

编制说明

一、工程概况:

- 1、工程名称:中国举重博物馆项目(二期)装修和布展、室外景观配套和环境改造工程总承包-精开荒保洁分包预算

二、编制依据:

- 1、室内精开荒保洁室内单价东莞市篮球中心集装箱街区合同价,外墙及广场单价参考东莞市高埗镇东圃小学扩建项目预算价。

三、其他说明

- 室内开荒面积按建筑面积计算(按照《建筑工程建筑面积计算规范GB-T50353-2013》中建筑面积的计算规则及相关补充说明进行建筑面积的计算)
- 外墙开荒面积按外墙垂直投影面积计算。
- 室外广场开荒面积按石材铺贴水平投影面积计算。

中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境改造工程总承包-精开荒保洁采购限价

序号	区域	数量 (m2)	单价 (元/m2)	总价 (元)	备注
1	博物馆主馆室内	6555	9.43	61813.65	1.室内开荒保洁：包括地面清扫，阳台护栏擦拭，铝合金门窗轨道清理和玻璃擦拭，入户门表面除尘（不清除保护膜），护窗栏杆擦拭、室内墙面砖擦拭； 2.楼层公共楼道/屋面开荒保洁：包括地面、墙面瓷砖部分的腻子污染铲除、清理、打扫，地面、墙面瓷砖无污染和明显积灰； 3.楼梯间开荒保洁：包括楼梯间垃圾清除和台阶清扫、扶手擦拭，采光窗铝合金及玻璃擦拭，楼梯间无遗留垃圾； 4.卫生间开荒保洁：包括地面、墙面瓷砖部分的腻子污染铲除、清理、打扫、采光窗铝合金及玻璃擦拭，洗手盆、小便器、大便器等清洁，栏杆扶手擦拭，地面、墙面瓷砖无污染和明显积灰； 5.其它部位开荒保洁工作，包含地下设备房、电梯间、配电房等； 6.包括施工水电费、机械设备进出场及安拆费、清洁工具、材料、其它施工技术措施费、材料二次搬运费等； 7.工程量计算规则：按实际收方为准，不超建设工程规划许可总建筑面积。
2	文化大楼室内	6746	9.43	63614.78	
3	博物馆外墙	3970	3.5	13895	
4	文化楼外墙	4748	3.5	16618	1.外墙开荒保洁：包括阳台护栏擦拭，铝合金门窗、窗台线、玻璃栏板、室外墙面砖擦拭。 2.玻璃雨篷：包括雨篷玻璃、钢骨架擦拭。 3.外墙面清洗：含人工、材料、高空作业吊装等； 4.工程量计算规则：按外墙垂直投影面积计算。
5	前广场	7810	3.96	30927.6	1.广场内开荒保洁：包括广场清洁、园林铺装面清洁、坐凳外表面清洁、花坛清洁（含绿化）等； 2.包括施工水电费、机械设备进出场及安拆费、清洁工具、材料、其它施工技术措施费、材料二次搬运费等； 3.工程量计算规则：按室外园建区域水平投影面积计算（含绿化面积、辅助用房占地面积等）。
6	不含税价合计			186869.03	
7	税金6%			11212.14	
8	含税价合计			198081.17	

注：开荒清洁标准详见附件1

附件

精开荒清洁标准

区域	清洁项目	材质类别	清洁标准	清洁效果	检查方式
门	户门	木门	无灰尘、无污迹、无胶迹、无指印、无涂料斑点	光亮照人，无划痕迹	目视
		不锈钢门	无灰尘、无污迹、无胶迹、无指印、无锈迹		目视
	内门	玻璃门	无灰尘、无污迹、无水迹、无胶迹、无指印		目视
	推拉门	铝合金门	无明显灰尘、无涂料、门轨无泥沙；玻璃无灰尘、无污迹、无胶迹、无指印		目视
地面	室内地面	木地板	无泥沙、无灰尘、无污迹、无头发、脚印	光亮、无磨损痕，不起泡、起粉，涂抹均匀、有光泽	目视
		花岗石	无灰尘、无水泥渣和涂料点、无污渍、水渍	石材无黄渍或其它污渍，无划痕迹，光亮，呈本色	目视
		水磨石			
		人造大理石			
		瓷砖	无水泥点，无涂料，无污渍、水迹	光亮、无磨损痕	目视、手拭
窗	窗户	铝合金窗	无污迹、污点，窗框无水泥和涂料，窗槽内无泥沙，玻璃无明显灰尘	无划痕迹，呈本色	目视、手拭
		塑钢窗			目视、手拭
	窗台	木制	无灰尘、无污迹、无胶迹	无划痕迹，呈本色	用纸巾擦拭
		大理石	无灰尘、无污迹、无指印	无划痕迹，呈本色保持光亮	用纸巾擦拭
		人造大理石			
墙面	墙布		无蛛网、无灰尘、无污迹	呈本色	目视
	墙纸		无蛛网、无灰尘、无污迹、无脱色		目视
	涂料		无蛛网、无灰尘、无污迹、无水泥渣		目视
	大理石		无积尘、无污迹，无手印	石材无黄渍或其它污渍，无划痕迹光亮，呈本色	目视、手拭
	瓷砖		无灰尘、无水泥渣和涂料点、无污渍、水渍	光亮、无磨损痕	目视、手拭
	马赛克		无水泥点，无涂料，无污渍、水迹	无脱落	目视、手拭
天花	天花板		无蛛网、无灰尘、无污迹、无指印	呈本色	目视
	石膏		无蛛网、无灰尘、无污迹，呈木色		目视
开关/灯具	开关		无涂料点，无灰尘，呈本色	保持光亮，呈本色	目视、手拭
	灯具		无涂料点，无灰尘，呈本色		目视、手拭
家电	外壳	不锈钢	无灰尘、水渍、无污迹、手印	保持光亮，无划痕迹	目视
		喷塑	无灰尘、水渍、无污迹、手印		目视
		其它材料	无灰尘、水渍、无污迹、手印	保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视
厨房	厨具	表面	无灰尘、水渍、无污迹，呈本色	保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视、手拭
	台面	大理石	无灰尘、水渍、无污迹、手印，保持光亮	保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视
		人造大理石			目视
洗手间	浴缸/抽水马桶	陶瓷	排水畅通，无水印，墙面无污迹和水泥、涂料，马桶无污迹、水垢，地面无污迹杂物	保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视
	洗手盆	不锈钢	无灰尘、水渍、无污迹、无积水、无头发、无手印	保持光亮，无划痕	目视

四	灯具	陶瓷	无灰尘、水渍、无污迹、无积水、无头发、无手印	迹，呈本色	目视
	镜面、台面		无灰尘、无污渍、无积水、无头发、无手印	保持光亮	目视
辅助设施	电源盒		无灰尘、污迹，无涂料点	保持光亮，呈本色	目视、手拭
	地脚线		无灰尘、污迹、无胶迹、无涂料斑点	呈本色	目视
管网	管线		无灰尘、无污迹、无胶迹、无涂料斑点	呈本色	目视、手拭
玻璃	镀膜玻璃		无蛛网、无灰尘、无污迹、无指印	保持光亮，无划痕迹	目视
	透明玻璃		无蛛网、无灰尘、无污迹、无指印	透明、光亮，无划痕迹	目视
饰品	铜/仿铜制品		无灰尘、污迹、手印，保持光亮	无锈迹，呈本色	目视、手拭
	不锈钢制品		无灰尘、无污迹、无胶迹、手印、无锈迹	光亮照人，无划痕迹	目视
	玻璃/有机玻璃制品		无灰尘、污迹	光亮，无划痕迹	目视
	木制品		无灰尘、污迹	呈本色	目视、手拭
	金属艺术		无灰尘、污迹	呈本色	目视、手拭