



采购公告

至：投标人

东莞市莞城建筑工程有限公司就 东莞市石龙第二中学改扩建项目消防工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：东莞市石龙第二中学改扩建项目消防工程

二、项目编号：ZBCG-2024-20

三、工程地点：东莞市石龙镇

四、采购限价：本项目采购限价为¥ 324694.83 元（含税 9 %），其中不含税工程价款为：（小写）¥ 297885.16 元，（大写）贰拾玖万柒仟捌佰捌拾伍元壹角陆分；税金：（小写）¥ 26809.66 元，（大写）贰万陆仟捌佰零玖元陆角陆分。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：项目新建建筑总占地面积 963.68 平方米，总建筑面积 6007.61 平方米，建设内容主要包括 1 号教辅楼（建筑面积 2740.69 平方米，地上六层，建筑高度 24.4 米，结构最大跨度 9 米），2 号教辅楼（建筑面积 3090.92 平方米，地上 6 层，地下 1 层，建筑高度 25.15 米，结构最大跨度 9.75 米），校史文化长廊（建筑面积 176 平方米，地上 1 层，建筑高度 4.8 米），重新装修原实验楼一楼的 1 间化学实验室、1 间化学准备及仪器室，二楼的 3 间电脑室和原教学楼一楼 3 间心理辅导中心，对 1#配电房变压器进行增容改造。（建设内容和投资规模以最终批复的文件为准）。

六、工程范围：本工程所示消防专业分包工程全部工作，包括消火栓系统、应急照明、自动报警系统、其他零星工程、安全文明施工、报建验收等全部工作。具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。

消防专业分包主要内容，1、按图完成消防水电工程的设备、配电箱、阀门、管道、系统软件、线缆、电气管槽的采购安装、调试，以及预留、预埋管、盒、孔洞并安装完孔洞堵补等，具体主要包含火灾自动报警系统 2、应急照明及疏散系统（包含应急灯具及各类疏散标识，地埋灯饰面开孔等）；3、消火栓系统（含消防水泵机房）：包含室外消防取水井筒至消防水池、消防水池出水至消火栓系统水泵（含启动控制箱、控制箱出线接至水泵的电缆及配管）、取水井筒、阀门及单个阀门的阀门井、消火栓、试验栓、灭火器、水泵接合器、屋顶消防水箱（不包括消防水池及消防水池上进水管、浮球阀管、液位计管及其阀门、套管）、消防管道、管道支架、套管及相关设备等内容的采购安装，消防水池的水位显示装置、水位

标尺等；

七、承包方式：

1、包工、包辅材、包小型机械设备（甲方提供的设备除外）、包小型机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包制安、包验收、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

八、工期：计划开、竣工日期：2024 年 03 月 05 日至 2024 年 08 月 22 日，工期 170 日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2024 年 02 月 27 日 15 时 00 分前递交，截止时间为 2024 年 02 月 27 日 15 时 00 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 5 层莞建公司开标室。

十、注意事项：

- 1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。
- 2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。
- 3、投标文件严禁出现不平衡报价。
- 4、质量要求：现行的施工规范要求。

十一、采购文件获取：莞建公司官网（<http://www.dggcc.cn>）、东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）：依据材料品牌推荐表，详见下表；进场需经采购人审核同意方可使用。

材料品牌推荐表		
序号	材料（设备）名称	推荐品牌
1	管材	联塑、航塑、振鸿
2	阀门	百安、闽山、广威
3	报警器、探测器	三江、程安
4	开关插座	TCL、松本
5	照明灯具	敏华、旺晶、佛山照明

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市莞城建筑工程有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街 8 栋 5 层莞建公司。

联系人：黄工

邮政编码：523000

联系方式：15017133726

传真：0769-39009090

东莞市莞城建筑工程有限公司

2024 年 02 月 22 日

