似业绩是指房屋建筑工程施工(或工程)总承包,需提供<u>中标通知书(或施工许可证)、施工(或工程总承包)合同复印件(提供合同协议书等能反映主要内容和合同双方签证盖章页即可)、竣工验收合格证明材料复印件</u>作为评审依据(三项材料缺一不可);</p> <p>1) 合同复印件(提供合同协议书等能反映合同金额、施工</p>

		<p>内容和合同双方盖章页)；2)由行政部门盖章签发的竣工验收合格证明材料或有建设单位(代建单位)、监理单位、设计单位、施工单位的公章的竣工验收合格证明材料复印件。</p> <p>②施工业绩含工程总承包业绩，投标人应为牵头人身份或者以施工方身份承揽工程总承包中的施工主要任务(主体结构、关键性工作)的业绩才予以认可；</p> <p>③有效业绩时间以竣工验收证明或竣工验收证明备案证书上记载的竣工时间为准，一个合同为1项业绩，不可重复计分。</p> <p>④合同金额以承包合同价为准，承包合同未载明合同总价的，以工程结算资料扫描件(工程结算资料须能反映结算双方已盖章确认结算金额)为准。单项合同金额是指一个承包合同所载合同价，同一工程项目分期发包，签订多个合同的，不以累加的合同额作为工程业绩。</p> <p>⑤若投标人提供的业绩是以联合体形式承接的施工与其他内容(如设计、咨询等)组合在一起发包的业绩，此时合同金额以业绩合同中施工部分的合同价为准，且投标人必须是联合体中负责施工任务的成员(须提供能体现出投标人在联合体中负责施工任务以及施工部分的合同价的相关证明材料，如：中标通知书、合同等材料中能体现出投标人为牵头人身份或者以施工方身份承揽工程总承包中的施工主要任务(主体结构、关键性工作)的相关证明材料)，否则不得分。</p>
5	拟投入项目管理机构及人员情况	<p>项目负责人(项目经理)：(1分)，</p> <p>2019年01月01日至今在投标人本单位以项目负责人(或项目经理)岗位完成过1项合同金额≥2600万房屋建筑工程施工业绩(含工程总承包业绩)，得1分，本小项最高得1分。</p> <p>注：①需提供合同复印件(提供合同协议书等能反映合同金额主要内容和合同双方盖章页即可)和工程竣工报告或竣工验收合格证明材料复印件，缺一不可；</p> <p>②项目负责人(或项目经理)岗位以合同或竣工报告或竣工验收证明或完工证明为准；</p> <p>③业绩计算时间以工程竣工报告或竣工验收证明或完工证明的完工时间为准；</p> <p>④合同金额以承包合同价为准，承包合同未载明合同总价的，以工程结算资料扫描件(工程结算资料须能反映结算双方已盖章确认结算金额)为准。单项合同金额是指一个承包合同</p>

			所载合同价，同一工程项目分期发包，签订多个合同的，不以累加的合同额作为工程业绩。
			技术负责人：（1分）， 具有 <u>建筑工程类专业高级工程师</u> （或以上）职称的，得1分。 注：需提供相关职称证书原件扫描件作为评审依据，否则不得分。
			造价负责人：（1分）， 具有 <u>建筑工程类专业高级工程师</u> （或以上）职称的，得1分。 注：需提供相关职称证书原件扫描件作为评审依据，否则不得分。

注：1、上述“评分标准”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。

2、商务标总分区间为[10, 40]，由招标人设置。评审类目不能小于三项。

3、对企业类似业绩（如有该评审项目），根据《东莞市人民政府关于加快打造新动能推动高质量发展的若干意见》（东府〔2021〕1号）的相关规定，如投标人为在莞分立总承包一级资质公司，本次招标认可该投标人分立起两年内使用原公司业绩。如投标人为在莞分立总承包一级资质公司，应提供东莞市住房和城乡建设局出具的资质分立企业业绩投资信证明（简称“分立业绩投资信证明”）作为竣工验收合格证明材料之一，上述“评标项目”的“企业类似业绩（如有该评审项目）”认可该投标人分立起两年内使用原公司业绩，原公司业绩在满足上述“评分标准”的情况下可计分。

未提供分立业绩投资信证明的，其业绩不予认定。

评标办法附表 2-3 价格部分评审标准

序号	评标项目	分值	评分标准
1	价格评分	Y=50	<p>价格部分得分可以按下式计算：</p> $Y_n = Y - \frac{ G_n - T \times 100}{T} \times H$ <p>Y_n: 投标人价格得分； G_n: 投标人投标报价； T: 在有效投标文件中去掉一个最低报价和一个最高报价后（保留中标资格，当有效投标文件数量在 3 到 4 家时则全部计算），取剩余有效投标人的</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标报价平均值； <input type="checkbox"/> 最低报价；</p> <p>H: 扣分系数。当 G_n>T 时，H=2h；当 G_n<T 时，H=h； 本次招标 h=（0.5）取值区间为[0.5, 1]。</p>

注：1. 价格部分总分不低于总分的 50%

2. 价格评分在计算过程中产生小数均参与计算，仅结果四舍五入法保留两位小数。

3. 价格部分得分最低不得低于 0 分。

九、投标文件评审情况汇总

各投标人的投标文件评审最终综合得分汇总及排名如下：

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有效性评审	技术标部分详细评审	商务部分有效性评审	商务标部分详细评审	价格标部分初步评审	价格标部分详细评审	总得分	排名	备注
1	投标单位1	广东华正建设工程有限公司	通过	23.78	通过	15.5	通过	49.85	89.13	14	
2	投标单位2	广东万弘建设工程有限公司	通过	22.5	通过	20	通过	49.97	92.47	7	
3	投标单位3	浙江中富建筑集团股份有限公司	通过	24.45	通过	18	通过	49.97	92.42	8	
4	投标单位4	广东恒源建设集团有限公司	不通过	/	/	/	/	/	/	/	否决投标
5	投标单位5	东莞市莞城建筑工程有限公司	通过	27.22	通过	20	通过	49.95	97.17	1	
6	投标单位6	东莞市建工集团有限公司	通过	23.47	通过	18	通过	49.96	91.43	11	
7	投标单位7	广东裕达建设集团有限公司	通过	23.02	通过	19	通过	49.69	91.71	10	
8	投标单位8	中亩建设集团有限公司	通过	23.68	通过	19	通过	49.9	92.58	6	
9	投标单位9	广东汇华建设集团有限公司	通过	23.12	通过	19	通过	49.87	91.99	9	
10	投标单位10	华川建设集团有限公司	通过	23.55	通过	17	通过	49.89	90.44	12	
11	投标单位11	中铁十一局集团有限公司	通过	24.45	通过	20	通过	49.71	94.16	4	
12	投标单位12	河北建工集团有限责任公司	通过	23.6	通过	20	通过	49.96	93.56	5	
13	投标单位13	深圳市森蓝建设集团有限公司	通过	21.5	通过	18	通过	49.92	89.42	13	
14	投标单位14	汕头市建安（集团）有限公司	通过	24.68	通过	20	通过	49.99	94.67	3	
15	投标单位15	中虹建设集团有限公司	通过	25.2	通过	20	通过	49.96	95.16	2	

以上结果依据评标报告附表得出。

十、评标结果和推荐的定标候选人名单

评标委员会全体成员根据招标文件规定向招标人一致推荐进入定标环节的三名定标候选人名单如下（排名不分先后）：

定标候选人：东莞市莞城建筑工程有限公司；

定标候选人：中虹建设集团有限公司；

定标候选人：汕头市建安（集团）有限公司。

十一、评标办法

本项目招标的评标办法为定量评审法，评标办法的具体内容详见招标文件。

十二、澄清、说明、补正事项纪要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程评标委员会

日期：2024年05月21日

评标委员会全体成员签名：

**东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
投标文件评标程序**

招标编号：SSAWQA12400349

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术部分有效性评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务部分有效性评审	
7	商务标部分详细评审	
8	价格标部分初步评审	
9	价格标部分详细评审	
10	编写评标报告	
11	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期：2024年05月21日

评委守则

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程

招标编号：SSAWQA12400349

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 05 月 21 日

**东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
评标委员会专家签到及身份对照表**

招标编号：SSAWQA12400349

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1					<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家一
2					<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家二
3					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	专家三
4					<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家四
5					<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家五（组长）
6					<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家六
7					<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家七
8					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	专家八
9					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	专家九

注：

- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
- 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
- 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期：2024年05月21日

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
评标会议情况记录表

招标编号：SSAWQA12400349

评标会时间：2024年05月21日09时30分至2024年05月21日17时30分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（19）

		单位名称	参加人员签名
参加 会议 单位	招标单位	东莞市南城国际商务区开发建设有限公司	
	招标代理机构	广东华工工程建设监理有限公司	
	公证部门	广东省东莞市东莞公证处	
	其他单位	/	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	监督部门	东莞市住房和城乡建设局	
	评标会议记录	1、 2024年05月21日进入投标文件评审阶段的投标文件共15份； 2、 经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下：东莞市莞城建筑工程有限公司；中虹建设集团有限公司；汕头市建安（集团）有限公司 3、 其他需要补充说明的内容：/	

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程 技术部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SSAWQA12400349

投标人名称/ 暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
投标单位5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位15	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位14	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位13	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位4	×	×	×	×	×	×	×	×	×	不通过	
投标单位9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位10	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位11	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位7	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 05 月 21 日

**东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
技术部分有效性评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SSAWQA12400349

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标 具体原因	否决投标依据 条款	备注
1	投标单位5	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
2	投标单位12	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
3	投标单位3	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
4	投标单位15	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
5	投标单位14	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
6	投标单位1	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
7	投标单位2	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
8	投标单位13	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
9	投标单位4	专家一:未针对危大工程清单明确相应的安全管理措施; 专家二:未针对危大工程清单明确相应的安全管理措施; 专家三:未针对危大工程清单明确相应的安全管理措施 专家四:未针对危大工程清单明确相应的安全管理措施 专家五:未针对危大工程清单明确相应的安全管理措施 专家六:未针对危大工程清单明确相应的安全管理措施 专家七:未针对危大工程清单明确相应的安全管理措施 专家八:未针对危大工程清单明确相应的安全管理措施 专家九:未针对危大工程清单明确相应的安全管理措施	否决投标	投标人未针对危大工程清单并明确相应的安全管理措施	招标文件第四章评标办法附表1-1技术标部分有效性评审其他内容“5、对招标文件在第二章第1.3.5项已提供危大工程清单,投标人未针对危大工程清单并明确相应的安全管理措施;”	
10	投标单位9	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
11	投标单位10	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
12	投标单位6	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
13	投标单位11	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
14	投标单位7	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
15	投标单位8	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时,需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写,代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时,原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的,保留意见,按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号:当前评审为明标评审的显示投标人名称;为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024 年 05 月 21 日

**东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
技术标部分详细评审 评审最大差值计算表**

招标编号：SSAWQA12400349

序号	投标人名称/暗标编号	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	备注
1	投标单位5	28.60	28.20	28.00	27.10	26.30	28.50	21.80	25.20	29.20	
2	投标单位12	18.50	20.30	24.00	26.60	26.30	24.50	23.30	23.20	19.25	
3	投标单位3	19.00	20.80	24.00	26.70	26.20	24.30	24.20	22.70	25.30	
4	投标单位15	26.00	25.30	26.00	26.90	23.40	27.00	20.50	22.60	28.20	
5	投标单位14	20.90	19.40	25.00	27.00	26.30	24.50	21.30	24.00	28.60	
6	投标单位1	18.30	21.00	25.00	25.70	26.20	24.00	24.20	22.50	21.30	
7	投标单位2	18.60	19.10	25.00	25.40	26.10	22.70	19.50	21.20	21.20	
8	投标单位13	18.00	19.40	24.00	22.20	25.40	21.00	23.10	19.30	19.05	
9	投标单位9	19.60	21.70	24.00	24.90	25.90	22.70	22.70	22.70	19.05	
10	投标单位10	18.00	19.00	25.00	25.40	25.80	22.30	24.40	20.90	23.30	
11	投标单位6	21.50	20.20	25.00	25.40	26.10	24.00	21.40	22.50	22.50	
12	投标单位11	18.50	20.50	26.00	24.90	26.10	22.70	23.50	23.50	26.90	
13	投标单位7	19.10	20.30	24.00	23.20	26.10	22.30	25.20	22.10	21.30	
14	投标单位8	18.70	21.50	25.00	24.80	26.00	23.10	22.80	22.30	24.10	
最高得分		28.60	28.20	28.00	27.10	26.30	28.50	25.20	25.20	29.20	
最低得分		18.00	19.00	24.00	22.20	23.40	21.00	19.50	19.30	19.05	
差值最大值		10.60	9.20	4.00	4.90	2.90	7.50	5.70	5.90	10.15	
结论：差值最大值为10.60分。											

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 05 月 21 日

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
技术标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SSAWQA12400349

投标人名称/暗 标编号	对应各评标专家投标文件 技术标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得 分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
投标单位5	28.60	28.20	28.00	27.10	26.30	28.50	21.80	25.20	29.20	27.22
投标单位12	18.50	20.30	24.00	26.60	26.30	24.50	23.30	23.20	19.25	23.60
投标单位3	19.00	20.80	24.00	26.70	26.20	24.30	24.20	22.70	25.30	24.45
投标单位15	26.00	25.30	26.00	26.90	23.40	27.00	20.50	22.60	28.20	25.20
投标单位14	20.90	19.40	25.00	27.00	26.30	24.50	21.30	24.00	28.60	24.68
投标单位1	18.30	21.00	25.00	25.70	26.20	24.00	24.20	22.50	21.30	23.78
投标单位2	18.60	19.10	25.00	25.40	26.10	22.70	19.50	21.20	21.20	22.50
投标单位13	18.00	19.40	24.00	22.20	25.40	21.00	23.10	19.30	19.05	21.50
投标单位9	19.60	21.70	24.00	24.90	25.90	22.70	22.70	22.70	19.05	23.12
投标单位10	18.00	19.00	25.00	25.40	25.80	22.30	24.40	20.90	23.30	23.55
投标单位6	21.50	20.20	25.00	25.40	26.10	24.00	21.40	22.50	22.50	23.47
投标单位11	18.50	20.50	26.00	24.90	26.10	22.70	23.50	23.50	26.90	24.45
投标单位7	19.10	20.30	24.00	23.20	26.10	22.30	25.20	22.10	21.30	23.02
投标单位8	18.70	21.50	25.00	24.80	26.00	23.10	22.80	22.30	24.10	23.68

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 05 月 21 日

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
商务部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SSAWQA12400349

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
东莞市莞城建筑工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
河北建工集团有限责任公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
浙江中富建筑集团股份有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中虹建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
汕头市建安(集团)有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东华正建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东万弘建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
深圳市森蓝建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东汇华建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
华川建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
东莞市建工集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁十一局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东裕达建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中亩建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年05月21日

**东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
商务部分有效性评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SSAWQA12400349

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标 具体原因	否决投标 依据条款	备注
1	东莞市莞城建筑工程有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
2	河北建工集团有限责任公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
3	浙江中富建筑集团股份有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
4	中虹建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
5	汕头市建安(集团)有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
6	广东华正建设工程有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
7	广东万弘建设工程有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
8	深圳市森蓝建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
9	广东汇华建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
10	华川建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
11	东莞市建工集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
12	中铁十一局集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
13	广东裕达建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
14	中宙建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			

备注：

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编号。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年05月21日

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
商务标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SSAWQA12400349

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 商务标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
东莞市莞城建筑工程有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
河北建工集团有限责任公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
浙江中富建筑集团股份有限公司	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
中虹建设集团有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
汕头市建安（集团）有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
广东华正建设工程有限公司	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50
广东万弘建设工程有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
深圳市森蓝建设集团有限公司	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
广东汇华建设集团有限公司	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00
华川建设集团有限公司	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00
东莞市建工集团有限公司	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
中铁十一局集团有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
广东裕达建设集团有限公司	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00
中亩建设集团有限公司	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年05月21日

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程 价格标部分初步评审 评审汇总表

招标编号：SSAWQA12400349

投标人名称/暗标 编号	专家									评审 结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
东莞市莞城建筑工程 有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
河北建工集团有限 责任公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
浙江中富建筑集团 股份有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中虹建设集团有限 公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
汕头市建安（集 团）有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东华正建设工程 有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东万弘建设工程 有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
深圳市森蓝建设集 团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东汇华建设集团 有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
华川建设集团有限 公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
东莞市建工集团有 限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁十一局集团有 限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东裕达建设集团 有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中亩建设集团有限 公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 05 月 21 日

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程 价格标部分初步评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SSAWQA12400349

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具 体原因	否决投标依 据条款	备注
1	东莞市莞城建筑工程有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
2	河北建工集团有限责任公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
3	浙江中富建筑集团股份有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
4	中虹建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
5	汕头市建安(集团)有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
6	广东华正建设工程有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
7	广东万弘建设工程有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
8	深圳市森蓝建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
9	广东汇华建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
10	华川建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
11	东莞市建工集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
12	中铁十一局集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
13	广东裕达建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
14	中亩建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年05月21日

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
投标文件投标报价记录表

招标编号：SSAWQA12400349

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	备注
1	东莞市莞城建筑工程有限公司	36047978.4	
2	中宙建设集团有限公司	36116991.75	
3	浙江中富建筑集团股份有限公司	36059300.17	
4	中虹建设集团有限公司	36097821.8	
5	汕头市建安（集团）有限公司	36085540.03	
6	广东华正建设工程有限公司	35971292.04	
7	广东万弘建设工程有限公司	36093987.3	
8	深圳市森蓝建设集团有限公司	36110799.73	
9	广东汇华建设集团有限公司	36127797.23	
10	华川建设集团有限公司	36120825.83	
11	东莞市建工集团有限公司	36097821.38	
12	中铁十一局集团有限公司	35875193.68	
13	广东裕达建设集团有限公司	36193721.71	
14	河北建工集团有限责任公司	36053474.11	

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年05月21日

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
投标文件价格部分评分表

招标编号：SSAWQA12400349

投标报价平均值(T)：36081969.1475

投标人价格总分：50

扣分系数：0.5

投标报价>评标基准价时：1

投标报价≤评标基准价时：0.5

序号	投标人名称	投标报价(Gn)	投标人价格得分(Yn)	备注
1	东莞市莞城建筑工程有限公司	36047978.40	49.95	
2	河北建工集团有限责任公司	36053474.11	49.96	
3	浙江中富建筑集团股份有限公司	36059300.17	49.97	
4	中虹建设集团有限公司	36097821.80	49.96	
5	汕头市建安(集团)有限公司	36085540.03	49.99	
6	广东华正建设工程有限公司	35971292.04	49.85	
7	广东万弘建设工程有限公司	36093987.30	49.97	
8	深圳市森蓝建设集团有限公司	36110799.73	49.92	
9	广东汇华建设集团有限公司	36127797.23	49.87	
10	华川建设集团有限公司	36120825.83	49.89	
11	东莞市建工集团有限公司	36097821.38	49.96	
12	中铁十一局集团有限公司	35875193.68	49.71	
13	广东裕达建设集团有限公司	36193721.71	49.69	
14	中亩建设集团有限公司	36116991.75	49.90	

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年05月21日

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
价格标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SSAWQA12400349

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 价格标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
东莞市莞城建筑工程有限公司	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95
河北建工集团有限责任公司	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96
浙江中富建筑集团股份有限公司	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97
中虹建设集团有限公司	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96
汕头市建安（集团）有限公司	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99
广东华正建设工程有限公司	49.85	49.85	49.85	49.85	49.85	49.85	49.85	49.85	49.85	49.85
广东万弘建设工程有限公司	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97
深圳市森蓝建设集团有限公司	49.92	49.92	49.92	49.92	49.92	49.92	49.92	49.92	49.92	49.92
广东汇华建设集团有限公司	49.87	49.87	49.87	49.87	49.87	49.87	49.87	49.87	49.87	49.87
华川建设集团有限公司	49.89	49.89	49.89	49.89	49.89	49.89	49.89	49.89	49.89	49.89
东莞市建工集团有限公司	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96
中铁十一局集团有限公司	49.71	49.71	49.71	49.71	49.71	49.71	49.71	49.71	49.71	49.71
广东裕达建设集团有限公司	49.69	49.69	49.69	49.69	49.69	49.69	49.69	49.69	49.69	49.69
中亩建设集团有限公司	49.90	49.90	49.90	49.90	49.90	49.90	49.90	49.90	49.90	49.90

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年05月21日

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
投标文件评审最终得分汇总表

招标编号：SSAWQA12400349

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有效性评审	技术标部分详细评审	商务部分有效性评审	商务标部分详细评审	价格标部分初步评审	价格标部分详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位1	广东华正建设工程有限公司	通过	23.78	通过	15.5	通过	49.85	89.13	14	
2	投标单位2	广东万弘建设工程有限公司	通过	22.5	通过	20	通过	49.97	92.47	7	
3	投标单位3	浙江中富建筑集团股份有限公司	通过	24.45	通过	18	通过	49.97	92.42	8	
4	投标单位4	广东恒源建设集团有限公司	不通过	/	/	/	/	/	/	/	
5	投标单位5	东莞市莞城建筑工程有限公司	通过	27.22	通过	20	通过	49.95	97.17	1	
6	投标单位6	东莞市建工集团有限公司	通过	23.47	通过	18	通过	49.96	91.43	11	
7	投标单位7	广东裕达建设集团有限公司	通过	23.02	通过	19	通过	49.69	91.71	10	
8	投标单位8	中富建设集团有限公司	通过	23.68	通过	19	通过	49.9	92.58	6	
9	投标单位9	广东汇华建设集团有限公司	通过	23.12	通过	19	通过	49.87	91.99	9	
10	投标单位10	华川建设集团有限公司	通过	23.55	通过	17	通过	49.89	90.44	12	
11	投标单位11	中铁十一局集团有限公司	通过	24.45	通过	20	通过	49.71	94.16	4	
12	投标单位12	河北建工集团有限责任公司	通过	23.6	通过	20	通过	49.96	93.56	5	
13	投标单位13	深圳市森蓝建设集团有限公司	通过	21.5	通过	18	通过	49.92	89.42	13	
14	投标单位14	汕头市建安（集团）有限公司	通过	24.68	通过	20	通过	49.99	94.67	3	
15	投标单位15	中虹建设集团有限公司	通过	25.2	通过	20	通过	49.96	95.16	2	

注：

1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年05月21日

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
投标文件暗标编号对照表

招标编号：SSAWQA12400349

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位5	东莞市莞城建筑工程有限公司	
2	投标单位12	河北建工集团有限责任公司	
3	投标单位3	浙江中富建筑集团股份有限公司	
4	投标单位15	中虹建设集团有限公司	
5	投标单位14	汕头市建安（集团）有限公司	
6	投标单位1	广东华正建设工程有限公司	
7	投标单位2	广东万弘建设工程有限公司	
8	投标单位13	深圳市森蓝建设集团有限公司	
9	投标单位4	广东恒源建设集团有限公司	
10	投标单位9	广东汇华建设集团有限公司	
11	投标单位10	华川建设集团有限公司	
12	投标单位6	东莞市建工集团有限公司	
13	投标单位11	中铁十一局集团有限公司	
14	投标单位7	广东裕达建设集团有限公司	
15	投标单位8	中亩建设集团有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 05 月 21 日

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
入围定标候选人名单

招标编号：SSAWQA12400349

序号	投标人名称 (暗标名称)	投标人名称	备注
1	投标单位5	东莞市莞城建筑工程有限公司	
2	投标单位15	中虹建设集团有限公司	
3	投标单位14	汕头市建安（集团）有限公司	

注：以上排序不分先后。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年05月21日