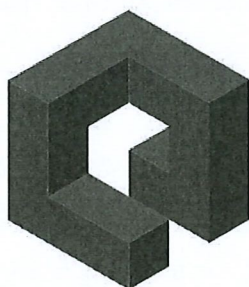


公开采购文件

中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀工程

项目编号： ZBCG-2024-04



东莞市莞城建筑工程有限公司

2024 年 01 月



第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市莞城建筑工程有限公司就中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境改造工程室外灯光水秀工程进行公开采购现将有关事项说明如下：

一、项目名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境改造工程
室外灯光水秀工程

二、项目编号：ZBCG-2024-04

三、工程地点：石龙镇

四、采购限价：即本项目采购限价为¥2,857,896.83 元（含税 9 %），其中不含税工程价款为：（小写）¥2,621,923.70 元，（大写）贰佰陆拾贰万壹仟玖佰贰拾叁元柒角整；税金：（小写）¥235,973.13 元，（大写）贰拾叁万伍仟玖佰柒拾叁元壹角叁分。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境改造工程，
本项目主要包括装修和布展工程面积约 12000 平方米，以及室外景观配套和环境改造工程，具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。（具体建设规模及内容以批复方案为准）。

六、工程范围：本工程所示室外灯光秀安装分包工程全部工作，包括：水特效系统、灯光系统、激光系统、投影系统、音响系统、水处理系统、总控系统、电气系统、编程及合成。具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。（详见第四部分合同文件）

七、承包方式：

1、包工、包辅材、包小型机械设备（承包人提供的设备除外）、包小型机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

2、甲供材：/

八、工期：计划开、竣工日期：2024 年 01 月 15 日至 2024 年 02 月 04 日，工期 20 日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2024 年 01 月 12 日 16 时 00 分前递交，截止时间为 2024 年 01 月 12 日 16 时 00 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 5 层莞建公司开标室。

十、注意事项：

- 1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。
- 2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。
- 3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求。

十一、采购文件获取：莞建公司官网（<http://www.dggcc.cn>）、东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）。

十二、其他及特别内容说明：

材料品牌要求：灯具品牌：欧普照明、雷士、飞利浦，详见附件材料明细表；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市莞城建筑工程有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋5层莞建公司。

联系人：黄工

邮政编码：523000

联系方式：15017133726

传真：0769-39009090



第二部分 投标前须知

一、投标人要求：

- 1、中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的国内独立法人，具有独立承担民事责任的能力。
- 2、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。
- 3、资质要求：具备城市及道路照明工程专业承包叁级或以上资质。
- 4、具备有效的安全生产许可证。
- 5、本次采购不接受联合体投标。
- 6、投标人原则上是采购人公司库内的合格供应商。或当投标人为采购人供应商库外单位时，应经过采购人采购小组在合作意愿、公司实力、团队能力、履约能力等方面进行综合评价，综合评分合格后，方可接受其投标。
- 7、凡自采购公告发布之日起前半年内被采购人履约评价为不合格或经行政监督部门处罚的不得参与本项目。

二、踏勘现场：

该项目需进行踏勘现场，请投标人于不少于投标截止日期一个日历日之前联系采购人到实地踏勘考察并领取现场踏勘证明。如因投标人于本采购开标前未到现场踏勘，不得参与投标。

三、合同签订时间：由中标人收到中标通知书后（30 天内），与采购人签订合同。

四、结算原则：（详见第四部分合同文件）

五、工程付款方式：（详见第四部分合同文件）。

六、投标文件份数：商务部分正本 1 份，副本 1 份，电子版本 1 份（包含签字盖章版 PDF 扫描投标文件、报价清单 Excel 版本，以 U 盘存储提交），技术部分由中标人对现场进行详细勘查后提供给采购人。

七、定标方式：最低价法（有效标中不含税价格最低者为中标单位）。

八、投标有效期：投标有效期为投标截止时间至其后的 90 天。

九、如需勘察现场请联系采购人项目负责人 张工 13377793359

十、否决投标规定：

- （1）投标文件未密封和未按本采购文件要求装订的；
- （2）未按投标文件要求编制、未按采购文件要求递交附件资料、签字和盖章的；
- （3）投标文件字迹模糊、无法辨认的；
- （4）投标文件中的投标报价高于投标最高限价；
- （5）投标文件没有对采购文件做出实质性响应；
- （6）投标文件没按采购文件第三部分格式要求编写。（不可装订与该项目无相关的资料）投标文件里有出现采购文件规定以外的标记；
- （7）采购文件要求编制已标价的工程量清单时，投标人更改或删除工程量清单综合单价报价表内的项目或工程量，或工程量清单综合单价报价表缺页；

十一、重新采购和不再采购

有下列情形之一的，采购人将不再重新采购：

- （1）在投标截止时间之前提交投标文件的投标人少于 3 个的；
- （2）经评议有效投标的投标人数量不足 3 个的；
- （3）国家、省和采购文件规定的其他采购失败情形。

出现上述情形后，，由采购小组根据实际情况对本次采购作出延缓采购工作或转为谈判(有效投标的投标人数量 2 个)、直接委托(有效投标的投标人数量 1 个)等方式。

谈判程序为：谈判小组集中与单一投标单位分别进行谈判，并进行二次报价，谈判过程中的任何一方不得透露与谈判有关的其它投标单位的技术资料、价格或其它信息。

谈判定标方式：最终价低者（不含税价格最低者为中标单位）。

十二、报价相同情况处理

如果有两个或以上的投标人的报价相同且同为最低报价时，则报价相同且同为最低报价的投标人进行二轮或多轮报价，直至确定有且仅有一家投标人为最低报价，确定报价最低者为中标单位。

第三部分 投标文件（格式）

投 标 文 件

采购编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容：_____ 商务部分 _____

采购人：_____

投标人：_____（盖公司法人公章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 1:

法定代表人身份证明书

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓 名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

报价人: _____（盖公司法人公章）

日 期: _____年____月____日

附件 2：附营业执照及法人身份证复印件。

附件 3:

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自递交投标文件起 至 年 月 日。（不少于 90 天）

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附件 4：附委托人身份证复印件。

附件 5:

投 标 函

致： 东莞市莞城建筑工程有限公司

1、根据你方采购工程项目采购编号为 {采购编号} 的 {采购工程项目名称} 工程采购文件，遵照有关规定，经踏勘项目现场和研究上述采购文件的投标人须知、合同条款、采购图纸、工程建设标准和工程量清单、补充通知及其他有关文件后，我方愿以下浮 %为项目投标下浮率，下浮后以**含税总价**为¥ （含 %税），大写：人民币 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 ；**不含税价**为¥ 大写：人民币 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 作为该工程的投标报价，按上述采购图纸、合同条款、工程建设标准、工程量清单及补充通知的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部采购文件，包括补充通知及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按工程施工合同中规定的结算原则、付款方式、工期 20 日内完成并移交全部工程。

4、我方承诺在投标文件中所提交的所有资料均真实有效，若有虚假，我方愿意接受按弄虚作假骗取中标的有关规定进行处理，并承担相应的法律责任。

5、我方同意所提交的投标文件在采购文件的投标人须知中投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人: _____ (盖公司法人公章)

单位地址: _____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖私章）

邮政编码: _____ 电话: _____ 传真: _____

项目负责人（拟派驻）： 联系电话：

日期: 年 月 日

(注：1、本投标函须每页加盖投标人公司法人公章；本投标文件必须按规定的格式打印,手写、涂改无效。2、大写金额数字用“零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖”填写。

附件 6：报价总表

报价总表

中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境改造工程
-室外灯光水秀工程
投标费用汇总表

序号	采购编号	计费基数	投标限价(元)	投标下浮率(%)	不含税投标报价(元)	含税投标报价(元)
1	ZBCG-2024-04	¥2857896.83	¥ 2857896.83		¥	¥
汇总报价			小写：（含税 %）			
			大写：（含税 %）			

材料品牌表		
序号	材料（设备）名称	品牌要求（同等或优于）
1	灯具品牌	欧普照明、雷士、飞利浦
2	电线电缆	远东、熊猫电线、金龙羽或本地石龙电缆厂品牌
3	其它	其它材料详见材料明细表

备注：灯具进场需经采购人审核同意方可使用。

投 标 人：_____（盖公司法人公章）

单位地址：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖私章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年____月____日

（注：1、本投标函须每页加盖投标人公司法人公章；本投标文件必须按规定的格式打印,手写、涂改无效。2、大写金额数字用“零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖”填写。）

附件 7：工程量清单

附件 8： 包含但不限于以下资料（复印加盖公章）

- 1、 投标人的营业执照
- 2、 投标人的资质证书
- 3、 投标人的安全生产许可证
- 4、 电子税务局纳税人信息截图

电子税务局纳税人信息截图示例（须可见公司全称）：

The screenshot displays the 'National Tax Administration Guangdong Provincial Electronic Tax Service Bureau' (国家税务总局广东省电子税务局) website. The main content area is titled 'Taxpayer Information' (纳税人信息) and includes tabs for 'Registration Information' (注册信息), 'Identification Information' (认定信息), 'Tax Fee Confirmation' (税费种认定), 'Assessment Information' (核定信息), and 'Qualification Information' (资格信息). The 'Registration Information' tab is active, showing a table of 'General Taxpayer Registration Information Query' (一般纳税人登记信息查询). The table lists two entries: 1. A 'Value-added Tax General Taxpayer' (增值税一般纳税人) with an effective period from 2016-05-01 to 9999-12-31, and a recognition date of 2016-04-25. 2. A 'Small Business Taxpayer' (小规模纳税人) with an effective period from 2016-05-01 to 2019-12-31, and a recognition date of 2016-05-27. Below the table, there is a section for 'Statement of Application for Value-added Tax Reduction Policy' (适用加计抵减政策的声明) with a 'Export' (导出) button. The interface also features a search bar at the top right and a user profile dropdown menu on the right side.

序号	文书字轨	纳税人资格类型	有效期起	有效期止	数据终止日期	认定日期
1		增值税一般纳税人	2016-05-01	9999-12-31	9999-12-31	2016-04-25
2		小规模纳税人	2016-05-01	2019-12-31	9999-12-31	2016-05-27

纳税人识别号	纳税人名称	行业	备案年度	备案有效期起	备案有效期止	适用加计抵减率	销售额占比所属期起	销售额占比所属期止	四税服务销售额(元)	总销售额(元)	销售额占比	备案日期
系统没有备案信息												

附件 9：其他资料（如有）

（1）企业实力的相关证明材料（不作强制性要求，由投标人自行编制，并附相关证明材料；联合体参加投标时，可根据本项目评标办法要求提交）；

（2）其他辅助说明资料。（如有，附相关证明资料复印件，格式自定）

备注：上述投标人提供的相关辅助说明材料，均须加盖企业法人公章；如以联合体形式投标的，由联合体牵头人加盖公司法人公章。

第四部分 合同样本

甲方合同编号：
乙方合同编号：

中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境改造工程 室外灯光水秀工程施工合同

工程名称： 中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境改造工程室外灯光水秀工程

工程地点： 东莞市石龙镇

发包方（甲方）： 东莞市莞城建筑工程有限公司

承包方（乙方）：

签约地点： 东莞市南城区

签订日期： 年 月 日

发包方（甲方）：东莞市莞城建筑工程有限公司

承包方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境改造工程室外灯光水秀工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境改造工程
室外灯光水秀工程
- 2、工程地点：东莞市石龙镇
- 3、建设规模：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境改造工程，本项目主要包括装修和布展工程面积约 12000 平方米，以及室外景观配套和环境改造工程，具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。（具体建设规模及内容以批复方案为准）。

第二条 承包范围和内容

1、本工程所示室外灯光秀安装分包工程全部工作，包括：水特效系统、灯光系统、激光系统、投影系统、音响系统、水处理系统、总控系统、电气系统、编程及合成。具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。

2、安全文明施工项目

2.1、包括但不限于：项目现场全部安全文明施工（配备分包安全员），临水、临电、安全警示标志牌、宣传标语、场容场貌维护、材料堆放整理、现场防火、垃圾清运、临边洞口交叉高处作业防护、通道口防护、预留洞口防护、楼梯边防护、垂直方向交叉作业防护、高空作业防护、基坑卸料平台防护、安全防护用品、垂直运输防护、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等费用，现场保洁、安保、行政部门检查相关工作。

2.2、项目资料：包括但不限于质检及安检等资料的编制及报送、技术支持及相关方案编制、专家

送审等、协助项目部对外业务管理协调等。

3、与其他分包专业界限（范围）划分：

3.1 与智能化（安防、监控、综合布线及停车场管理）弱电系统的划分：

3.2 安防、监控、弱电综合布线及停车场管理分属于智能化弱电工程范围。相应预埋管道、底盒，和线槽安装属智能化工程承包范围。

3.3 机电工程施工方按图纸完成接地点、端子板（箱、盒等）或防雷接地干线，预留点与智能化工程机房或电井内设备或箱体连接由智能化单位负责。

4、其他：

4.1 本工程甲方提供的主材进入施工工地时，乙方应派人配合甲方进行主材验收，主材进场验收之后乙方承担保管责任。乙方按施工图纸、规范、标准合理地进行配料和施工，严禁偷工减料和浪费材料，甲供材损耗率不应高于定额损耗率，未满足上述要求，则未达到节约率部分按甲方采购单价*120%从乙方产值中扣除。处罚费用甲方在支付乙方进度款时或结算支付时扣除。（节约率=（图纸预算量（与分包对数的量）-实际用量）/图纸预算量（与分包对数的量））。

5、承包范围详见施工图纸、工程预算书、工程材料一览表及其它设计变更文件内容。

6、合同范围内的施工内容及施工过程中所发生超出合同范围的增减工程内容（以建设单位确认的工程变更单为准），乙方不得以任何借口拒绝施工，否则甲方有权委托第三方施工，施工的所有费用全部由乙方承担（从乙方的工程款中直接扣除），并且已完成的合格的工程量按 50%结算。

施工过程中所发生超出合同范围的增减工程内容，乙方需优先配合完成，由此产生的费用由甲乙双方另行协商。

第三条 质量标准

乙方应严格按照招标文件、施工图纸、说明文件和国家、行业和广东省的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表的监督。工程质量标准为：中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准：达到“合格”或以上，且需满足甲方设计图纸需要和技术要求。

工程质量验评定达不到约定的质量标准，由乙方付给甲方金额为合同总价 10% 的违约金。合同工程中的任一分部或分项工程，乙方自检合格后，经甲方单位预验收出现不合格视为乙方违约，乙方应向甲方支付需主项整改处理的合同额 1 % 的违约金，乙方应采取相应措施在 7 日内整改至甲方工程师验收合格。

第四条 合同价款

1、暂定含税合同总价（大写）：人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分，（小写）：
¥ 元。其中，不含税工程价款（大写）：人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分，（小
写）：¥ 元；增值税税金（大写）：人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分，（小写）：
¥ 元。固定下浮率 %

2、本工程合同总价包含乙方完成本合同义务而甲方需向乙方支付的一切可预见及不可预见的全部费用，包括且不限于所需的设计费（如有）、人工费、材料费、施工机械使用费、赶工措施费、预算包干费、绿色施工安全防护措施费、场地清理费、总包配合费、管理费、利润、水电费、工程竣（交）工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、工程分部分项验收、措施费及规费、工程税金及风险、完成图纸所有工程内容的全部费用。

3、**结算原则**：工程量按双方确认的竣工图及签证变更资料按实计算，最终结算价以甲方成本部审核为准。以综合费率计算的**文明工地增加费、夜间施工费、赶工措施费**不予计取，以综合费率计算的**绿色安全文明施工措施费**、预算包干费按计价程序计取，最终结算总价按中标下浮率 下浮，税费按本合同约定发票类型及税率计取。

因最终实施的施工图与招标图纸不符而导致的合同价变更，双方可另行签订补充协议。如在工程实施期间，因施工图纸设计发生的设计变更、施工图纸外发生的工程签证等项目，经甲方审批确认后，相关计价方式按以下条款执行。

在结算过程中，工程变更价款的调整方法为：

①合同单价已有适用于变更工程的价格，依据合同已有的价格，确定变更合同价款；

②合同单价中只有类似于变更工程的价格，可以在合理范围内参照类似价格，最终由甲方确认确定变更合同价款；

③合同单价中没有适用或类似于变更工程的价格，以甲方成本部审定为准。按建筑安装工程费中标下浮率下浮后确定变更工程价款。变更工程项目的材料价格应执行市相关行业主管部门颁布的参考信息价；市相关行业主管部门没有颁布的，参考周边城市，缺项部分由招标人组织监理、承包人、造价咨询机构（如有）进行定价；有关工程造价计价规定不明确的以及计价定额缺项的，由市相关行业主管部门予以明确以及制定补充定额。

4、乙方有义务配合甲方完成成本控制工作，并在超出甲方限额的情况下提出图纸优化方案，乙方未按甲方要求控制成本或者未经甲方书面确认允许超出限额的，超额部分的损失由乙方自行承担。

5、若甲方认为有必要，有权采用甲供材料方式，材料损耗率按定额标准损耗率计算，超过部分

由乙方承担。

6、在合同履行过程中，乙方出现以下情形之一的，甲方有权随时更换或者增加第三方单位进行施工，第三方单位实际施工产生的工程款参照本合同的结算条款，按实结算。（1）乙方延期完成合同约定的工期节点或甲方下发的工作指令单的工期节点达一次及以上的；（2）乙方未能达到合同约定的工程质量标准的一次及以上的；（3）乙方未能按照国家、行业施工标准进行施工，经甲方发现超过一次及以上的。

若乙方出现以下情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总造价的 10%支付违约金，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料，同时，甲方对乙方已完成合格部分的工程量进行结算。

（1）乙方延期完成合同约定的工期节点或甲方下发的工作指令单的工期节点达两次及以上的；

（2）乙方未能达到合同约定的工程质量标准的两次及以上的；

（3）乙方未能按照国家、行业施工标准进行施工，经甲方发现超过两次及以上的。

7、本工程暂定合同总价对应的投标清单与计价表仅用于进度款支付参考，不作为结算依据。

8、如遇国家调整税率，按调整后税率及相关细则执行。

第五条 工期

（一） 年 月 日起至 年 月 日，工期为 20 个日历天（含国家法定节假日），具体日期以甲方开工通知单上载明的开工日期为准，施工过程中无条件配合项目总进度计划中关键节点实施或者调整。

（二）如遇下列情况，乙方须在发生签证事由两日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表书面签证，工期相应顺延，甲方不再承担其他责任（包括但不限于乙方人员、设备窝工、停工费用等）；否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延。

1、因甲方原因影响工程项目进度，如未按时交出场地、接通水电、甲方变更设计影响施工；

2、一周内连续下雨累计超过24小时及以上，或一天内持续下雨达6小时及以上的（施工条件不受天气影响的除外）；

3、一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

4、甲方工程师未按照合同约定及时提供所需指令、回复等；

5、发包人风险事件

6、不可抗力因素（地震、海啸、瘟疫、战争、政府法律条文变动）。

(三)乙方有责任与其他承包商合作，各个承包商之间发生或协调有关的争议时应提交甲方，并由甲方协调解决。甲方的决定将成为最终决定并约束有关各方。

(四)若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：

1、未能在甲方设定的关键工程进度节点如期完工的，须向甲方每天支付违约金¥50,000.00元，甲方可在工程进度款中直接扣除。

2、如果超过竣工日期仍未竣工，延期违约金按每天¥20,000.00元计，甲方可在工程进度款中直接扣除。同时，工期延误超过10天的，甲方有权解除本合同。

3、关键节点如下：/

(五)如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此造成甲方的一切损失再加上25%的管理费由乙方承担，并在工程结算的总造价中扣除。

第六条 结算

(一)工程竣工完成，需提供整套完整的分部分项验收资料给甲方，乙方提供的分部分项验收资料应根据《《建设工程质量管理条例》（279 号令）、《城市建设档案管理规定》（建设部 90 号令）、《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328—2001）、《城市建设档案著录规范》（GB/T50328—2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB/T50328—2013）和《广东省建设厅关于统一使用〈广东省建筑工程分部分项验收技术资料统一用表〉的通知》的要求完成工程文件整理及档案的移交，以实现甲方工程档案管理的规范化、标准化。

(二)工程分部分项验收报告经甲方单位认可后 30 个工作日内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，按照合同约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算，甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料六个月内完成审核（如乙方递交的资料不完整，相应时间顺延），如工程分部分项验收报告经甲方认可后超过 30 个工作日内，乙方无正当理由不递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方有权单方面进行竣工结算并认可结算成果，作为乙方竣工结算价款。乙方按现场实际施工完成的工程量报送的结算金额必须真实准确，不得虚报、冒报。

(三)乙方需按照甲方要求提供整套的分部分项验收与结算资料给甲方，如乙方提供的资料未按甲方要求，或不能满足甲方预审的，乙方需在 3 个日历天内能按甲方要求返工，重新整理资料，经甲方审核后必须达到第六条第一点规范的要求。若乙方最终提供的整套分部分项验收与结算资料仍不能达到甲方要求的或者拒绝按甲方要求提供分部分项验收与结算资料的，甲方有权拒绝向乙方

支付工程价款，无需承担任何违约责任，直到乙方提供的资料达到规范要求的标准为止。

乙方报送竣工结算资料的内容和要求如下：

(1) 乙方在工程分部分项验收后，提交分部分项验收报告和资料，经甲方认可后在 30 个工作日内，按甲方要求向甲方递交完整的竣工结算报告及结算资料。

(2) 主要竣工资料由以下部分组成（包括但不限于）

A) 结算书

①封面：必须有项目名称、项目特征、经济指标、编制人员签名及资格证编号和联系电话、施工单位负责人签名、施工单位名称及公章、编制日期及送审日期。

②编制说明

③汇总表

④结算清单

B) 工程量计算式

C) 有效的现场签证单（原件）

D) 有效的认质认价函

E) 竣工资料：开、竣工报告；质量等级认证；施工合同及补充协议；经甲方确认的竣工图。

F) 按广东省统表以及满足东莞市档案馆竣工资料目录所要求的标准完成竣工结算资料的准备。

(3) 不符合以上要求的结算资料，视为不合格，乙方需无条件返工，且甲方有权拒绝办理工程结算。

(四) 乙方应在甲方项目部发出的书面变更（或签证）指令 3 天内向甲方成本部提交工程变更（或签证）申请单，预估变更（或签证）费用，变更（或签证）累计费用超出暂定合同价 5% 时，乙方应及时向甲方发出成本预警，征得甲方同意后方可继续施工。乙方未能及时发出成本预警造成超出本合同限额的变更（或签证）费用，甲方有权不予结算。

第七条 工程质量、安全及验收

(一) 工程质量与安全

1、质量标准要求详见第三条。

2、甲方有权随时监督和检验工程质量及施工进度。如甲方发现乙方施工人员素质欠缺及工程质量不达标，有权通知乙方到场，经甲乙双方确认后，乙方必须更换班组重新施工达到工程验收标准。如乙方拒绝重新更换班组进行施工或者重新施工后工程质量仍不达标的，甲方有权解除合同，要求乙方在 3 个工作日内全面退场，仅按乙方已完成合格部分的工程量进行结算，因质量不合格造成的材料和返工损失及其他损失由乙方承担，且乙方需向甲方支付本合同总价 20% 的违约金。

3、乙方在提请甲方检查、验收（包括工序、隐蔽工程、分项工程、竣工工程）前，应先自检，自检合格，测量、记录有关数据和文字并登记在质量技术记录表上后，凭表书面请求甲方检查、验收，甲方应在接到申请后 48 小时内组织检查验收，未经验收通过，乙方不得进入下一工序或隐蔽。验收时，第一次验收不合格，要求乙方限期整改完毕报甲方验收，若乙方未能在限期内整改，或虽经整改但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权解除本合同，已完成的合格工程按 75% 结算，余款作质量违约金，并限期办理有关退场手续，造成甲方损失的，乙方应承担损失赔偿责任。

4、合同双方当事人应严格遵守国家、省有关工程质量和施工安全的法律法规、标准与规范等规定，认真履行合同约定的工程质量和施工安全的职责和义务。

5、甲方在领取施工许可证或者开工报告之前，应按照国家有关规定办理合同工程质量和施工安全监督手续。乙方应在施工场地设置专门的工程质量和施工安全管理机构，配备专职管理人员，建立完善的管理制度。

6、甲方不得以任何理由，要求乙方在施工作业中违反法律法规、工程建设强制性标准，以及工程质量和施工安全标准，降低合同工程质量。乙方应加强对施工作业人员的工程质量和施工安全教育培训，定期考核施工作业人员的劳动技能，加强工程质量和施工安全管理。

7、乙方应对合同工程质量和施工安全负责，严格执行国家、省有关工程质量和施工安全的操作规程及管理要求，按照施工设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料，不得擅自修改施工设计图纸，确保合同工程质量和施工安全。

8、甲方应组织乙方和有关单位进行安全检查，授权甲方工程师按合同约定的安全文明施工内容监督、检查乙方实施安全文明施工。

9、乙方应及时执行甲方工程师发出的安全文明施工的工作指令，并按合同约定的期限和安全文明施工内容编制安全文明施工措施计划，提交报甲方批准后实施

10、在合同工程实施、完成及保修期间，乙方承担下列责任：

（1）乙方应严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工作业人员的施工安全教育培训，对他们的安全负责。

（2）乙方应对合同工程的安全文明施工负责，采取有效的安全措施消除安全事故隐患，并接受和配合依法实施的监督检查。

（3）乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强经报甲方批准的输送线路工程，使用易

燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，尽量避免人员伤亡和财产损失。

(4) 乙方应按甲方工程师的指令制定应对灾害的紧急预案，并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(5) 乙方违反本条规定或由于乙方原因造成安全事故的，由乙方承担责任，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担；但由于甲方原因造成安全事故的，由甲方承担责任。

(6) 由于乙方原因在施工场地内及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

(7) 乙方工作人员在施工现场应穿戴有乙方标志的工作服或工作证。乙方安排到甲方施工的人员（即乙方人员）必须为与乙方签署劳动合同的人员。

(二) 验收

1、验收的依据和标准：以甲乙双方确认的施工图纸及说明、施工技术文件，有关设计变更和技术交底及会议纪要，质量标准的评定以中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准以及符合东莞市相关主管部门的规定为依据。

2、验收方式：根据国家有关施工验收规范及甲方提出的相关技术指标要求，乙方提交工程验收资料，并向甲方提出验收申请，由甲方单位（建设单位）按本合同约定规范规定组织相关单位验收。

3、工程具备分部分项验收条件，乙方按国家工程分部分项验收有关规定，提前 15 天向甲方提供完整竣工资料、分部分项验收报告及工程质量保修书。乙方认为符合验收条件后组织、甲方初步验收。

4、初验合格后，甲方与建设方联系，确定验收日期，组织建设方、甲方、乙方参加的分部分项验收。甲方应在分部分项验收当天后 5 天内提出整改意见，乙方按意见整改。

5、分部分项验收参加单位为建设单位、甲方、乙方、设计单位，工程分部分项四方验收文件所标示的最后日期即为实际竣工日期。

6、分项工程施工前，乙方必须先做样板，经甲方验收合格后方可大面积施工。

7、如工程质量达不到合同约定的标准并在合理时间内整改一次无效，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此造成甲方的一切损失再加上 25%的管理费由乙方承担，并在工程合同总价中扣除。

8、乙方应于验收申请时将完整的工程技术档案和竣工资料一式二份交付给甲方。

9、甲方或相关单位对本合同工程的验收合格，均不免除乙方对工程施工的质量保证责任，只要甲方有证据证明乙方工程存在质量问题，不论是否验收合格，甲方均有权追究乙方的违约责任。

10、工程完工后一个月内提交一套符合市档案线上审查通过的资料。

11、本条第_____ / _____款/项不适用于本合同。

第八条 材料设备供应

（一）由甲方供应的材料及设备

1、甲方将甲供材料、设备送到至施工现场，并提交列明材料品种、规格、颜色、材质等清单，由乙方签收。

2、甲供材料货到现场后，保管责任由乙方负责。如发现遗失或损坏，由乙方负责赔偿（采保费已包含在投标报价内）。

3、甲方必须对所提供材料、设备的质量负责。

4、乙方需在甲供材料使用前 10 天上报材料计划，如因乙方未及时上报材料计划或上报材料计划有误而导致甲供材料延误的，工期不予顺延，乙方承担全部责任。

（二）由乙方购买、提供的材料及设备：

1、本工程所需的设备、材料等物资的供应均由乙方根据图纸、招标报价方案要求负责采购。

2、乙方提供的设备、材料必须达到国家及行业合格标准，并按有关规定提供厂家批号、出厂合格证、当年报验的质量检验书等资料证明，乙方必须对所提供的材料的质量负全责。主要材料及主材的单价须由乙方在施工前提供三家报价报送甲方审核部门确定后方能作为结算依据，乙方未及在时施工前报甲方审核的，以甲方审定的价格结算。

3、乙方提供材料的，应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单，经甲方代表核实签字验收合格后，方可组织材料，设备进场。

4、进场材料和设备必须是招标文件中甲方指定的品牌，若乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方及设计单位同意并由甲方现场代表签字认可后，方可用于本工程，否则，甲方现场工程师均有权制止，并要求乙方退回全部材料和设备，同时，乙方必须承担返工及另行购料安装所引起的一切费用。对甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。。

5、乙供材料必须符合国家标准及规范，并经甲方现场工程师进行现场验收合格后，方可进场施工，验收不合格材料须立即退场，由此产生的一切损失由乙方承担。

6、乙方提供的材料和设备，乙方应会同进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按照合同约定及相关规范要求的规定，进行材料和设备的送检检测，检测合格且通过甲方单位验收合格后方可用于本工程，乙方配合材料送检工作。

7、甲方有权对产品质量取样送相关技术质量监督部门检验。如检验结果达不到国家标准，乙

方必须立即停工并在两日内办理材料、设备退场及退货，并承担相关费用和由此给甲方造成的损失。影响甲方工期的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第九条 付款方式

1、工程款支付节点：

(1) 工程预付款：本项目没有预付款；

(2) 工程进度款：乙方进场开工后，即可申报工程进度款；乙方应在每月 22 日根据上月 21 日起至本月 20 日止完成的实际工程量，计算本月已完工程价值。甲方在收到乙方提交的当月工程进度款申请后的 15 天内完成申报量的确认并支付经确认的进度款的 80% 费用。乙方按本月实际完成工程量分单元按专业申报工程进度款(一式二份)。

(3) 在当期工程款项支付前，如发现当期完成工程项有不合格时，将扣除不合格项费用的费用，乙方还应立即进行修补工作，费用自理；不合格项经整改或修补达到“合格”的，在达标的当期支付其对应的费用；不合格项经整改或修补后经验收仍不合格的，应在结算中扣除不合格项费用。

(4) 工程进度款累计支付到合同（暂定）总价 80% 时，暂停支付工程进度款。签证变更按甲方初审价的 80% 支付。

(5) 待工程全部施工完成，并经甲方分部分项验收合格，甲方在收到乙方提交的结算书 60 天完成结算初审，支付至初审结算价的 90%；

经甲方成本部复审的结算价为本工程最终结算价，双方办理最终结算事宜并提供材料商结算清单以及劳务结算清单起 15 日内，支付到结算总价 97%，乙方根据最终结算价及累计收款多退少补。

(6) 甲方付款前，乙方必须足额提供增值税税率为____ % 的 专用 发票给甲方。如遇国家调整税率，不含税工程款价格不予调整，税金按调整后税率及相关细则执行。乙方每次收取工程款时，需提供上月工人工资表给甲方。否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方应向甲方支付 1000 元违约金并按本合同约定承担其他违约责任。

2、工程质保金：结算总价的 3% 作为该项目工程质保金，缺陷责任期为两年；甲方在缺陷责任期届满 30 个工作日内组织复检并办理缺陷责任期终结手续，甲方在按合同约定扣除缺陷责任期间应由乙方支付的各项款项和违约金后无息向乙方结清。工程质保金的返还，并不能免除乙方按照合同约定应当承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

3、付款申请

(1) 乙方每次请款时必须按甲方要求提供甲方进度确认报表、付款申请表以及与请款金额等额的合法税务发票，已经完成的分部分项工程，必须附上分部分项工程质量验收记录表，如未能按甲

方要求提供请款的资料和正规合法的税务发票，甲方有权延迟付款。

(2) 在甲方支付至结算总价 97%时，乙方需提供至与结算总价等额的合法税务发票。

(3) 以上付款，甲方将以转账方式支付。

4、支付（双方同意选择第 b 款）

a、工人工资专用账号

(1) 本工程进度款的拨付、工人工资的支付及监管，按粤人社规〔2015〕3 号文《关于印发广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法的通知》的规定执行。用于支付工人工资的企业基本专用账户须在施工合同中列明。

(2) 乙方在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起 15 日内为每个工人办理工资个人账户，并建立劳动用工管理台账。

(3) 甲方拨付工资款项方式为与工程进度款同期支付，且工资款不低于工程进度款的 20%，且确保能足额支付工人工资。

(4) 乙方、工人工资开户银行和账号：由合同双方在甲方支付款项前书面确认。

①乙方银行账号信息：

户名： _____ / _____

开户行： _____ / _____

账号： _____ / _____

②工人工资专用账号信息

户名： _____ / _____

开户行： _____ / _____

账号： _____ / _____

b、不设工人工资专用账号

①乙方银行账号信息：

户名： _____

开户行： _____

账号： _____

②代发工人工资

1、乙方劳务工人需开设由甲方指定银行的工资卡，由甲方代发工人工资，个税由乙方自行缴纳。

2、乙方需向甲方提供与工人名册名单一致的工人工资发放表、工人考勤表及经工人和乙方管理人员签字确认发放工资数额无误的工资发放确认书。

(5) 甲方开票信息：由合同双方在甲方支付款项前书面确认。

(6) 付款申请提交后，经甲方审批通过后，15 个工作日内予以支付。

(7) 若因乙方收款账户信息有误或乙方变更收款账户信息而未及时通知甲方导致甲方付款错误或迟延的，甲方无需承担任何违约责任。

第十一条 施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，乙方应在施工前予以复核、确认，乙方不得擅自修改。预估结算价在甲方允许限额内方可施工，否则应在收到资料的三日内联系甲方修改图纸。

2、施工中如发现设计有错误或者严重不合理的地方，乙方应立即停工并以书面形式通知甲方（最迟不得超过发现之日起三日），由甲方及时会同设计等单位作出修改意见或变更设计文件，并及时将修改或变更的设计文件送达乙方，乙方应按修改或变更的设计文件进行施工。

3、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，并送达给乙方，乙方才予实施。乙方在收到甲方的通知后，须按甲方的要求停工。

4、发生增加工程时，甲方需作书面通知，乙方报价经甲方确认后，乙方必须在所有工程量完工后 15 天内如实、严谨地向甲方报送工程签证，否则甲方有权拒收并视此增加工程不涉及合同价款的增加。

5、若由于甲方变更、修改设计，造成工程预算总价款增加，经甲方签证确认后按本合同第四条第 3 点的约定进行结算。

6、本条第_____ / _____款/项不适用于本合同。

第十二条 履约保证金（双方同意选择第（二）款）

（一）本项目不设履约保证金。

（二）履约保证金：若乙方以履约保函方式担保的，履约保证金按合同金额的 10% 计取，即¥_____元（大写：人民币_____），若以现金方式担保的，则履约保证金为¥_____元（大写：人民币_____），乙方需在签订本合同前 5 个工作日内将上述款项转至甲方帐户或提供履约保函；若乙方未及时缴纳履约保证金，甲方将在第一笔工程请款中扣收：

单位名称： 东莞市莞城建筑工程有限公司

开户银行： 东莞农村商业银行莞城罗沙支行

账 号： 310070190010006106

3、履约担保的有效期

从合同签订之日起到乙方按照甲方要求完成竣工图纸编制，经合同双方签字确定后 7 日内保持有效。

4、现金履约保证金的退还

乙方向甲方缴纳的上述履约保证金，在工程完工并验收合格后且经使用方确认工程交工 15 天内，甲方退回上述履约保证金的 50%给乙方。剩余 50%的履约保证金乙方需完成竣工图纸编制并验收合格，甲方收到乙方的请款申请后 15 天内方可退回给乙方（如提请分部分项验收后一个月内乙方无法配合甲方完成竣工图纸，将由甲方组织编制竣工图，所产生的相关费用从剩余 50%履约保证金中扣除，不足以扣除的部分，甲方有权从乙方的工程款或质保金中扣除），履约保证金均以不计取利息的方式退还给乙方。

乙方因违约需向甲方支付的违约金、损失赔偿款、罚款等款项，甲方均有权从乙方的履约保证金、应付工程款、质保金中予以扣减。若因乙方原因导致本合同提前终止、解除或无效的，则甲方有权没收履约保证金，不予退还。

第十三条 缺陷责任期

1、本工程的缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期自工程分部分项验收合格(包括工程分部分项验收[即政府质监部门备案的工程竣工质量报告]（如需）、工程竣工四方验收，并以该两份文件所标示的最后日期为基准)并移交甲方之日起计算。

2、缺陷责任期内，乙方必须及时处理甲方提出的质量问题，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方自甲方通知送达之日起 7 日内，应无条件予以免费维修完毕。否则，甲方有权另派施工队伍施工、维修，一切费用在质保金内扣除，超出质保金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第十四条 双方义务

（一）甲方义务

1、委派现场代表_____负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

2、向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供现场施工用水、用电接驳点，水电费按合同总价款 0.5%一次性从乙方工程款中扣除。

3、提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

4、及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接乙方书面通知起 3 个工作小时内参加隐蔽工程验收。

- 5、接乙方书面工程分部分项验收通知后应在__2__个工作日内组织分部分项验收。
- 6、对于工程变更申请，应在收到乙方书面材料起__2__个工作日内进行审批或确认，办理有关的签证。
- 7、接乙方提供工程进度报表后__2__个工作日内审批并确认工程施工进度，并按合同约定支付合同款项。
- 8、负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，如材料堆放场地产生费用的，费用由乙方承担。
- 9、按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料，包括：按工程所在地的建设行政主管部门的有关文件及规定办理。
- 10、甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在 28 天内通知乙方核对工程价款并于工程分部分项验收合格（如需）、工程竣工四方验收并以该两份文件所标示的最后日期为基准）后的六个月内完成结算。

（二）乙方义务

- 1、委派现场代表_____负责施工期间的全面管理，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。
- 2、根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。
- 3、工程项目开工应提前三个工作日将完整的施工组织设计、网络图和施工技术措施和工程主要负责人的名单报甲方确认、备案，如乙方更换工程主要负责人，应事先征得甲方书面同意。**如乙方拒不提供，甲方有权单方面解除合同并要求乙方承担相应的损失。上述人员自工地开工后至分部分项验收结算为止，甲方随时进行抽查人员的到位情况，少1人1天处罚1000元/次/天。**
- 4、项目经理必须常住现场，离开现场2天（含2天）以上需经甲方同意。中途更换项目经理，需提前7天以书面形式通知甲方。甲方有权就不称职的项目经理向乙方提出更换，乙方应在甲方限定时间内配合更换，逾期未配合更换的，每逾期一天，需向甲方支付违约1000元。
- 5、乙方材料进场前，须提前一个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。
- 6、施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿。
- 7、于达到合同约定的付款条件时，乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表并向甲方发出书面付款申请，若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。
- 8、按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防

火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

9、乙方应配合甲方的场地管理以及处理好与其他在建专业施工队伍的关系，车辆离开施工场地时必须清洗干净，并保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到工完场清，未按要求清洗而造成的相关后果由乙方自行承担，甲方保留向其追责的权利。且甲方有权委托第三方予以处理，因此造成的费用损失，甲方有权直接在应付乙方的工程款中直接扣除。

10、工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

11、乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应赔偿给甲方。不赔偿的，甲方有权在工程结算款中扣除。

12、乙方进场施工时，应与总承包单位签订有关的协议或合同。

13、乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

14、因乙方原因造成的不符合本合同约定标准的质量问题及工程隐患而甲方在验收时没能发现的，由乙方负责在甲方要求的期限内免费整改。

15、乙方不得未经甲方同意改变或破坏工程楼房的承重结构。

16、工程分部分项验收后，乙方人员必须在两日内清理并撤离施工场地。

17、乙方承包的工程项目，未经甲方书面同意，不得分包或转包给其他任何单位。

18、图纸外（现场变更、临时工程等）的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前办理签证，非隐蔽工程应于完成后两个工作日内办理签证。签证时，乙方应至少提前4个工作小时通知甲方，经甲方项目部、经营与财务中心及乙方共同现场验收签证，并在签证单中签名确认方为有效。甲方、乙方双方各执2份，作为工程结算依据。

不按以上要求的事后补签，甲方可不予以认可及结算，后果由乙方自行承担。

19、同时，属于乙方工程承包范围内的分部分项工程，如乙方不予以实施或未按期完成且甲方已发书面通知后3个日历天内（以该通知文件所标示的甲方签发之日起计）仍不实施或不按期完成时，甲方有权将该分部分项工程作为指定分包工程或独立发包工程或其他方式委托第三方实施的权利，乙方须承担向甲方或甲方所委托的第三方移交施工现场及施工工作面并承担相应的指定分包工程或独立发包工程总承包的配合和管理的工作，且所需全部费用及全部损失均由乙方负责；同时，乙方还须另按该分部分项工程总价款×15%补偿甲方并作为甲方管理费之一，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中予以扣减。

20、分项工程施工完成，乙方进行自检合格后应以书面形式（按甲方要求的格式）通知甲方验收。通知包括验收的内容、验收时间和地点。甲方验收合格后，乙方方可进行下一道工序的施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新报验。

21、甲供材料损耗率必须在定额范围内（具体定额范围按《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2010）约定），超过部分由乙方负责（如有甲供材料）。本工程承包人提供的主材进入施工工地时，分包单位应派人配合发包人进行主材验收，主材进场验收之后分包单位承担保管责任。分包单位按施工图纸、规范、标准合理地进行配料和施工，严禁偷工减料和浪费材料，主材损耗率不应高于定额损耗率，未满足上述要求，则超出损耗部分按发包人采购单价 $\times 120\%$ 从分包单位产值中扣除。处罚费用承包人在支付分包单位进度款时或结算支付时扣除。

22、乙方应在工程分部分项验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起三个工作日内与甲方核对工程价款，于工程分部分项验收后的_____（三）个月内完成结算。乙方不按以上约定履行义务的，视为乙方同意以甲方结算金额作为本工程最终结算金额。

如工程的最终结算金额少于甲方已支付的工程款总额，则乙方应在收到甲方通知之日起五个工作日内将甲方已支付的工程款总额和工程的最终结算金额之间的差额退回给甲方。逾期退还的，每逾期一日，乙方应按退还款项的千分之五向甲方支付违约金。

23、乙方应采取适当的措施对施工现场周围的居民和公众进行安抚并在必要时支付补偿金，以避免因其施工(包括夜间施工)所产生的施工噪音、震动、光线等扰民因素导致的民扰对工程进展造成影响。乙方应保证甲方不会承担任何与施工扰民或民扰有关的费用，且不会遭受任何与施工扰民或民扰有关的费用和延长工期的索赔。

24、负责向甲方提供完整的竣工图 3 套（含可修改的电子版图纸）。

25、乙方报价包含生活水电费用，施工用水用电费，甲方按本合同总价款 0.5%一次性收取，待工程完工或累计支付至合同（暂定）总价 80%进度款时，一次性扣收。

26、乙方现场住宿、办公场所由甲方根据项目实际情况进行统筹调配，如甲方配备无法满足乙
方现场所需，由乙方自行安排，费用由乙方承担并自行承担工人安全管理责任。

27、本条第 / 款/项不适用于本合同。

第十五条 违约责任

1、甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合合同约定的要求，乙方必须承担违约责任。若事后甲方提出复查，复查合格时费用

由甲方承担，复查结果不合格时，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

2、甲方因自身原因未能按本合同约定进行工程分部分项验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、如果甲方未能在约定的时间内支付有关应付的任何款额，甲方可以与乙方达成延期付款协议，甲方应按照延期付款协议的约定向乙方支付。如果未能达成延期付款协议，或虽达成延期付款协议但在延期付款协议约定的延期内仍不能按要求付款，则乙方有权得到未付款额自应付之日起至实际支付日止的利息补偿。除非合同中另有规定，用于计算该利息的利率应按中国人民银行发布的同期贷款利率计算，利息补偿最高不超过合同总价款的2%。

4、乙方未能在合同约定工期内通过分部分项验收【包括工程中间交接验收】、工程竣工四方验收的，每逾期一日，按20000元向甲方支付违约金。逾期超过 10 日，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的20%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

乙方应全力配合竣工验收【包括工程中间交接验收】、工程竣工四方验收，若由于乙方原因导致验收延误，或者甲方指定的乙方人员不配合甲方的验收工作安排，甲方有权以每次5000元予以处罚，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

5、本工程在实施过程的任何一个环节中，经甲方检查或巡检发现质量未能达标，且无法经过修复满足甲方工程质量标准的，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总造价的10%支付违约金，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料，同时，甲方对乙方已完成合格部分的工程量进行结算。

6、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的10%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予以赔偿。

7、乙方擅自中途更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起五日内更换。否则，甲方有权要求停工，工期不得顺延，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

8、乙方施工须遵守甲方对工程管理规定，否则甲方有权以每次 5000 元予以处罚，并要求停工或解除合同；造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

9、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

10、甲方根据合同约定解除合同的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之

日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成且质量符合本合同约定的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量，或经签证不合格的工程量不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

11、乙方不按时进场开工，在甲方发出书面通知后的__3__日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的 20%作为违约金，造成甲方工期延误或其它损失的，乙方应予赔偿。

12、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

13、如乙方有与甲方工作人员串通进行假签证、违反廉洁协议或者采用其他违反诚实信用原则的不正当手段等损害甲方利益的行为，应承担下列违约责任：

(a) 如在合同履行过程中被发现，甲方有权不予支付相应的工程款，并有权单方解除合同，甲方有权在结算金额中扣下合同总价款 5%作为乙方支付给甲方的违约金，由此造成的损失均由乙方承担。甲方将乙方在合作单位名单中剔除，日后不再与乙方进行任何合作。

(b) 如在甲乙双方结算完毕后发现的，乙方应退还相应的工程款，同时甲方向乙方追究合同总价款 5%的违约金，且乙方应在收到甲方通知之日起 5 天内支付（若乙方逾期支付，则每逾期一日，乙方须按应付未付款金额的 1%向甲方支付违约金），由此给甲方造成的损失均由乙方承担。甲方将乙方在合作单位名单中剔除，日后不再与乙方进行任何合作。

14、乙方未按合同约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料或提交后未按甲方通知的时间和甲方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的 1%向甲方支付违约金。该违约金应在收到甲方通知之日起五日内支付。

15、乙方现场施工未能达到甲方工程管理要求（包括但不限于工期延误，质量不达标，未按施工标准施工等）造成甲方损失或接受第三方处罚的，甲方有权要求乙方进行赔偿。

16、乙方对本项目的工期、质量、安全、文明施工，以及劳资和债务等负全部责任，所发生的一切事故的责任和费用全部由乙方承担。如施工过程中发生工伤、安全、劳资等投诉、群聚等事件，甲方视其事件的严重状况及按甲方管理制度规定确定给予乙方处罚，同时乙方承担给甲方和投诉方造成的一切经济及名誉等损失。

17、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

18、施工过程中，甲方提出终止合同，仅需按已完成的合格的工程量依照工程量清单的价格计

取工程价款，按实结算给乙方，不承担违约责任。

19、对于乙方出现本合同约定的违约情形，甲方通过诉讼或仲裁途径追究乙方违约责任的，乙方还应承担由此产生的诉讼（仲裁）费、律师费（律师费按《广东省律师服务收费标准》计算）交通费、差旅费、保全费、全担保费、执行费等费用。

20、由于乙方的原因使其员工（包括乙方使用的劳务分包员工及乙方的供应商的员工等）引发上访、闹事、围堵、在公共场所或甲方办公场所或甲方关联公司办公场所非法聚集及其他群体性事件，造成社会影响的，视为乙方违约并由乙方承担相应的后果；乙方每次违约应向甲方支付人民币 100000 元的违约金，甲方有权在应付乙方工程款中直接扣除。

21、由于乙方原因（拖欠、扣押、不及时支付等情况）导致其工人或下游分包商出现劳资、工程款、材料款费用纠纷问题，引发上访、闹事、围堵、在公共场所或甲方办公场所或甲方关联公司办公场所非法聚集及其他群体性事件，造成社会影响的，经甲方发函催办后，仍未及时解决费用纠纷问题的，甲方有权在乙方工程款中扣回涉事款项，并可由甲方先行垫付相关纠纷费用，但乙方需向甲方支付垫付款利息，用于计算该利息的利率按计息期间的 5 年期贷款市场报价利率（LPR）计息。

第十六条 转让条款

未经甲方书面同意，乙方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十七条 保险条款

建筑工程施工人员人身意外伤害保险由乙方统一投保。发生意外伤害后乙方须立刻通知甲方并在 12 小时内按照保险公司要求准备保险索赔资料。如因乙方准备的索赔资料不齐全导致乙方无法全额索赔，则损失由乙方承担；保险索赔过程中协调费处理费用由乙方承担。发生事故或工伤后，乙方必须先行承担（垫付）伤者的医疗费、生活费、护理费等费用。如发生意外伤害，超出保险公司索赔范围外费用由乙方承担，双方对此无异议。

第十八条 合同终止

（一）因解除而终止

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可以继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的

通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、未经甲方书面同意，乙方将本工程进行分包或转包的，甲方有权即时解除合同。

4、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

5、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

（二）有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经各方协商一致而终止；

3、本合同因一方出现本条第（一）款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

4、法律法规规定终止的其他情形。

第十九条 保密条款

1、在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

2、一方违反上述约定的，责任方应按工程预算总价款的10%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第二十条 不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第二十一条 适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

第二十二条 通知与送达

凡本合同履行过程中的通知、文件、法律文书等，均以下述方式作为甲乙双方确认之有效送达

8、其它约定：甲方授权约定由分公司（东莞市莞城建筑工程有限公司石龙分公司）进行工程款、材料款、工人工资款的支付，乙方开具东莞市莞城建筑工程有限公司石龙分公司抬头增值税发票。

开票信息：

名称：东莞市莞城建筑工程有限公司石龙分公司

纳税人识别号：91441900MAC77KDC9T

地址、电话：广东省东莞市石龙镇兴龙东风路5号317室 0769-39008878

开户行：东莞农村商业银行股份有限公司石龙支行

账号：320010190010028202

附件（共9件）

附件一：阳光合作协议

附件二：工程质量保修书

附件三：管理细则

附件四：分包单位安全生产责任协议

附件五：工程量清单报价表

附件六：绿色施工安全防护措施费工作内容

附件七：乙方主要施工管理人员表

附件八：分包工程资料管理协议

附件九：材料明细表

（以下无正文，为双方签字栏）

甲方：

乙方：

通讯地址：

通讯地址：

法定代表人

法定代表人

（或授权签约人）：

（或授权签约人）：

投诉监督电话：

投诉监督电话：

附件一

阳光合作协议

甲方： 东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方： _____

甲乙双方于_____年_____月_____日签署了《施工合同》（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。
2. 甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。
4. 甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。
6. 接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。
3. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。

4. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（直接联系人为东莞实业投资控股集团有限公司法律合规部）举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物，或甲方人员向乙方索取财物，乙方满足其要求并且未向甲方举报的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三方核实属实的），甲方将在内部通报；乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的 10% 的违约金，并对乙方知情不报人员进行相应处罚；连续出现 2 次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处核实属实的，甲方有权解除原合同，如甲方解除原合同的，则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任，且五年之内不得作为东实集团（东莞实业投资控股集团有限公司及下属子公司）合格供应商。

5. 甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：

举报受理部门：东莞实业投资控股集团有限公司法律合规部

东实集团举报邮箱：dgsyxf@163.com

东实集团举报电话：0769-28820703（周一至周五 9:00-12:00 和 14:00-18:00）

邮寄地址：东莞市东城区八一路 1 号机关二号大院 9 号楼，东莞实业投资控股集团有限公司法律合规部收，邮编 523000。

三、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。
2. 本协议一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

附件二

工程质量保修书

发包人：（全称） 东莞市莞城建筑工程有限公司

承包人：（全称）_____

为保证_____在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

1、由于承包人施工原因造成的工程质量问题由承包人负责保修及保修费用。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项分部分项验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程质量保修期如下:

- 1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 伍 年；
- 3、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 贰 年；
- 4、供热、供冷系统工程为 贰 个采暖期、供冷期；
- 5、装饰装修工程为 贰 年；
- 6、其他项目 无。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内

派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的使用、约定和支付与本合同第九条第2点以及第十二条的规定一致。

6. 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：__无__

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程分部分项验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

6.3、属于保修范围和内容的项目。承包人应在接到修理通知之日后7天派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托第三方修理，修理费从质量保修金内扣除。

发 包 人 （公章）：

承 包 人 （公章）：

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

____年____月____日

____年____月____日

安全文明生产管理细则

检查项目	编号		检查标准	罚款金额 (元)/次
安全文明生产管理	基坑	1	1.基坑支护符合设计或论证要求；2.按方案进行施工和基坑监测；3.基坑强度未达到设计要求，基坑有排水措施；4.周边堆载满足设计要求且施工机械与坑边保持安全距离；5.基坑深度超过 2M 采用 1.2M 高栏杆和密目式安全网做封闭围护并设置夜晚警示灯。	500
		2	基础：1.架体基础平整、密实；2.未漏设纵横扫地撑；3.扫地杆按要求设置和固定；4.架体基础设置垫板；5.有排水设施。	500
	脚手架	3	架体稳定：1.架体与结构物连接方式或间距符合规范要求；2.架体第一步纵向水平杆处按规定设置连墙件；3.超过 24M 双排脚手架须设置刚性连墙件；4.保证脚手架的整体性，不得与井架、升降机、模板支架等拉结，不得截断架体。	500
		4	杆件间距与剪刀撑：1.立杆、纵横水平杆间距超设计或规范要求；2.未按规定设置剪刀撑或横向斜撑；3.剪刀撑未沿脚手架高度连续设置或角度不规范；4.剪刀撑接长或剪刀撑斜杆与架体杆件不符合规范。	500
		5	脚手板与防护栏杆：1.脚手板要满铺；2.架体外侧安全网要密闭；3.防护栏杆符合设计要求；4.脚手板规格和材质符合要求；5.作业层未设置高度不小于 180mm 的挡脚板；6.排栅平桥不得放置施工机具，堆放材料、杂物；7.外脚手架进度需跟上建筑主体施工进度且保持高出工作面 1.2 米以上并搭设安全网；8.搭设人员上下专用通道、顶层上屋面施工梯；9.作业层或作业层以下 10m 未采用安全平网封闭。	500
		6	安全网、钢管、脚手架扣件不符合质量要求。	500
		7	砂浆机、搅拌机、钢筋加工场地未搭设防护棚。	500
	施工用电	8	1.外电路与在建工程、脚手架、起重机、机械设备保持必要的安全距离；2.防护设备未设置明显警示标志；3.接地与接零保护必须采用 TN-S 供电系统，接地（包括防雷接地）电阻符合要求；4.工作接地与重复接地的设置、安装不符合要求，接地材料不符合要求；5.施工起重机、提升机、升降机、脚手架防雷设施不符合规范要求；	500
		9	1.配电线路架空电缆干线按要求采用埋地或架空设，严禁沿地面明设、随地拖拉或绑在脚手架上；2.严禁使用老化、破皮电线、电缆；3.配电箱与开关箱采用三级配电两级保护，配电箱采用“一机一闸一漏”；4.箱体结构与箱内电器设置符合规范，严禁配电箱乱接电线，严禁同一个开关电器控制两个及以上用电设备（含插座）；5.特殊场地及手持照明灯使用 36V 及以下电源。	500
	施工机械及机具	10	1.垂直提升机械（包括塔吊）必须办理登记备案和验收合格后才能使用；2.按规定时间进行安全检查和保养；3.操作人员需持证上岗；4.钢丝绳符合要求，无安全隐患；5.起重设备的安装与拆卸必须由具备资质的专业公司施工，人员持作业上岗证；6.塔吊的载荷限制、行程限位、保护限位装置处于有效状态；7.施工升降机的限位装置、防坠安全器、超载保护装置正常有效，防护栏、防护棚、层门符合要求；8.提升机扶墙架与建筑物的连接方式与角度以及扶墙架间距符合说明书要求。	500
		11	1.平刨、圆盘锯、钢筋加工机、电焊机、搅拌机、振捣器加设防护罩和漏电保护器；2.手持电动工具等各类施工机械二次接线长度超过规定、老化、未进行穿管保护。	500
	高处作业	12	1.施工人员未佩戴安全帽或安全帽不符合规范要求；2.高空作业人员未系安全带或系挂不符合要求；3.悬空作业未设置防护栏杆或其他安全措施；4.攀登作业梯子质量合格，	500

			制作和使用规范；	
		13	1.防护设施强度和构造不符合规范；2.楼梯口设置 1.2M 高防护栏杆和 30CM 高踢脚杆；3.阳台、楼板、屋面设置 1.2M 和 0.6M 两道水平杆；4.电梯井口设置 1.5M 防护栏杆；4.电梯井内自二层楼面起不超过两层（不超过 10M）设置硬质安全防护；5.预留洞口及坑井边按要求设置有效的防护；	500
		14	1.防护棚两侧未封闭或防护不牢固；2.建筑物超过 24m 防护棚未采用双层防护；3.悬挑平台下部支撑系统或上部拉结点设置在建筑物结构上；4.斜拉杆或钢丝绳按要求在两侧各设置两道；5.按要求设置固定防护栏杆或挡脚板，平台和建筑结构之间铺设严密；6.未在平台明显处设置核准限定牌。	500
	高大模板	15	1.施工方案符合设计或论证要求；2.支架搭设、拆除前交底无文字记录.3.搭设完成有验收记录；4.基础平实、承载力符合要求，扫地杆、垫板、排水符合要求；5.纵、横向扫地杆和水平拉杆须连续设置。	500
		16	支架稳定：1.宽高比符合设计要求；2.梁底、板底设置可调支托；3.按规范要求设置竖向剪刀撑或专用斜杆；4.对基础和架体进行变形监测；5.支撑龙骨失稳或使用木支撑；6)施工荷载均匀且不超过设计荷载。	500
	安全生产	17	1.进入现场人员必须佩戴安全帽；2.禁止高空抛物；3.在建工程内不得住人；4.施工用火、电焊须注意周围包括下部的易燃品保护;5.未经批准不得明火作业。	500
		18	1.制定消防安全生产管理制度和措施；2.消防通道畅通；3.易燃材料分开堆放管理；4.消防水源设置合理；5.消防器材布置不合理或灭火器材失效；	500
	文明施工	19	1.围挡按要求设置（1.8m/2.5m）；2.进口处设置大门、门卫室；3.现场按要求设置“五牌一图”；4.危险源公示牌、楼栋号标识牌；5.现场办公、生活区、施工区分离；。	500
		20	1.场内道路和平整，无积水、无污水、无粉尘；2.成品、半成品、材料按要求堆放整齐；3.搞好环境卫生、定点存放垃圾，施药除“四害”4.材料区按总平面布置并硬化；5.易爆品分类贮藏专用仓库。	500

分包单位日常行为管理条例

1. 项目负责人定期不定时参加甲方组织召开的各类会议，包括：合同的会、每日碰头会、进度质量安全专题协调会、现场工作会等。如果不能参加，应提前 2 小时向甲方负责人请假，若未及时请假无故缺席会议，第一次处以警告，后续有故缺席，每次予以 500 元处罚。
2. 项目开工 2 天前，乙方应将拟投入于本项目的管理人员报甲方确认，无故不上报，每迟一天处以 1000 元经济处罚；拟更换本项目负责人，应于更换前 7 天以书面形式报甲方确认，在甲方未明确下私自更换项目负责人的，每次视情况处罚。
3. 项目负责人应在施工期间常驻项目。遇节假日、公司事宜等事项需离开项目时，应以书面形式提前告知甲方现场负责人，并经同意后方能离开项目现场。若未及时告知，第一次处以警告，若乙方有再次发生这种问题，每次予以 500 元处罚。
4. 项目应每周组织专项的安全、质量巡查，并以书面形式报甲方项目部。累计 2 次及以上未上报巡查报告每次按情况罚款予以 500 元处罚。
5. 遇节假日，重大危害性天气等情况时，乙方应安排相应值班人员在项目现场值班并监督到位，经甲方项目部确认后方能离开值班岗位。因值班不到位原因，给项目带来损失的，对值班人员每次予以 1000 元处罚。

基础、结构工程质量管控细则

检查项目	编号	工程质量管控要求	罚款金额/次
基础工程	开挖及回填	1 土方开挖时应有防止附近已有建筑物或构筑物、道路、管线等发生下沉和变形措施；土方施工前应作好施工区域内临时排水系统，阻止场外水流入施工场地，基坑（槽）；结构施工时应采用集水坑降水、井点降水等措施降低地下水位。	1000
		2 填土方必须分层夯压密实并清除杂物、积水、淤泥，无任何有机物（如碎模板）等。	500
		3 边坡外回填前，若有深埋的化粪池，应先施工完成后再回填土；边坡回填土完成后，要用压路机压实后，再开挖安装室外给排水电气管网。	500
		4 钢筋网喷射砼施工时，钢筋网需在坡面喷射一层砼后铺设，采用双层钢筋网时，第二层钢筋网应在第一层钢筋网被砼覆盖后铺设；锚杆尾端及钢筋网等不得外露。	1000
		5 （1）土方开挖时应有防止附近已有建筑物或构筑物、道路、管线等发生下沉和变形的措施；（2）有科学、合理的降水方案。	1000
		6 已完成基坑（槽）不能被水浸泡，雨期施工挖方时，不能及时进行下一工序时，应留 150~300mm 不挖，保证基底土质符合设计要求，原土严禁扰动。	1000
		7 重锤夯实应在地下水位以上稍湿的土方施工，每层虚铺厚度以相当锤底直径，落锤距 2.5~4.5m，最后下沉量为 10~20mm。	500
		8 高低基础施工时基土必须按要求放阶，保证基土稳定，距离过近应作支护防止高处基础底部空隙。	500
	桩基础	11 各种桩基础工程：（1）平面布线准确，桩的平面偏位值和垂直度必须符合设计要求；（2）桩顶入承台深度必须符合设计要求；（3）桩入承台钢筋锚固长度必须符合设计要求，锚入承台；抗拔桩内钢筋伸入承台砼；（4）预制管桩破桩必须用机械锯切桩，严禁用锤打破桩；其它桩均应机械凿除桩顶浮浆，要求桩顶平整。	1000
		1 预制管桩：（1）桩身无残缺、裂纹；强度、规格、型号，符合设计要求；（2）打桩宜重锤低击，最后三阵锤每阵 10 击的平均贯入度不应大于设计数值；（3）桩尖必须符合设计要求；（4）预制管桩桩底及桩芯砼浇筑完成后才能进入下道工序施工；（5）抗拔桩钢筋需按设计留设，不得随意断开；（6）送桩留下的桩孔应立即回填或做好防护。	1000
		1 钻、冲孔桩：（1）钢套筒必须高于地面 200mm；泥浆池除渣方便，泥浆比重大于 1.2；（2）成孔桩底沉渣无杂质、颗粒硬度均匀、强度符合设计要求；且每小时进尺深度与设计岩层持力层基本相符合；（3）钢筋笼配筋、长度、入承台钢筋预留长度符合设计要求；（4）桩身砼强度、抽心强度均符合设计要求；（5）超前钻桩底岩石厚度大于 3 米。	1000
		4	
		1 桩顶必须按设计要求锚入承台内； 5 预制管桩长度低于设计要求时，可采用接桩，不允许擅自降低或加高承台； 其它桩若低于设计标高，必须加大承台厚度。	1000

		1 6	承台垫层标高应符合设计要求，相同标高差不能超过 20 mm，垫层基础土质必须夯实，垫层必须符合设计要求。	500
		1 7	桩顶锚入承台的钢筋成 45° ~60° 锚入承台内，承台顶、底标高必须符合设计要求。	500
		1 8	灌注桩各工序应连续施工，钢筋笼放入泥浆后 4 小时内必须灌注砼，桩顶应高出设计标高，浮浆层应凿除。	1000
		1 9	承台施工前应验收桩基，不允许未验收进入钢筋和模板工程后才发现桩偏位。	1000
		2 0	干作业成孔的灌注桩必须制订防止缩孔和供氧等措施，放置钢筋笼前应测量孔内虚土厚度，每次浇灌砼高度不得大于 1.5m，完成后孔应有安全围护措施。	1000
二、钢筋工程	主控项目		主受力钢筋的质量品种、级别、规格和数量不符合设计要求或使用钢筋代换未办理设计变更	1000
	一般项目	1	材料： 钢筋锈蚀、污染严重未进行处理就使用或出现外观缺陷。	500
		2	连接： 连接（搭接、焊接、套筒）接头外观质量达不到要求； 同一区间出现两次以上搭接的； 如设计有要求但未按设计要求使用钢筋连接； 接头面积百分率超过规范要求；受力钢筋连接接头位置不符合规范要求。	500
		3	绑扎： 钢筋未按要求绑扎，整条主筋基本未绑扎的； 箍筋、腰筋、拉筋、加强筋等不按要求设置； 钢筋的位置、间距、保护层厚度、垫块及马凳不符合要求。	500
		4	加工及锚固： 受力钢筋锚固位置、方式错误的； 锚固长度达不到要求； 梁、柱变截面、钢筋变径错误的； 钢筋加工的形状及尺寸不符合图纸及规范要求。	500
		5	防雷及预埋： 防雷不符合要求； 预埋件规格、材料、位置及预埋方法不符合要求； 现浇板中的线管布置不符合要求。	500
三、模板工程	主控项目		模板支撑系统的强度、刚度及稳定性不符合施工方案的； 未按要求留设清扫口或钢筋安装前及浇捣砼前杂物及积水未清干净的； 后浇带支撑和拆除未按要求施工（或新方案未经审批）。	1000
	一般项目	1	支撑： 违规使用木支撑体系； 模板支撑与外脚手架连接或支撑于外脚手架、悬挑板上； 立杆底部未铺设垫板及上下托伸出长度大于上下托长度 1/2； 用作模板支撑的地坪未经夯实及砖胎膜未按要求施工； 模板及木方等材料已经明显达不到要求仍使用。	500
		2	完成： 使用不合格脱模剂； 浇捣砼前模板未浇水湿润； 模板标高或轴线不符合要求； 模板拼缝不严。	500
		3	拆除： 构件未达到要求的强度进行模板拆除； 模板未按规范要求进行拆除。	500

四、砼工程	主控项目		砼存在严重结构缺陷或强度不足的； 特殊混凝土不符合设计要求。	1000
	一般项目	1	偏位： 柱及剪力墙发现上下层偏位，梁、板下沉及梁轴线偏移超出规范要求 1cm 以上；	500
		2	缺陷： 构件主要受力部位存在裂缝的； 砼梁、板、柱、墙存在一般砂化、夹渣、蜂窝、孔洞、露筋； 板面、屋面未按要求收面； 施工缝及其他未按规范及图纸施工； 砼结构楼板压槽不符合要求； 养护不合格或板面未按要求采用薄膜覆盖自养。	500
		3	修补： 砼缺陷处理不符合要求； 陷未经莞建项目部对方案审批的，乙方擅自对砼缺陷修补且不合格。	严重缺 500

装修、市政工程质量管控细则

检查项目	工程质量管控要求		罚款金额/次
一、外墙工程	主控项目	材料品牌、材质、规格以及外立面效果不符合设计或合同要求。	1000
	铺贴	铺贴无放样，铺贴的图案不符合图纸要求； 铺贴前未弹线、缝隙不均匀、回缝质量差、表面有污染； 铺贴表面明显不平整、边角收口差、贴缝不平直； 有崩损、有空鼓或脱落。	500
	饰件	外墙线条涂料、铺贴前未弹线验收，大小不均匀、不平直； 外立面造型与图纸不一致； 各种（包括管道）接口不平直、收口差、有裂缝、崩缺，弧线不流畅。	500
	涂料	喷涂色泽不一致，浮雕大小、扫油不均匀； 平涂未打磨就扫油，扫油不均匀光滑、污染其他产品； 喷涂出现透底、流淌、起皮、未压花； 外墙涂料出现色差、流坠、破损、不平整； 外墙漆表面不平整、咬色、存在砂眼、划痕、漏喷等。	500
二、室内铺贴工程	主控项目	品牌、材质、规格不符合设计或合同要求。	1000
	工艺要求	装修 1m 平水线错误的； 铺贴未按图纸要求下料和排版； 铺贴前未按要求浸水或冲洗背面粉尘。	500
	观感质量	铺贴大小头，用小条砖收口，铺贴平整度明显不符合要求； 铺贴后材料有色差、污染、开裂、空鼓、崩烂； 铺贴后无回缝或回缝质量差、收口差、缝隙不均匀； 地柜底部找平层低于铺贴面或未压光； 墙裙、踢脚线高度及厚度不一致； 门槛石、窗台石未按要求施工。	500
三、栏杆、扶手工程	主控项目	品牌、材质、规格不符合设计或合同要求； 室内楼梯、阳露台栏杆安装明显松脱、不牢固。	1000
	工艺要求	楼梯扶手、阳露台栏杆的有效高度，净空间距不符合设计和规范要求； 木扶手底未按要求固定扁铁； 扶手转角处的处理不符合规范及设计要求； 预埋件的数量、规格、位置、埋置深度、连接工艺等不符合要求； 铁艺部分未按要求焊接及防锈处理。	500
	观感质量	栏杆、扶手不平直、顺滑、有明显弯曲、起泡、皱皮、色差现象； 木扶手的拼接处有明显的钉眼痕迹； 铁艺焊口未打磨光滑、油漆不光洁美观、未安装收口盖。	500

四、吊顶、隔墙工程	主控项目	品牌、材质、规格不符合设计或合同要求； 不同材质交接处或板材间交接处未采取有效防开裂措施及吊顶转角处未按要求采用“L”型开料或双层板处理。	1000
	工艺要求	吊顶施工不按要求钻孔造成渗漏； 开灯位时切断次主龙骨； 吊杆、龙骨及板材线等安装间距、连接、吊杆反支撑、固定方式不符合设计及规范要求； 预埋件、连接件位置、数量及连接方法不符合要求； 重型灯具及设备未单独安装吊杆而直接安装在龙骨上； 自攻螺丝距板边过近造成板边崩损； 各部件及五金未做好防锈、防火、防腐处理； 饰面板与主体结构未预留3mm防开裂处理缝； 未采用开孔器开灯位； 窗帘盒未按设计要求固定。	500
	观感质量	吊顶出现开裂、破损等情况； 板材安装不垂直、不平整、位置不正确； 面板之间的缝隙不符合要求的； 隔墙安装完成后还晃动的； 阴阳角不顺直、天花不平； 所有开孔周边未按要求收口。	500
五、内墙、天花工程	主控项目	内墙涂料、腻子、墙纸、墙布、墙纸胶未使用指定品牌或规格； 内墙涂料、腻子施工后存在通长裂缝。 内墙未做封闭底漆。	1000
	抹灰	天花不平未按要求处理； 天花抹灰（腻子）不平，阴阳角不顺直； 抹灰前未进行基底处理； 墙面抹灰明显不平整，色泽不一致、表面粗糙； 烟道止回阀开口位置不符合要求 门、窗四周大小头或不方正。	500
	涂料	涂料有返潮、发霉的； 腻子配合比不符合要求造成腻子松散、脱落的； 基底未处理、基层不干燥、基层在涂饰涂料前未涂刷抗碱封闭底漆； 阴阳角不顺直、墙身不平的； 石膏线安装不牢固、不顺直、无打磨、接口不顺畅、有裂缝、返锈、受潮、变色等； 涂料和腻子有开裂、透底、泛碱、返锈、咬色、流坠、疙瘩、砂眼、刷纹、脱落等。	500
	裱糊	裱糊有返潮、发霉的； 墙面在刮腻子前未涂刷抗碱封闭底漆； 基层处理不符合要求； 拼接不平直，拼接花纹图案不吻合，存在离缝、搭接； 粘贴不牢固，有漏贴、补贴、脱层、空鼓、翘边； 其它墙面装饰工程未按要求施工。	500

	木装饰	龙骨间距及固定方式不符合设计要求的； 材料未作防火防腐处理的； 饰面板不平整、有色差、裂痕、钉眼、翘曲、接缝不美观、木纹不对缝； 阳角不顺直，边口压条不顺直、不平整，接缝不吻合，分缝不均匀，拼缝不整齐，开缝深浅不均匀； 面板嵌缝不密实、不平直，嵌填材料色泽不一致； 木饰线有开裂。	500
六、水、电安装工程	主控项目	品牌、材质、规格不符合设计或合同要求； 钻孔野蛮施工造成破坏； 未按要求施工（如使用冲击钻）造成瓷片空鼓或破损。	1000
	水	洗手盆未按要求设置存水弯； 地漏安装不按图施工、收口差、有锈渍、堵塞； 花洒、龙头出水不正常、有滴漏现象； 座厕安装位置不符合设计要求；洁具及地漏排水不顺畅； 出屋面排气管的安装高度不符合要求； 厨房排水管安装过高（要求贴结构楼板安装）； 水管、龙头、法兰安装不牢固、位置不正确，有污渍、渗漏； 洗手盆，座厕釉面不光滑平整，有明显的波曲现象； 各部件表面有毛刺、粘污、划痕、色泽不均匀或周边打胶不顺直、有脱落现象； 暖通工程未按要求施工。	500
	电	吊顶内线路无穿管的； 穿线不分色，中间有接头； 配电箱、开关、线盒、插座面板、门铃、灯具安装位置不正确、不牢固、不平整； 未按要求设置防水插座或开关； 配电箱门开关不顺畅、配电箱内开关无标识或标识不清晰； 排气扇安装不牢固、不方正、收口不到位； 电箱、开关盒内电线预留长度不足。	500
七、卫生间淋浴屏 (4分)	主控项目	品牌、材质、规格不符合设计或合同要求； 未按要求施工（如使用冲击钻等）造成瓷片空鼓或破损。	1000
	工艺要求 (2分)	淋浴屏漏装挡水胶条； 淋浴屏安装位置不正确、安装不牢固。	500
	观感质量 (2分)	淋浴屏切口处未使用装饰配件收口； 淋浴屏开启及关闭不正常、有杂音； 淋浴屏未打胶、打胶不顺直、有脱落现象； 各部件表面有毛刺、锈蚀、粘污、划痕、色泽不均匀。	500
八、石材工程	主控项目	龙骨间距及相关材料不符合设计要求； 用其他材料代替结构胶使用。	1000

	龙骨	安装锚栓缺少弹簧垫圈、螺母松动、锚孔钻孔过浅、化学药剂未填满锚孔； 挂件放置不正确，安装在横龙骨底面； 后置锚板、膨胀螺栓施工破坏防水层未修复的，周边未用结构胶封闭； 钢构架各部位未做好防锈；龙骨焊接不符合要求； 挂件与横龙骨连接不符合要求，锚板、锚栓安装位置、方向不符合要求； 石材的防雷装置未与主体结构防雷装置可靠连接。	500
	石材安装	各类雕花安装时没有上挂件直接用胶粘结； 阳露台内侧干挂石材下部未预留，在防水泛水施工前就封闭； 在檐口、阳台底、窗顶线等位置石材未设置滴水线的； 石材安装留设朝天缝；石材缝隙打胶不符合要求； 表面不平整、洁净、未做好防污保护，有污染、缺损和裂痕；造型、立面分格、颜色、光泽、 花纹、图案不符合图纸要求。	500
九、木地板	主控项目	品牌、材质、规格不符合设计或合同要求； 地板铺装完成后有严重起拱、翘曲、大小头。	1000
	工艺要求	门槛石（砖）与地板有明显高差； 地板与墙边四周未按要求留伸缩缝（10-15mm）或地板切口不整齐、不平直； 踢脚线拼缝未按要求留设,阴阳角拼接方式错误； 防潮垫未按要求设置（拼接严密不重叠、用封口胶封闭、四周墙角上翻 50mm）。	500
	观感质量	地板不平直，有翘曲； 接缝不平直、缝隙不严密分； 复合地板图案和颜色不符合设计要求； 地板与踢脚线有明显色差，漆膜有划痕、鼓泡、针孔、皱皮等缺陷； 地板收口压条不平直、粘贴不牢固； 踢脚线不顺直； 踢脚线与地板表面的间隙过大； 踢脚线松动脱落。	500
十、门窗工程	主控项目	品牌、材质、规格不符合设计或合同要求。	1000
	工艺要求	未按要求施工造成瓷片空鼓或破损； 门套与墙体间发泡剂施打不符合要求； 钢门框未按要求填充水泥砂浆； 入户门下框未先按要求填塞密实的再安装； 室内门套与墙身间固定不符合要求（要求：每侧边不少于 5 个固定点，定边不少于 1 个固定点）； 厨房吊趟门未按要求进行顶部门套板固定； 门套装配不严密、平整、有离缝； 五金件安装歪斜、有锈蚀，不齐全、不美观，五金件未嵌入门套或门扇的槽口不规范，锁孔位置不 准 确 ； 固定螺丝安装不齐全、不平直，未隐于螺丝孔平面，或有锈迹； 门窗框安装留缝限值、允许偏差不符合规范要求； 橡胶封条或毛毡密封条未安装完好； 玻璃镀膜层及磨砂面未朝向室内。	500

	观感质量	门套线与墙体之间的安装空隙过大，收口不到位； 门套及门扇安装不方正； 门套、门线与地面结合缝隙过大（要求$\leq 3\text{mm}$），且未用防水密封胶封合缝隙； 门窗框边打胶效果不平直、不顺滑； 色泽不一致、有明显色差、木纹不清晰； 油漆见光面有缩孔、涨边、皱皮，积漆、漏漆、磨伤； 门套线线形不均匀，表面有钉眼，有波曲； 门窗的割角、拼缝不严密、门框塞缝不严； 门橡胶封条或毛毡密封条未安装完好； 门吸安装位置不准确、不牢固、生锈； 门窗扇安装不牢固，开关不灵活、关闭不严密，有倒翘； 门锁安装不牢固、锁体面板不垂直、未紧贴门扇； 门框正侧面垂直度（2mm）、门扇与上、侧框间留缝（$1.5\text{mm}-4\text{mm}$）、门扇与地面间留缝（$6\text{mm}-8\text{mm}$）超出规范要求。	500
十一、市政园林工程	市政管网	1、电缆沟未按图施工，沟内杂物未清理、盖板不平整、有破损、电缆沟底未做混凝土垫层，未按要求进行回填等； 3、电缆管摆放不整齐、电箱进线口未按要求预留、高低压弱电混放在同一电缆井； 2、其他各类市政管网未按图施工，管道堵塞、检查井内杂物未清理、井壁未抹灰、井盖不符合要求的。	500
	挡土墙	1、泄水孔未按图设置,挡土墙组砌未内外搭砌、上下错缝,拉结石、丁砌石交错设置,砌筑时砂浆不饱满； 2、挡土墙出现开裂。	500
	道路及园建	1、路侧石未做垫层，高度不准确，转角不平顺，接缝不平直，混合使用的； 2、道路未按设计要求施工，排水不顺畅，有积水、有下沉、有开裂、有污染，沥青铺设不平整、骨料分布不均匀，收口不美观； 3、园艺结构不符合要求，分户围栏未做垫层，不平直，有破损；植草砖有破损且与沥青路面收口差的。	500
	地坪	1、室外道路、平台、花园沉降、开裂的； 2、室外地坪与外墙交接处未留设沉降缝的。	500
十二、成品保护		各分项未做到工完场清，未做好成品保护，工序不当造成损坏污染。	500

分包单位安全生产责任协议

专业分包单位（乙方）：

第一条 工程名称: 中国举重博物馆项目(二期)装修和布展、室外景观配套和环境改造工程-室外灯光水秀工程

第二条 起止时间：从 年 月 日进场起至 年 月 日。

安全管理目标：无重伤、死亡事故发生等；

文明施工管理目标：场内管理达到目标要求

第三条 甲、乙双方共同的职责、权利和义务

诠释：以下总包指甲方，分包指乙方

1、双方分别作为独立的法人单位或独立法人单位授权的派出机构，均必须严格执行有关安全生产的法律、法规、标准、规范要求作为法人单位应当履行的责任，切实加强各自单位的安全生产管理工作，健全各自的安全管理体系。

2、施工期间，分包单位指派_____同志负责本项目的施工现场全面安全管理工作。上述分包授权的人员全权负责本单位安全生产，文明施工的各项管理工作。上述分包授权的人员负责签字接收总包单位各项通知、交底等文件，负责总包安排布置的有关安全生产，文明施工等方面任务的完成和落实工作。上述人员若发生变更，分包应及时与总包沟通，并留下书面变更

记录。

3、双方应根据合同及本协议要求，分别认真做好各自的安全管理工作，最大限度减少和杜绝各类伤亡事故的发生。

4、双方在履行法律、法规要求的安全职责过程中，需要双方合作共同完成的工作，双方必须严格按照协议约定的工作程序执行，确保法律、法规要求的职责得到落实。

5、双方依据国家地方法律、法规、合同及本协议内容在施工过程中留存的书面记录，作为双方履行各自安全职责的主要证据。

6、本协议所称伤亡事故均包括对第三方人员造成的伤亡事故。

7、双方作为法人单位或法人单位授权的派出机构均应当分别履行的责任主要包括：

7.1 具备安全生产条件所必须的资金投入；

7.2 按规定配备安全生产管理机构或人员；

7.3 建立并落实安全生产责任制；

7.4 健全并落实安全生产规章制度和安全操作规程；

7.5 根据工程特点，制定相应的安全技术措施、方案，并确保实施；

7.6 对本单位管理人员和作业人员进行安全生产教育培训并经考核合格后上岗作业，施工过程中，要督促作业人员遵章守纪施工；

7.7 向本单位从业人员如实书面告知作业场所和工作岗位存在的危险因素和防范措施以及事故应急措施并履行签字手续，同时督促作业人员遵照执行；

7.8 落实安全生产有关标准或规范、做好防护措施；

7.9 及时发现和消除生产安全事故隐患；

7.10 及时、如实报告生产安全事故；

7.11 独立开展对所属从业人员的安全生产教育工作；

7.12 执行法律、法规、标准、规范的其他要求。

第四条 甲方（总包）的责任、权利与义务

1、总包负责制定工程建设总的安全生产管理各项制度，规范工程建设的安全生产管理，协调分包之间、分包同其他施工单位之间的关系。

2、在分包提出关于明确分包安全责任区的书面要求后，总包负责根据工程现场情况及双方合同要求，为分包明确安全责任区，并负责根据工程进展情况，及时变更分包的安全责任区。

总包要尽可能以书面的形式为分包明确安全责任区，并由双方负责人签字确认，分别留存，无法书面明确的安全责任区按安全责任区的划分原则确定。

安全责任区划分的原则见分包责任第五条 7 点

3、总包负责编制工程总的施工组织设计及施组中适应本工程特点的安全技术措施；并及时进行审批、下发给相应的分包；

对于专业分包单位施工的专业性较强的工程项目，由分包负责及时制定施工组织设计或专项施工方案及相应的安全技术措施，具体要求见分包责任 5、10 点

4、总包负责根据相关规定，明确在较大危险因素的场所和有关设施、设备上设置安全警示标志的要求。

较大危险因素的场所和有关设施、设备上主要包括：施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、预留洞口、坑槽口、涵洞口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等。

5、总包负责组织分包及相关方，进行施工现场安全生产的各项验收工作，验收工作必须履行书面手续，总包、分包、第三方等相关方签字确认。

需要进行安全生产验收的工作由分包负责申请报验，具体要求见分包责任第 3.13 条。

安全生产验收工作内容主要包括：分包提供的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件等的入场验收工作；分包报验的分项工程的验收工作；分包报验的自行安装机械设备与安全防护措施的验收工作等。

分包需报验的分项工程范围执行国家相关规范要求，需报验的机械设备与安全防护措施范围由总包确定。

6、为督促和协助分包做好施工现场安全管理，进一步消除施工现场安全隐患，总包有权对分包的安全责任区进行安全检查，对发现的“人的不安全行为”、“物的不安全状态”、“环境的不良因素”等各类隐患，总包可以以文字或口头形式要求分包及时整改。

分包必须知晓，总包对分包施工现场进行的安全检查并非本协议要求总包必须履行的责任，总包对分包安全管理责任区域和范围内的安全隐患未及时得到消除而导致的事故不承担责任。

7、当分包根据本协议分包责任第五条 16 点、第五条 18 点要求，书面提出某作业场所存在安全隐患导致无法施工时，总包负责和分包共同协商，消除作业场所的安全隐患，保证施工工人的安全，隐患消除完毕，需留存相应的资料，双方签字确认。

8、总包负责监督、督促分包认真开展安全生产教育工作。

分包必须知晓，总包监督、督促分包对施工工人进行安全教育并非本协议要求总包必须履行的责任，总包对分包事故人员缺失安全教育不承担责任。

9、总包有权对于分包施工人员在生产工作中的违反安全生产规章制度的行为予以制止、纠正和处罚。总包有权对不满足安全管理要求的分包授权的人员提出更换。

10、总包对分包落实法律法规规章要求、落实合同及本协议要求情况，有权进行监督。对分包违法行为有权进行举报，对违反合同及本协议的行为，有权及时制止。同时，因分包违法或违反合同及本协议对总包造成的损失，总包有权进行索赔。

11、总包有权对分包不服从管理，拖延、推委和拒不承担总包安排布置的任务的行为予以制止、纠正和处罚。总包有权对不负责任，不讲安全野蛮指挥的分包管理人员提出更换。

12、其他法律、法规要求作为总包单位应承担的安全责任。

第五条 乙方（分包）的责任、权利与义务

1、分包授权的项目经理和专职安全生产管理人员必须持有法定代表人身份证明书或授权委托书，同时持《安全生产考核合格证书》上岗；分包使用不满足上述条件的人员对现场进行管理，本单位施工发生事故时，由分包承担全部责任。

2、分包特种作业人员必须持证上岗，无证上岗人员造成的伤亡事故，由分包承担全部责任。

3、分包施工现场专职安全管理人员配置必须符合法律法规要求。

施工人员 50 人以下的，应当设置 1 名专职安全生产管理人员；50 人-200 人的，应设 2 名专职安全生产管理人员；200 人以上的，应根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增配，并不少于 3 人。

分包上述人员配置不到位或无证上岗，施工工人发生伤亡事故时，由分包承担全部责任。

4、分包必须与进入总包施工现场的工人签订合法的劳动合同，载明有关保障从业人员劳动安全、防止职业危害的事项，以及依法为从业人员办理工伤社会保险等事项。同时，分包施工工人进入本工程现场，必须向总包提供准确的现场施工工人花名册和身份证明文件，施工过程中

中临时调整人员时必须及时书面通知总包。

分包施工人员发生伤亡事故，若事故者未与分包签订劳动合同，或事故者和花名册不符合，不论双方或第三方的原因造成的事故，均由分包承担全部责任。

5、分包应保证本单位工人身体条件符合所从事工作的要求，尤其不得使用未满 18 周岁的未成年工或童工、每个上岗人员提供健康证明。由于分包施工工人身体条件不符合所从事工作的要求或分包私自使用上述人员，发生伤亡事故，由分包承担全部责任。

6、分包不得将承接的工程非法再次转包。分包违反本规定，发生在非法转包单位的伤亡事故，由分包承担全部责任。

7、分包进入施工现场，须首先向总包提出关于明确分包安全责任区的书面申请，确定责任区后，要和总包履行签字手续。

分包进入施工现场，未向总包提出上述要求，或未经总包明确安全责任区即开始施工，发生伤亡事故，由分包承担全部责任。

分包安全责任区划分的原则为：施工区以分包与总包签订的合同内容所涉及到的所有工作面、材料存放场地和分包施工人员进出工作面所必经的施工区域等为分包安全责任区域，办公区和生活区以分包施工人员办公、生活的区间为责任区域。

8、分包进入施工现场后，必须服从总包关于施工现场安全管理的各项规定，分包不服从管理导致生产安全事故的，由分包承担全部责任。

9、分包负责按照相关法规要求，独立组织本单位新进场工人的公司级、项目级、班组级“三级安全教育”及其他各类教育，并及时组织受教育人员的考核，考核合格后方可上岗操作。

分包还必须对施工工人做好班前、日常安全教育（每周至少开展一次），并留下教育资料存档。

分包需将对工人开展的“三级安全教育”、考核记录在完成考核后三日内，报总包项目部备案，并留书面记录，双方分别留存。

分包未按照规定对施工工人开展安全生产教育和考核，分包未按要求向总包上报上述资料，分包工人进场后没有及时组织进行安全教育或遗漏工人没有进行安全教育发生伤亡事故的，由分包承担全部责任。

10、对于专业分包单位施工的专业性较强的工程项目，由分包负责及时制定各专项施工方

案，方案中必须制定符合本工程特点的安全技术措施，及时按程序进行审批。同时由分包负责组织实施方案及相关安全技术措施。由分包编制的施工方案存在缺陷或分包未落实方案及相关安全技术措施导致现场发生伤亡事故的，由分包承担全部责任。

11、分包负责根据总包的施工安排和专项施工方案（响应的安全技术措施）的要求，在自己的责任区内，合理组织施工。不按总包施工安排及技术措施方案施工，自作主张、盲目施工、私自更改施工程序，造成的伤亡事故，由分包承担全部责任。

12、分包负责根据标准、规程、操作规程、总包技术交底、安全交底、安全作业指导书等的要求，对下属每一位施工工人进行安全技术交底，书面告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、技术措施、危险岗位的操作规程、违章操作的危害及事故应急措施等，务必使每一位施工工人掌握自我保护的知识，并负责督促工人执行交底。

安全技术交底必须采用书面形式，接受交底的施工工人必须在交底上签字接收。安全交底一式三份，由工人、分包单位分别留存一份，同时，分包还必须在交底签字完毕后三日内，报总包项目部一份进行备案。

分包施工人员未接受安全技术交底，或未按照交底要求施工，或分包未按要求向总包上报上述资料，发生伤亡事故的，由分包承担全部责任。

13、分包负责按照安全生产相关的法律法规、标准规范、总包签发的技术交底、安全交底、安全作业指导书等要求，及时做好本单位安全责任区内的施工生产和各项安全防护措施等安全生产工作。

对于相关标准、规范及总包要求进行验收的分项工程及安全防护措施，分包按标准做到位后，在进行下一道工序施工或操作工人进入工作面之前，必须填写报验表，书面报总包进行验收。待双方及相关方共同验收合格并履行验收签字手续后，方可进行后续工序的施工。双方及相关方分别留存报验资料和验收资料。

分包需报验的分项工程、机械设备及安全防护措施范围，同总包责任 4、5 点内容。

分包未按要求做好分项工程及安全防护措施，或分项工程、施工机械设备及安全防护措施未经验收私自施工（以双方签认的验收单为准），导致发生伤亡事故，由分包承担全部责任。

14、分包负责根据相关标准规范及总包要求，在较大危险因素的场所和有关设施、机械设备上（同总包责任第四条第 4 点内容）设置安全警示标志。

15、当经双方及相关方共同验收合格的分项工程、施工机械设备及安全防护措施移交分包后，分包负责对本单位安全责任区内的分项工程、机械设备及安全防护措施进行日常维护，确保其有效性。

分包在未向第三方移交分部分项工程及安全防护措施前，对因己方负责范围内的分部分项工程或安全防护措施存在缺陷导致的伤亡事故承担全部责任。

16、分包除按 4、3.15 点做好分部分项工程、施工机械设备及安全防护措施有效性的保障工作外，还必须经常性的检查本单位安全责任区内的各类隐患，包括人的不安全行为、物的不安全状态、环境的不良因素等，对发现的各类隐患要及时处理，并将检查及处理情况记录在案。

分包需将对本单位安全责任区的检查情况或检查记录，每日及时向总包进行书面汇报，以便于总包协助分包解决其安全责任区的隐患，保证分包施工工人的安全。

分包未履行检查职责或未发现本单位安全责任区的隐患，导致发生伤亡事故，由分包承担全部责任。

分包发现安全隐患未按上述要求向总包及时汇报或隐瞒不报，总包即认为分包能够独立解决该隐患，此类隐患导致的事故由分包承担全部责任。

17、当总包按照总包责任 3、6 点要求，对分包安全责任区的隐患提出整改要求后，分包负责按照总包文字或口头的整改要求，及时纠正本单位的安全隐患并要以整改反馈单的形式向总包反馈整改情况。分包未按总包要求及时纠正隐患，导致发生伤亡事故，由分包承担全部责任。

18、分包负责在安排本单位施工工人工作任务前，派专人检查工人所在的施工区域、作业环境、安全防护措施、施工机械设备、工具用具等有无安全隐患。若存在安全隐患能够内部解决的，分包必须及时将隐患解决后方能安排工人作业。若需和总包协调解决的，分包必须及时以书面形式向总包反馈，待双方共同将隐患排除后方准施工。

若分包安排工人作业前未检查有无安全隐患，或发现隐患不进行整改也没有书面反馈给总包要求排除即自行组织施工，就表示分包确认施工场所、作业环境、施工机械设备、工具用具等符合分包安全要求。分包对施工过程中由于上述因素不良而导致的伤亡事故承担全部责任。

19、分包负责合理使用总包提供的施工机械设备、临时用电设施、居住住所等安全物质条件。分包使用总包提供的上述安全物质条件前，要向总包提出书面申请，并认真检查物质条件能否满足安全规定并保证己方安全生产需要。对于满足分包需要的要与总包履行交接手续，对

于不符合安全规定的应及时向总包提出。总包必须积极整改，整改合格后，履行交接手续后方准使用。

违反本规定或不经总包许可，不正确使用安全物质条件导致伤亡事故，或因分包原因导致安全物质条件发生缺陷等导致伤亡事故时，由分包承担全部责任。

本条阐述事项的典型事例包括但不限于下列各项：

19.1 分包使用总包提供电器设备，未报请总包同意，在使用前也未进行检测是否合格后即自行使用，擅自乱拉电器线路造成伤亡事故的，由分包承担全部责任。

19.2 分包施工人员未经总包允许私自动用、乱开总包机械设备造成伤亡事故的。

19.3 分包使用总包提供的机械时，操作人员违反操作规程操作造成伤亡事故，由分包承担全部责任。

20、分包必须按有关临时用电规范和总包的相关要求设置临时用电设施，并派专职电工负责临时用电设施的维护和接用电作业。

21、分包不得擅自拆除、变动现场的安全防护措施、安全标志和警告牌。

因施工生产需要拆卸的安全防护措施，分包必须向总包提出书面申请。经双方及相关方协商一致并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。安全防护措施拆除后，由分包负责该区域的安全管理责任。如在该区域发生安全生产事故，由分包承担全部责任。

安全防护措施的拆除必须留存双方签认的书面记录。

分包对本单位施工工人擅自拆除或未按总包批准的拆除要求拆除安全防护措施所造成的伤亡事故，承担全部责任。

22、分包负责为本单位施工工人提供合格的安全帽、安全带、护目镜、手套等各类安全防护用具和安全防护服装，并不能以货币等非实物的方式代替。同时分包相关管理人员必须督促施工工人自觉穿戴好防护用品。

分包未向工人提供安全防护用品，或提供不合格的安全防护用品，以及分包施工工人不正确佩戴安全防护用品发生伤亡事故的，由分包承担全部责任。

23、分包不得使用国家明令淘汰、禁止使用的危及安全生产的工艺和设备。分包自带的施工机械设备、电器设备、各类设施等必须符合国家标准、规范的要求，且受力性能、机械性能良好、安全防护装置齐全、灵敏、有效。分包对自带的上述设备、设施必须建立管理制度，并

进行有效管理，设备的安装、使用、检测和报废必须符合相关标准。

分包自带的上述物品，进场前需向总包项目部提交清单进行备案。

分包自带的设备设施工具存在缺陷造成的安全生产事故，由分包承担全部责任。

24、分包进行爆破、吊装、土方开挖等危险作业时，必须派专门人员进行现场安全管理，确保操作规程的遵守和安全措施的落实。

分包进行上述作业时，现场无专人进行安全管理，发生伤亡事故，由分包承担全部责任。

25、分包自带进入施工现场的氧气、乙炔、油漆、涂料等易燃、易爆危险物品，必须建立专门的的安全管理制度，并设专人管理和发放，同时要书面报总包同意后，在室外设专库存放。

分包自带的上述物品，进场前需向总包项目部提交清单进行备案。

分包私自使用上述物品或管理不善导致的爆炸、火灾等事故造成的伤亡事故和经济损失，由分包承担全部责任。

26、分包负责采购合格、卫生的食品及配料，并保证食品加工过程的安全性，防止食物中毒等事故的发生，分包对本单位施工工人发生的食物中毒等事故承担全部责任。

27、分包食堂的环境卫生及硬件设施应符合总包《食堂管理制度》的要求。应按照《食品安全法》的要求，自行办理餐饮服务许可证，食堂工作人员应持健康证上岗。如分包不按照相关法规度要求设置食堂并办理相关行政许可手续而发生食物中毒等事故的由分包承担全部责任。

28、分包负责督促本单位施工工人保持生活住所的干净整洁及良好的住宿习惯，对于发生在施工工人住所的伤亡事故，由分包承担全部责任。

29、分包施工人员违反总包管理规定、违反安全操作规程作业或分包管理人员违章指挥造成的伤亡事故，由分包承担全部责任；

30、分包施工人员发生以下无法采取有效防护措施进行杜绝的伤亡事故时，由分包承担全部责任：

30.1 非工作时间工人突然死亡、2 米以下非高处作业发生摔倒导致伤亡、挪动大件材料发生意外伤亡等；

30.2 高处作业人员系挂安全带，但在摘带移动作业位置时发生伤亡事故的；

30.3 在现场或生活区吸烟，动用电气焊、明火而发生的火灾事故导致伤亡事故的；

30.4 从防护拆除处摔落造成的生产安全事故的；

30.5 专职持证上岗电工接用电作业导致生产安全事故的；

30.6 违规在办公室或宿舍使用电炉、电暖气、电热棒等高耗能电器而导致发生生产安全事故的；

30.7 违规在非指定配电箱接用电，导致生产安全事故的；

30.8 违反临时用电规范接用电，导致生产安全事故的。

31、分包在非允许施工时间内施工，发生伤亡事故时，由分包承担全部责任。

32、分包施工人员在施工现场外，生活区外发生的违反治安管理规定、违法行为造成的后果，由分包承担全部责任。

33、分包负责救治因安全生产事故导致受伤的本单位人员，并承担相应的赔偿责任，自行处理并办结本单位人员的安全生产事故。

34、分包负责救治因本单位原因导致发生安全生产伤亡事故受伤害的第三方人员，并根据责任划分承担相应的赔偿责任，自行处理并办结第三方人员的安全生产事故。

35、因分包全部责任或主要责任而导致发生安全生产事故的，其经济损失由分包全部承担，并由分包具体负责事故的善后处理工作。

36、分包必须服从其他法律法规要求应承担的安全责任。

第六条 补充条款

1、合同工期完成或因其它原因造成的退场，乙方应自己协调好所属施工人员的撤场问题，禁止发生围堵甲方或政府职能部门的办公场所；对存在的问题产生异议，由甲、乙双方管理层领导共同协商解决。否则，造成不良影响及后果，由乙方承担。

2、本协议中经济损失是指包括但不限于依据《工伤保险条例》规定赔付的各项工伤赔偿费用、处理事故善后事宜的相关费用、事故中损坏的各项设备设施及对第三方受害人的赔偿费用、政府部门的行政罚款、非责任方因事故停工的损失以及因停工导致的窝工损失等。

3、其他：_____/_____

4、本协议作为双方工程合同的补充，与工程合同具备同样法律效力，协议内容如有和国家、地方的有关法律法规规章不符者，按国家和地方的有关规定执行。

5、本协议一经签订，双方必须共同遵守，施工现场发生施工人员伤亡事故时，本协议作为

区分双方责任的主要文件，协议未阐明的事项，由双方按照法律法规的规定解决。

6、本协议经双方单位盖章和负责人签字后生效，有效期自签订之日起至合同任务结束。本协议一式肆份，甲方执贰份，甲方执贰份

甲 方：（签章）

乙 方：（签章）

法定代表人（或授权代表）：_____

法定代表人（或授权代表）：_____

年 月 日

年 月 日

附件五、工程量清单报价表

附件六、专业分包绿色施工安全防护措施费工作内容

类别	项目名称		具体要求
范围	空间范围	红线范围内全部绿色施工安全防护相关工作，维护劳务分包已完安全防护措施，如有损坏，予以修复。	
	时间要求	已完绿色施工安全防护措施项目应满足总包及其他分包使用需求，直至工程竣工验收，不因分包退场或完工而拆除。	
文明施工	维护现场设施	维护劳务分包及总承包已建的临时道路、施工样板、施工防护棚、材料堆放区等；	
	其他	1.劳务单位负责现场裸土覆盖。	
		2.临时道路及出入口保洁、洒水车道路清洗。	
		3.生活区、办公区保洁。	
		4.工完场清，施工垃圾、生活垃圾应分类存置于闭式垃圾站。现场建筑垃圾集中外运。	
安全施工	人员	配备安全员并维护乙方作业范围内的安全施工。	
	临时施工用电	1. 乙方自行完成一级或二级配电箱后的施工用电。固定配电箱之后的用电工作及所需的设备、人工和全部材料（包括但不限于分配电箱、开关箱、电缆电线、照明灯具〈含 LED 灯〉），均由乙方自行负责，且无偿提供给总包方及总包方指定的其他分包方使用。	
		2. 临时用电家庭化，施工现场分配电箱采用工业连接器（插座），开关箱采用工业连接器（插头）与分配电箱连接。电箱顶部设防雨、防坠落措施。	
		3. 各种固定机械，三级配电箱必须有重复接地，接地应采用角钢，圆钢，圆钢的直径不小于 12mm，不得采用螺纹钢，配电箱内必须清洁，各部件无损坏，配电箱必须有锁，有防雨措施，所以用电设置开关箱必须符合‘一机，一闸，一漏，一箱’标准。	
	临时施工用水	固定水龙头之后的用水工作及所需的人工和全部材料，均由乙方自行负责，且无偿提供给总包方及总包方指定的其他分包方使用。	
	安全生产防护、劳保用品	施工安全生产防护、劳保用品（如：电焊面罩、安全帽、安全带、反光衣、绝缘手套、鞋、工作服等）均由乙方按总包方要求自行负责配置，费用自理。其中安全帽、反光衣、配电箱、安全带由乙方提供采购计划、总包方统一购买，费用乙方承担。（安全帽 23 元/顶，反光衣 17 元/件，安全带 48 元/条，开关箱 250A 为 1240 元/个，以上均含税）	
	其他	1. 施工现场砂轮需配备防火星罩；	
		2. 安全警示标志牌、警戒线。	
		3. 项目资料：包括不限于质检及安检等资料的编制及报送、技术支持及相关方案编制、专家送审等、协助项目部对外业务管理协调等。	
	保健急救措施	保健医药用品、急救用品，水上水下作业救生设备器具。	
	安全检测费用	安全防护用品设施的检测并确保合格。	
	施工机具防护	物料提升机等施工机具的临时防雨、安全防护工棚。	
绿色施工	环境保护	扬尘控制	1.（1）材料堆放（材料、构件、料具等堆放时，悬挂有名称、品种、规格等标牌； （2）易燃、易爆和有毒有害物品分类存放、现场防火（消防器材配置合理，符合消防要求）；
		音与	1. 对施工现场场界噪声按现行国家标准《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523）的相关要求进行监测和记录，施工厂场界环境噪声排放昼间不超过

	振动控制	70dB(A)，夜间不超过 55dB(A)。
		2.施工现场使用低噪音、低振动的机具，对现场强噪声设备搭设封闭式机棚。
	光污染控制	1. 夜间室外照明灯加设灯罩，光照方向集中在施工范围内。
		2. 灯具选择以日光型为主，尽量减少射灯及石英灯的使用。
		3. 电焊作业采取遮挡措施，避免电焊弧光外泄。
	水污染控制	1. 施工现场污水排放符合《污水排入城镇下水道水质标准》的有关要求。
		2. 在施工现场针对不同的污水，设置相应的处理设施，如隔油池、化粪池等，并做防渗处理及定期清洗，未经处理不得直接排入市政管道。
		3. 对于化学溶剂等有毒材料、油料的储存地，设专门库房，地面做防渗漏处理，同时做好渗漏液收集和处理。废弃的油料和化学溶剂集中处理，不随意倾倒。
		4. 易挥发、易污染的液态材料，使用密闭容器存放。
		5. 施工现场雨水、污水分开排放、收集。
	土壤保护	1. 保护地表环境，防止土壤侵蚀、流失。非施工作业面的裸露土或临时存放的土堆闲置 3 个月内的，采用密目网或彩布进行覆盖、压实、洒水等降尘措施；裸露地面或临时存放的土堆闲置在 3 个月以上的，对其裸露泥地进行临时绿化或者铺装；因施工造成容易发生地表径流土壤流失的情况，采取设置地表排水系统、稳定斜坡、植被覆盖等措施，减少土壤流失。施工后恢复施工活动破坏的植被（一般指临时占地内）。
		2. 沉淀池、隔油池、化粪池等不发生堵塞、渗漏、溢出等现象，且及时清掏池内沉淀物，并委托有资质的单位清运。
		3. 对于有毒有害废弃物如电池、墨盒、油漆、涂料等回收后，交有资质的单位处理，不能作为建筑垃圾外运，避免污染土壤和地下水。
		4. 施工现场使用机油、黄油、柴油的设备或工艺工序，根据不同情况制定相应的防范措施。
	建筑垃圾控制	1. 建筑垃圾的回收利用符合现行国家标准《工程施工废弃物再生利用技术规范》GB/T50743 的规定。建筑垃圾的回收及再利用情况及时分析，并将结果公示，发现与目标值偏差较大时，及时采取纠正措施。
		2. 施工现场生活区设置封闭式垃圾容器，施工场地生活垃圾实行袋装化，及时清运。对建筑垃圾进行分类，并收集到现场围蔽式垃圾站。生活区、办公区垃圾不与建筑垃圾混合运输、消纳。
		3. 有毒有害废弃物的分类达到 100%；对有可能造成二次污染的废弃物单独储存，并设置醒目标识。
	地下和周边设施	1. 施工前调查清楚地下及周边各种设施，制定专项施工方案，设置明显的、不易被破坏的施工现场管线保护标识，做好保护计划，保证施工场地地下及周边的各类管道、管线、建筑物、构筑物的安全运行。
		2. 指定地下管线保护责任人并落实相关责任，做好地下管线安全保护技术交底，对施、可能损害地下管线的施工作业，采取跟班作业，现场指导。
	文物和资料来源保护	3. 涉及油气等危险化学品、高压电缆、给水主管及大型排水箱涵等地下管线施工作业前，书面通知建设单位协调相关管线权属单位指派专人到现场监护和指导。
		4. 施工过程中一旦发现文物古迹，立即停止施工，保护现场及通报文物部门并协助做好相关工作。
		5. 避让、保护施工场区及周边的古树名木。

分包工程资料管理协议

乙方（受托方）：_____（以下简称乙方）

第一条 工程概况及工作内容

2. 工程地点: 东莞市石龙镇

1. 负责提供乙方需要的设计图纸一套，提供工程概况信息。
2. 负责为乙方提供办公场所及办公室（办公用品除外）和住宿。
3. 负责统筹编制工程资料管理各项计划，建立档案室、档案目录。
4. 负责统筹所有材料原材送检、质量证明文件和所需检测检验费用，落实工程实体检测和方案等相关工作。
5. 负责严格检查工程资料的及时性、真实性、合规性、标准性。
6. 负责编制、收集工程前期文件，督办项目部人员及分包单位施工资料，协调工程资料签章流程。
7. 负责统筹施工日记的编写。
8. 负责收集专项施工方案和施工过程隐蔽照片。
9. 负责及时了解工地施工情况，配合有关部门的资料检查。
10. 负责准备现场工程验收资料和会议工作。
11. 负责统筹与本工程相关资料的装订、移交、备案。

第三条 乙方的权利和义务

1. 负责编制分包专业工程资料管理各项计划、开工审批、施工管理文件、工程测量记录、分部工程验收资料、分部工程施工管理和技术文件、子分部施工物资质量证明文件及检验报告、工程功能性检验资料 and 主要功能抽查报告、子分部工程施工记录资料、保证现场与资料同步，工程归档资料的收集整理应与施工同步。

2. 负责分包专业工程安全管理资料，填写工程项目基本情况、配合组织各班组长及工种人员进行安全交底、各项安全检查及整改、安全教育、班前活动、各项安全应急救援和演练、报审特种人员证件、机械机具进退场、动火审批、人员登记、安全专项方案、参与验收脚手架、模板工程、基坑验收、安全防护用具、施工用电等相关资料编制和收集。

3. 负责报审分包专业工程资料和五方参建单位签章。

4. 负责分包专业工程原材料见证取样和送检合格，负责工程调试、安装测试合格，负责采购各种检测检验设备。

5. 负责编制专项施工方案、拍摄施工过程隐蔽照片。

6. 负责及时完善所有的收发函件（工作联系单）等。

7. 负责及时了解工地施工情况，配合有关部门的资料检查。

8. 负责保证分包专业工程资料合格达到交付（因施工、试验等其他原因除外），甲方视情况给予处罚。

9. 负责分包专业工程竣工图编制、质量资料的整理、装订并及时将资料移交备案，最终交付三套（一套原件资料，两套复印件）保证不因资料问题影响施工及结算。

第四条 未按总承包单位工程验收计划时间提供具备工程验收资料的，工程材料检测不合格未完成销案的，未按竣工图编制计划时间编制竣工图的，未按专业工程资料组卷和移交计划时间整理组卷装订的视为违约，每延迟一天处罚 3000 元，因甲方原因除外。

第五条 工程资料管理的基本管理要求，按建筑工程资料管理规程为行业标准，编号为 JGJ/185-2009 执行，分包工程资料归档要求按照《莞建公司工程竣工验收技术资料统一用表资料目录》(2023 版)和项目所属地相关部门目录归档，主合同未尽事宜，以本协议条款为准。

第六条 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

或授权委托人：

或授权委托人：

地址：

地址：

电话：

电话：

附件九、材料明细表

本工程对材料及工程设备的要求，若材料明细表、采购图纸、工程量清单所注明的要求不相同时，均以材料明细表为准。

序号	材料名称	规格型号	品牌
1	石膏板	1220*2400*9mm	泰山、龙牌、可耐福
2	阻燃板	1220*2400*9mm	莫干山、可耐福、兔宝宝
2	轻钢龙骨	100*37*0.7mm	龙牌、泰山、可耐福
3	乳胶漆	净味三合一	立邦、多乐士、ICI
4	投影漆	哑光，防霉	立邦、多乐士、ICI
5	水泥板	1220*2400mm	长乐、莫干山、可耐福
6	铝板	1.2mm/2.0mm	吉祥、方大、宏际
7	钢化玻璃	8mm/12mm/15mm	南玻、信义、金晶
8	地砖	800*800mm	东鹏、金意陶、唯美
9	水泥	参数要求详见设计	海螺、华润、润丰
10	防静电地板	600*600*35	沈飞、向利、美格
11	电线	参数要求详见设计	远东、熊猫电线、金龙羽 或本地石龙电缆厂品牌
12	灯具	参数要求详见设计	欧普照明、雷士、飞利浦
13	配电箱、开关、插座	参数要求详见设计	施耐德、ABB、西门子
14	给排水管	参数要求详见设计	联塑、美尔固、品升
15	蹲便池	感应式	TOTO、科勒、美标
16	小便池	感应式	TOTO、科勒、美标
17	坐便池	感应式	TOTO、科勒、美标
18	洗手盘及龙头等	感应式	TOTO、科勒、美标
19	空调风管机	参数要求详见设计	三菱电机，麦克维尔，大金
20	空调天花机	参数要求详见设计	三菱电机，麦克维尔，大金
21	多联室外机	参数要求详见设计	三菱电机，麦克维尔，大金
注：材料的产品质量（品牌和等级）应符合“或相当于”明细表中所列的品牌和等级要求。			

中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、
室外景观配套和环境改造工程-室外灯光水秀 工程

采 购 控 制 价

招标控制价

（小写）： 2,857,896.83

（大写）： 贰佰捌拾伍万柒仟捌佰玖拾陆元捌角叁分

编制说明

一、 工程概况：

- 1、 工程名称： 中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境改造工程-室外灯光水秀工程

二、 编制依据：

- 1、 博阳设计院（广东）有限公司设计的《中国举重博物馆项目(二期)装修和室外景观配套和环境改造》施工图。
- 2、 《中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《2018年广东省建设工程计价通则》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定。
- 3、 绿色安全文明施工措施费按《2018年广东省建设工程计价依据》计取，预算包干费按《2018年广东省建设工程计价依据》计取。

三、 预算范围

- 1、 水特效系统、灯光系统、激光系统、投影系统、音响系统、水处理系统、总控系统、电气系统、编程及合成等。

四、 其他计算说明

- 1、

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	2568591.80	
1.1	水特效系统	466691.16	
1.2	灯光系统	627526.77	
1.3	激光系统	350146.52	
1.4	投影系统	422868.27	
1.5	音响系统	150180.39	
1.6	水处理系统	47303.31	
1.7	总控系统	89202.46	
1.8	电气系统	104672.92	
1.9	编程及合成	310000.00	
2	措施合计	41679.75	
2.1	绿色施工安全防护措施费	41679.75	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	11652.15	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	11652.15	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	2621923.70	
5	增值税销项税额	235973.13	—
6	总造价	2857896.83	
7	人工费	105293.52	
招标控制价合计=1+2+3+5		2,857,896.83	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：第 1 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		水特效系统					466691.16	
		S1 源远流长 共32个					136771.18	
1	030902006001	直流喷头	1. 名称：直流喷头 2. 规格：DN25，材质：304不锈钢 3. 品牌：LASEREFFECT	个	32	91.49	2927.68	
2	050306003005	旱喷专用中孔LED灯	1. 名称：旱喷专用中孔LED灯 2. 规格：18W，RGB，发光角度10度 中孔直径35mm（DMX512控制协议，304不锈钢外壳） 3. 品牌：新源辉/或同品质同档次其他品牌	套	32	595.11	19043.52	
3	030803003003	主导流管道系统	1. 名称：主导流管道系统制作安装 2. 规格：环宇文化科技设计制作（特制），材质：304不锈钢 3. 品牌：LASEREFFECT	套	32	225.47	7215.04	
4	030109011001	低压潜水泵	1. 名称：低压潜水泵 2. 规格：DC24V-200W，材质：ABS 3. 品牌：禾新/或同品质同档次其他品牌	台	32	2103.04	67297.28	
5	031101001002	开关电源	1. 名称：开关电源 2. 规格：AC220V-DC24V, 1000W 3. 品牌：衡孚/或同品质同档次其他品牌	台	8	868.82	6950.56	
6	030307005004	定制设备支架1	1. 名称：设备支架制作安装 2. 规格：环宇文化科技设计制作（特制），材质：304不锈钢 3. 品牌：LASEREFFECT	套	32	649.8	20793.6	
7	030408002014	水下电缆线JHS 2×6mm2	1. 名称：水下电缆线 2. 规格：JHS 2×6mm2 3. 电缆敷设	m	650	17.99	11693.5	
8	030408002007	水下电缆线JHSP 3×0.5mm2	1. 名称：水下电缆线 2. 规格：JHSP 3×0.5mm2 3. 电缆敷设	m	100	8.5	850	
本页小计							136771.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 2 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		S2 繁花似锦 共28组					127998	
9	030902006005	喇叭花喷头	1. 名称：喇叭花喷头 2. 规格：DN25 材质：304不锈钢 3. 品牌：LASEREFFECT	个	28	292.6	8192.8	
10	050306003003	旱喷专用中孔LED灯	1. 名称：旱喷专用中孔LED灯 2. 规格：18W，RGB，发光角度60度 中孔直径50mm（DMX512控制协议，304不锈钢外壳） 3. 品牌：新源辉/或同品质同档次其他品牌	套	28	729.19	20417.32	
11	030803003004	主导流管道系统	1. 名称：主导流管道系统制作安装 2. 规格：环宇文化科技设计制作（特制），材质：304不锈钢 3. 品牌：LASEREFFECT	套	28	195.79	5482.12	
12	030109011003	低压潜水泵	1. 名称：低压潜水泵 2. 规格：DC24V-200W, 材质：ABS 3. 品牌：禾新/或同品质同档次其他品牌	台	28	2103.04	58885.12	
13	031101001003	开关电源	1. 名称：开关电源 2. 规格：AC220V-DC24V, 1000W 3. 品牌：衡孚/或同品质同档次其他品牌	台	7	868.82	6081.74	
14	030307005005	定制设备支架2	1. 名称：设备支架制作安装 2. 规格：环宇文化科技设计制作（特制），材质：304不锈钢 3. 品牌：LASEREFFECT	套	28	649.8	18194.4	
15	030408002015	水下电缆线JHS 2×6mm2	1. 名称：水下电缆线 2. 规格：JHS 2×6mm2 3. 电缆敷设	m	550	17.99	9894.5	
16	030408002016	水下电缆线JHSP 3×0.5mm2	1. 名称：水下电缆线 2. 规格：JHSP 3×0.5mm2 3. 电缆敷设	m	100	8.5	850	
本页小计							127998	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 3 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		S3 龙腾四海共14组					121371.58	
17	03B001	一维数码摇摆主机	1. 名称：一维数码摇摆主机 2. 规格：DN25 材质：304不锈钢 3. 品牌：佳音/或同档次其他品牌	台	14	1660.12	23241.68	
18	030902006006	直流喷头	1. 名称：直流喷头 2. 规格：DN25，材质：304不锈钢 3. 品牌：LASEREFFECT	个	14	91.49	1280.86	
19	050306003004	旱喷专用埋地LED灯	1. 名称：旱喷专用埋地LED灯 2. 规格：12W，RGB，发光角度60度（DMX512控制协议，304不锈钢外壳） 3. 品牌：新源辉/或同品质同档次其他品牌	套	28	353.78	9905.84	
20	030803003005	主导流管道系统	1. 名称：主导流管道系统制作安装 2. 规格：环宇文化科技设计制作（特制），材质：304不锈钢 3. 品牌：LASEREFFECT	套	14	196.89	2756.46	
21	030109011004	低压潜水泵	1. 名称：低压潜水泵 2. 规格：DC24V-200W, 材质：ABS 3. 品牌：禾新/或同品质同档次其他品牌	台	14	2103.04	29442.56	
22	031101001004	开关电源	1. 名称：开关电源 2. 规格：AC220V-DC24V, 1000W 3. 品牌：衡孚/或同品质同档次其他品牌	台	4	868.82	3475.28	
23	030307005006	定制设备支架3	1. 名称：设备支架制作安装 2. 规格：环宇文化科技设计制作（特制），材质：304不锈钢 3. 品牌：LASEREFFECT	套	28	649.8	18194.4	
本页小计							88297.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：第 4 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
24	030408002019	水下电缆线JHS 4×2.5mm ²	1. 名称：水下电缆线 2. 规格：JHS 4×2.5mm ² 3. 电缆敷设	m	1050	17.05	17902.5	
25	030408002017	水下电缆线JHS 2×6mm ²	1. 名称：水下电缆线 2. 规格：JHS 2×6mm ² 3. 电缆敷设	m	300	17.99	5397	
26	030408002018	水下电缆线 JHSP 3×0.5mm ²	1. 名称：水下电缆线 2. 规格：JHSP 3×0.5mm ² 3. 电缆敷设	m	1150	8.5	9775	
		S4 时空隧道 共8组					80550.4	
27	030902006004	波光跳泉喷头	1. 名称：波光跳泉喷头 2. 规格：BGQ-40-16(9W)，材质： 304不锈钢 3. 品牌：勇达/或同品质同档次其 他品牌	套	8	4558.74	36469.92	
28	030803003006	主导流管道系 统	1. 名称：主导流管道系统制作安 装 2. 规格：环宇文化科技设计制作 （特制），材质：304不锈钢/PVC 3. 品牌：LASEREFFECT	套	8	198.54	1588.32	
29	030109011005	低压潜水泵	1. 名称：低压潜水泵 2. 规格：DC24V-200W, 材质：ABS 3. 品牌：禾新/或同品质同档次其 他品牌	台	8	2103.04	16824.32	
30	031101001005	开关电源	1. 名称：开关电源 2. 规格：AC220V-DC24V, 1000W 3. 品牌：衡孚/或同品质同档次其 他品牌	台	2	868.82	1737.64	
31	030307005007	定制设备支架3	1. 名称：设备支架制作安装 2. 规格：环宇文化科技设计制作 （特制），材质：304不锈钢 3. 品牌：LASEREFFECT	套	16	649.8	10396.8	
32	030408002020	水下电缆线JHS 4×2.5mm ²	1. 名称：水下电缆线 2. 规格：JHS 4×2.5mm ² 3. 电缆敷设	m	600	17.05	10230	
本页小计							110321.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀 标段： 第 5 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	030408002021	水下电缆线JHS 2×6mm2	1. 名称：水下电缆线 2. 规格：JHS 2×6mm2 3. 电缆敷设	m	160	17.99	2878.4	
34	030408002022	水下电缆线 JHSP 3×0.5mm2	1. 名称：水下电缆线 2. 规格：JHSP 3×0.5mm2 3. 电缆敷设	m	50	8.5	425	
		灯光系统					627526.77	
35	030412004014	防水光束灯	1. 名称：防水光束灯 2. 规格：色温：8000K 透镜：进口光学透镜 水平：540° 垂直：270° 光源：欧司朗371W 总功率：500W 防水等级：IP65 DMX512信号控制 颜色盘：13种颜色+白光，可双向变速彩虹效果 图案盘：17个固定图案片+白光 雾化：一个雾化镜 双棱镜：8+16棱镜或者8+16+24棱镜，双向变速旋转 调光：0-100% 频闪：1-13次/秒 调焦：电子调焦 光输出角度：1.9° -3° 面板：LCD感应式按键 外观：防晒，防火，耐摔纤塑料外壳。 悬挂：可悬挂 净重：24KG 3. 品牌：金之辉或同品质产品	套	8	10321.28	82570.24	
本页小计							85873.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：第 6 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
36	030412004015	防水三合一电 脑灯	1. 名称：防水三合一电脑灯 2. 规格：输入电压：AC90-240V 50-60Hz 整机功率:500W 光源理 论寿命 1500小时以上 灯泡色 温:7800K 调焦 :线性电动调焦 调光 :调光平滑无闪烁 光源 :欧 司朗371系列 频闪 :独立频闪、 0.5-20次/秒可调 颜色/图案/效 果 色盘:11个色片 光束角度:2° 到36° 固定图案盘 12+1+可双向 抖动、 动画、流水效果 可更换 图案盘：9+1 棱镜 :8或者16棱镜 (可定制) 控制方式:DMX 512， 自走，主从机 旋转角度：X轴540 度、Y轴275度可自动校正定位 通 道：:标准20通道，精简通道16通 道 防护等级：IP65 3. 品牌：金之辉或同品质产品	套	12	10781.53	129378.36	
本页小计							129378.36	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：第 7 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
37	030412004016	投影灯	1. 名称：投影灯 2. 规格：图案：四图 出光角度：36° 额定电压：AC110V/240V 50-60HZ 光源数量：1PS 灯泡规格：LED200-300W欧司朗芯片 灯珠寿命：50000小时 灯泡色温：6500K-7000K 调光曲线：0-100% 通道模式：5通道 连接方式：手拉手连接 散热方式：传导式风冷 调焦功能：机械调清晰度 保护功能：具有电子定位功能，光源过热保护 控制方式：国际标准 DMX512/手动/主从模式控制 其它方式：智能脱机自动运行模式，在灯具中设定效果通电自动运行 温度方式：光源温度实时监控 调节方式：手动调节 调节角度：上下调节〉180° 内部防护：电子防潮工艺处理 工作环境：-25° /+35° 防护等级：IP65 外壳材质：压铸模+铝型材 灯体尺寸：340*300*360mm 包装尺寸：360*320*380mm灯体净重：11kg灯体颜色：黑色，灰色（其它颜色可定制） 3. 品牌：（隆迪）或同品质产品	套	16	6772.75	108364	
本页小计							108364	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 8 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
38	030412004017	楼体投影灯	1. 名称：楼体投影灯 2. 规格：图案：四图 出光角度：36° 额定电压：AC110V/240V 50-60HZ 光源数量：1PS 灯泡规格：LED200-300W欧司朗芯片 灯珠寿命：50000小时 灯泡色温：6500K-7000K 调光曲线：0-100% 通道模式：5通道 连接方式：手拉手连接 散热方式：传导式风冷 调焦功能：机械调清晰度 保护功能：具有电子定位功能，光源过热保护 控制方式：国际标准 DMX512/手动/主从模式控制 其它方式：智能脱机自动运行模式，在灯具中设定效果通电自动运行 温度方式：光源温度实时监控 调节方式：手动调节 调节角度：上下调节〉180° 内部防护：电子防潮工艺处理 工作环境：-25° /+35° 防护等级：IP65 外壳材质：压铸模+铝型材 灯体尺寸：340*300*360mm 包装尺寸：360*320*380mm 灯体净重：11kg灯体颜色：黑色，灰色（其它颜色可定制） 3. 品牌：（隆迪）或同品质产品	套	10	6772.75	67727.5	
39	030412004018	洗墙灯	1. 名称：洗墙灯 2. 规格：48颗/72W 一米/DC24v RGB 外控两段 3. 品牌：LASEREFFECT	套	28	361.49	10121.72	
本页小计							77849.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 9 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
40	030412004019	LED帕灯	1. 名称：LED帕灯 2. 规格：LED:54pc 3W RGBW LED 功率：120W LED寿命：6-10万小时 二次光学采用了高透光性的PMMA光学透镜。 角度：45° LED采用静态横流驱动方式，横流高精度控制 颜色:各种颜色可以单色或是混合调光，颜色可任意调节变化,有颜色流水功能，速度快慢可调 没有颜色阴影、均匀的染色，丰富的饱和度和柔和色调 输入电压：AC90-240V 50-60Hz 运行方式：国际标准DMX512，声控，自走通道数：8通道 灯体尺寸：24*24*34cm 5.5kg 包装内箱：26*26*36cm 6kg铝片导热 防护等级：IP65机箱采用优质压铸铝，做工精良，散热好，无风噪，超静音，能够满足高标准场所的使用标准。 保护功能:过压、过流、温保自动复位功能 最佳投射距离：20m-30m 3. 品牌：LASEREFFECT	套	50	891.63	44581.5	
本页小计							44581.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 10 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
41	030412004020	激光星星灯	1. 名称：激光星星灯 2. 规格：输入电压：AC90-240V50-60Hz 光源类型：8W光源激光 总功率：18W 光斑直径：0.25mm 光源寿命：10000h以上 输出色彩：单色/全彩/定制颜色 角度：Max120° 工作温度/工作湿度：-25℃~45℃ /<95% 激光器温控保护：TEC双温控 控制方式：DMX512/自走 外壳材质：压铸铝外壳，散热效果优良，防腐蚀，防紫外线 电气II级并加强接地，输入3C*0.75mm2黑色橡胶线（VDE,CCC），防火V-1，防护IP65，配备透气阀平衡内外气压。 遥控控制：可带DMX512控制，带主机从同步?动分配地址码。压铸铝材料外壳，导热系数高，防UV，防锈。外观颜色：黑色，可接受定制产品尺：200*175*180mm4KG防尘防水等级：IP65 3. 品牌：LASEREFFECT	套	8	2873.39	22987.12	
42	030412004021	藤球灯	1. 名称：藤球灯 2. 规格：暖白-30CM-[24V低压]高亮藤球一含变压器 3. 品牌：优质品牌	套	60	91.26	5475.6	
43	030412004022	低压防水皮线灯	1. 名称：低压防水皮线灯 2. 规格：颜色暖色 电压：24V 规格：100米 3. 品牌：优质品牌	条	30	332.57	9977.1	
本页小计							38439.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 11 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
44	030412004023	仿生松鼠灯	1. 名称：仿生松鼠灯 2. 规格：1) 产品尺寸： 趴着：54.5*25*44cm 坐着：45*25*48cm 2) 油漆：表面采用户外防紫外线双组份PU漆 3) 材质：透明树脂加玻璃纤维复合材质 4) 功率：3W 220V 3. 品牌：优质品牌	对	8	1498.16	11985.28	
45	031101001006	防水电源	1. 名称：防水电源 2. 规格：输入电压AC：100-240V/50/60 Hz 输出功率：300W 输出电压：24V IP67 3. 品牌：优质品牌	台	29	732.35	21238.15	
46	031101001007	彩灯变压器 AC220V-DC24V 2000VA	1. 名称：防水电源 2. 规格：输入电压AC：100-240V/50/60 Hz 输出功率：300W 输出电压：24V IP67 3. 品牌：优质品牌	台	1	825.28	825.28	
47	030408002027	防水电缆线JHS 5×16mm2	1. 名称：电源线 2. 规格：JHS5×16mm2 3. 电缆敷设	m	75	74.35	5576.25	
48	030408002028	防水电缆线JHS 3×4mm2	1. 名称：电源线 2. 规格：JHS 3×4mm2 3. 电缆敷设	m	380	17.8	6764	
49	030408002029	防水电缆线 JHS-3×2.5mm2	1. 名称：电源线 2. 规格：JHS-3×2.5mm2 3. 电缆敷设	m	1000	13.48	13480	
50	030408002030	防水电缆线 JHS-2×0.5mm2	1. 名称：电源线 2. 规格：JHS-2×0.5mm2 3. 电缆敷设	m	300	7.01	2103	
51	030408002031	信号线2*0.5带屏蔽，DMX512信号线	1. 名称：信号线 2. 规格：2*0.5带屏蔽，DMX512信号线 3. 电缆敷设	m	1200	10.23	12276	
本页小计							74247.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 12 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
52	030502001003	户外信号柜	1. 名称：户外信号柜制作、安装 2. 规格：环宇定制 3. 品牌：LASEREFFECT	套	2	4631.9	9263.8	
53	030307005009	灯杆	1. 名称：灯杆制作、安装 2. 规格：环宇定制 3. 品牌：LASEREFFECT	套	5	11061.95	55309.75	
54	030411003003	桥架、支架/套管	1. 名称：桥架制作、安装 2. 规格：桥架/电源线套管/灯光设备安装支架环宇定制 3. 品牌：LASEREFFECT	项	1	7522.12	7522.12	
		激光系统					350146.52	
55	030412004024	25W户外防雨激光灯	1. 名称：25W户外防雨激光灯 2. 规格：1 激光器品牌及类型 半导体 3 激光总功率（W） 25W 4 发散角（mrad）<1.0mrad 5 调制方式 模拟调制 6 冷却方式 风冷 7 振镜品牌及速度 Max：40000次/秒 8 扫描角度 Max：60°（±30°） 9控制方式 1、ArtNET DMX512标准协议； 2、ILDA协议（DB25） 3. 美国Pangolin BY 10 工作温度（℃） -20~40 11 防护等级 IP65 12 工作电压/频率 AC220V/50HZ 13 用电功率（W） 1000W 14 外形尺寸（mm） L*W*H：486*419*426mm 15 重量（KG） 28 16 使用寿命（h） >10000 3. 品牌：LASEREFFECT	套	3	80174.28	240522.84	
本页小计							312618.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 13 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
56	030412004025	15W户外防雨激光灯	1. 名称：15W户外防雨激光灯 2. 规格：1 激光器品牌及类型 半导体 3 激光总功率（W） 15W 4 发散角（mrad） <1.0mrad 5 调制方式 模拟调制 6 冷却方式 风冷 7 振镜品牌及速度 Max：40000次/秒 8 扫描角度 Max：60°（±30°） 9控制方式 1、ArtNET DMX512标准协议； 2、ILDA协议（DB25） 3. 美国Pangolin BY 10 工作温度（℃） -20~40 11 防护等级 IP65 12 工作电压/频率 AC220V/50HZ 13 用电功率（W） 1000W 14 外形尺寸（mm） L*W*H：486*419*426mm 15 重量（KG） 28 16 使用寿命（h） >10000 3. 品牌：LASEREFFECT	套	1	71324.72	71324.72	
57	03B003001	互动单车	1. 名称：互动单车 2. 规格：含单车 灯带 3. 品牌：LASEREFFECT	套	3	1946.9	5840.7	
58	03B003002	互动系统	1. 名称：互动系统 2. 规格：定制 含传感器，服务主机等 3. 品牌：LASEREFFECT	套	1	18653.22	18653.22	
59	03B003003	激光控制软件	1. 名称：激光控制软件 2. 规格：基础版beyond软件 3. 品牌：BEYOND	套	1	2281.54	2281.54	
60	080902001004	激光控制电脑	1. 名称：激光控制电脑 2. 规格：CPU：i5，内存：8GB，固态硬盘：512GB，显卡：2G独显，显示屏：27英寸2K液晶显示器 3. 品牌：LENOVO/DELL	台	1	4103.5	4103.5	
本页小计							102203.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 14 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
61	030408002032	电源线JHS-3×2.5mm2	1. 名称：防水电缆线 2. 规格：JHS-3×2.5mm2 3. 电缆敷设	m	300	13.48	4044	
62	030411004001	防水六类网线	1. 名称：防水六类网线 2. 规格： 3. 品牌：优质品牌	m	400	8.44	3376	
		投影系统					422868.27	
		S1 幕墙投影					327856.01	
63	03B004008	幕墙投影机20000流明	1. 名称：投影机 2. 规格：20000流明，激光光源，分辨率1920*1200 3. 品牌：爱普生	台	1	274502.69	274502.69	
64	030412001001	投影长焦镜头	1. 名称:投影长焦镜头 2. 规格:满足现场使用需求	套	1	16069.25	16069.25	
65	03B004010	投影机恒温箱	1. 名称：投影机恒温箱制作及安装 2. 规格：环宇文化科技定制，风冷、除湿、防雨、防虫 3. 品牌：定制	台	1	10978.2	10978.2	
66	03B004011	视频服务器主机（含专业控制件）	1. 名称：视频服务器主机 2. 规格：含专业控制软件,专业显卡，CPU： I7，内存：16G，储存：1T SSD，主板：工业主板，电源：1000w，键盘鼠标一套 3. 品牌：定制	套	1	21279.83	21279.83	
67	080902001003	显示器	1. 名称：显示器 2. 规格：2K，23.8英寸 3. 品牌：三星	台	1	1448.63	1448.63	
68	03B004013	HDMI延长器	1. 名称：HDMI延长器 2. 规格：无压缩2K，HDMI，LC单芯单模传输 3. 品牌：优质品牌	套	1	2964.81	2964.81	
69	030501010001	光纤收发器	1. 名称：光纤收发器 2. 规格：1光SC，四电R-J45 3. 品牌：优质品牌	台	1	612.6	612.6	
		S2 互动投影					95012.26	
本页小计							335276.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 15 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
70	03B004001	投影机5200流明	1. 名称：投影机 2. 规格：投影机产品类型：激光投影机；亮度：5200流明；分辨率：1920*1200，投影技术3LCD，投射比：1.0:1，屏幕比例：16:10 整机功耗：230W（200V~240V），待机功率：≤3W1、 3. 品牌：华渥	台	1	27600.04	27600.04	
71	03B004002	恒温箱	1. 名称：恒温箱制作及安装 2. 规格：户外恒温箱采用专项设计，解决投影机的温度湿度要求，并且在恶劣天气可正常使用，如雨雪雷等恶劣天气。 2、恒温箱可以通过设定，自行加热或降温投影机的环境温度，降低投影机的环境湿度，确保投影机的正常工作。 3、恒温箱外壳设计为防水通风的专业结构，能够在雨雪天气有效的避免水分进入投影机，并且同时确保投影机的进排气的换风运行。 2. 品牌：LASEREFFECT	套	1	10978.2	10978.2	
72	03B004011	服务器	1. 名称：服务器 2. 规格：安卓工业主板：采用RK3399六核（A72x2+A53x4）64位处理器，主频高达1.8GHz，集成四核Mali-T864 GPU，内置高性能红外捕捉，遥控开关机、定时开关机功能，通电自启等 3. 品牌：LASEREFFECT	套	1	5262.13	5262.13	
本页小计							43840.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 16 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
73	03B004004	交互系统	1. 名称：交互系统 2. 规格：定制专用交互系统，支持多种交互协议，动态红外，激光雷达等感应设备，用于地面、墙面互动。支持多台深感动态红外、雷达、传感器级联拼接。软件数据接口：模拟鼠标消息（移动/点击）；发送TUIO消息；发送自定义UDP数据（支持局域网多个接收端） 3. 品牌：LASEREFFECT	套	1	10688.62	10688.62	
74	030506007001	互动设备	1. 名称：互动设备 2. 规格：成像器件：300万1/2.7"SC3335 镜头：默认2.8mm 视频输出：2304*1296，1920*1080 视频处理：H.265 最低照度：0.1LUX/F1.2 白平衡：自动 降噪：支持2D、3D降噪 自动增益：自动 红外灯：3颗 10米 电子快门：1/50（1/60）~1/100，000秒 可调 数字宽动态：支持数字款动态 工作电压：DC12V，支持POE供电 工作电流：2A 工作温度：-20℃到+50℃ 包含交换机 3. 品牌：LASEREFFECT	台	1	2098.92	2098.92	
75	03B004006	互动素材	1. 名称：互动素材 2. 规格：全新U3D开发程序，定制海浪互动素材，提供50套互动游戏内容，如：步步生花、樱花线条、樱花鲸鱼、梦幻梵高星空，荷塘月色、打地鼠、足球、海底世界、等等 3. 品牌：LASEREFFECT	套	1	35398.23	35398.23	
本页小计							48185.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 17 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
76	031101047001	HDMI光端机	1. 名称：HDMI光端机 2. 规格：型号：LT-0H0101A 全数字，无压缩高清光纤传输技术； 光模块可插拔； 支持HDCP协议，支持蓝光高清； 支持读取EDID，可以兼容不同品牌的显示设备； 最高分辨率1920*1200@60Hz，出厂默认1080P，现场自行锁定读取EDID信息，稳定性会更好； 支持单模/多模传输； 3. 品牌：LASEREFFECT	套	1	2304.12	2304.12	
77	030408002023	水下电缆线JHS 4×2.5mm ²	1. 名称：电缆线 2. 规格：JHS 4×2.5mm ² 3. 电缆敷设	m	40	17.05	682	
		音响系统					150180.39	
78	030904007001	全天候全频扬声器	1. 名称：全天候全频扬声器 2. 规格：型号：N15F 喇叭单元 1 x 2" 高音 + 1 x 15" 低音 频率响应（-3dB）40Hz-18kHz 额定功率：400W(RMS) 灵敏度（1W @ 1m）98dB 最大声压级（1W @ 1m）131dB（峰值） 阻抗 8 指向性（H x V）90° x 90° 连接 2 x NL4 外型尺寸（W x D x H）485mm x 460mmx 700mm 包装尺寸（单只包装）545mm x 515mm x 800mm 净重（单只包装）26kg 毛重（单只包装）28kg 3. 品牌：Beta Three	台	8	4908.1	39264.8	
本页小计							42250.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 18 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
79	031101098006	功率放大器	1. 名称：功率放大器 2. 规格：型号：XA2.06 额定功率RMS: (8 Ω /20ms) 600W×2 (4 Ω /20ms) 1000W×2 总谐波失真 (@1kHz)：<0.025% 互调失真 (@60Hz/7kHz4:1)：<0.05% 频率响应 (@20Hz-20kHz)：<±0.5dB 信噪比 (@1kHz, X40 (32dB)A 计权)：>110dB 阻尼系数 (@63Hz)：>300:1 3. 品牌：Beta Three	台	4	5677.84	22711.36	
80	030904007002	单18寸超低频扬声器	1. 名称：单18寸超低频扬声器 2. 规格：型号：VLS146 频率响应:40Hz~250Hz 灵敏度@1W/1M, f>100Hz : 98dB SPL 最大长期声压级（1米）：124dB SPL 最大峰值声压级（1米）：130dB SPL 标称阻抗 (Ω) : 8 Ω 指向性@-6dB 推荐功率放大器功率（8 Ω）：500~1000W 长期功率：500w 峰值功率 : 1000w 驱动器配置：1x18 LF 外形尺寸 (DxWxH)：570x570x690mm 重量：45KG	台	4	8457.88	33831.52	
本页小计							56542.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 19 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
81	031101098007	功率放大器	1. 名称：功率放大器 2. 规格：型号：PA1200.2 额定功率RMS：(8Ω)2×1200W； 额定功率RMS：(4Ω)：2×1800W； 频响：20Hz-20kHz，±0.3dB； 输入灵敏度：0.77V； 相位响应：20Hz=4° 20KHz-8° 信噪比≥102dB，失真度（THD）≤0.03%； 阻尼系数≥1000 转换速率：45V/uS； 机箱尺寸：483x360x66mm 包装尺寸：560X330X110mm 净重：5.2KG 直流、短路、过热、输入过载、 输出过载、软启动、限幅、欠压、 过压 3. 品牌：Po River	台	2	7447.76	14895.52	
本页小计							14895.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 20 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
82	030507010001	音频处理器	1. 名称：音频处理器 2. 规格：型号：PA1200.2 额定功率RMS：(8Ω)2×1200W； 额定功率RMS：(4Ω)： 2×1800W； 频响：20Hz-20kHz，±0.3dB； 输入灵敏度：0.77V； 相位响应：20Hz=4° 20KHz-8° 信噪比≥102dB，失真度（THD） ≤0.03%； 阻尼系数≥1000 转换速率：45V/uS； 机箱尺寸：483x360x66mm 包装尺寸：560X330X110mm 净重：5.2KG 直流、短路、过热、输入过载、 输出过载、软启动、限幅、欠压 、过压 3. 品牌：Po River	台	1	8992.95	8992.95	
本页小计							8992.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 21 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
83	03B005001	8路时序电源器	1. 名称：8路时序电源器 2. 规格：型号：BZ-8M 1、采用多功能一体化设计。 2、设备级联接口采用RJ45网头设计，通过网钳制作网线即可，大大方便工程施工难度。 3、支持RS232、RS485串口输入控制。 4、支持串口指令独立控制以及串口独立控制 5、支持设备多台级联 6、支持无源消防信号启动 技术参数： 1. 5米4平方电源线 弱电开关启动 工作电压：AC220V/50~60HZ 最大负载：<7000W（阻性负载） 单路负载：<4000W 可控路数：8 路 外形尺寸（长*宽*高）： 270*483*44mm 工作电压：AC220V/50~60HZ 3. 品牌：Po River	台	2	1351.92	2703.84	
本页小计							2703.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：第 22 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
84	03B005002	调音台	1. 名称：调音台 2. 规格：型号：DSP0822 1) 4路话筒输入+4路立体声输入，带48V幻像电源； 2) 输入高中低3段均衡，中频可扫频； 3) 两个辅助输出，辅助AUX1可以选择推子前推子后信号，辅助AUX2为推子后信号； 4) 输入每路带主输出CMAIN，编组SUB，监听PFL开关，方便选择； 5) 每路带信号指示灯，监听PFL指示灯和峰值指示灯； 6) 内置24-bitDSP数字效果，32种效果，效果佳，可与专业效果器媲美； 7) 效果模式带液晶显示屏，显示直观，操作方便； 8) 两主输出，带平衡和非平衡输出口，两个推子独立控制，60mm进口推子； 9) 真正的两编组输出，两个推子独立控制，带编组开关，编组信号可以叠加到主输出； 10) 立体声监听输出，可以耳机监听，也可以外接音箱监听； 11) 两组立体声辅助返回，方便外接设备； 12) 输出七段均衡，+/-12dB，带直通和均衡开关，方便选择；	只	1	4575.64	4575.64	
本页小计							4575.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 23 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
本页小计							4575.64	
			入； 17）可选配支架，直接装在标准机柜上。 技术参数： 频率响应:20 HZ~20 KHZ(+1，-3 db)； 总谐波失真:≤1(额定条件：20 HZ-20 KHZ)； 等效输入噪音:≤-110 dBm； 输入通道均衡特性： 低频:80 HZ/±15 dB 中频:0.25-6.0 Kh/±15 dB 高频:12 KHZ/±15 dB； 线路输入时的最大增益:≥20 dB； 传声器输入时的最大增益:≥50 dB； 输入阻抗： 话筒输入：≥1.0 KΩ； 磁带输入： 47 KΩ； 线路输出： ≥10 KΩ； 效果激励器输入:20 KΩ； 输出阻抗： 左总输出：≤300 Ω； 右总输出：≤300 Ω； 监听总输出：≤300 Ω； 卡式输出：≤10 KΩ； 效果激励器输出： ≤10 KΩ； 效果器： 转换器:24-BIT SIGCMA-DELTA；					
本页小计							4575.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 24 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
			毛重:6.9 Kg; 净重:4.4 Kg。 3. 品牌：Po River					
85	030904007003	有源监听扬声器	1. 名称：有源监听扬声器 2. 规格：型号：M5 类型：5“演播室监听有源音箱” 频率范围：48Hz- 20KHz 功率，RMS：LF:40W，HF:30 W 信噪比：100 dB 分频点：2.8KHz 低音单元：5英寸（127cm）高阻尼橡胶边 VoeCeCe弯曲锥纸盆。 高频驱动器：1英寸（25cm）磁屏蔽天然球丝膜球顶高音 输入连接器：1 XLR平衡输入连接器/ 1 TRS 不平衡输入连接器：向外正信号+输入产生低频锥体位移 输入阻抗：20 K平衡，10 K失衡 指示器：电源开/关后面板 电源要求：100-220V~50/60~Hz 材质：高声学MDF乙烯基层压板 尺寸（D W H）176cm×200cm×250cm 重量：5公斤*2 3. 品牌：Po River	个	1	2681.11	2681.11	
86	080902001002	电脑	1. 名称：电脑 2. 规格：I5, 16G, 256G，23寸液晶显示屏 3. 品牌：Lenovo/dell/hp	台	1	6315.89	6315.89	
本页小计							8997	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 25 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
87	03B005004	专业录/播声卡	1. 名称：专业录/播声卡 2. 规格：2个低噪音话筒前置功放 XLR组合插孔 吉他和其他高阻抗源的Hi-Z输入 MIDI输入/输出端子 广泛屏蔽的低噪音设计 牢固小巧的金属硬件 醒目易读的指示灯显示重要讯息 3. 品牌：YAMAHA	台	1	1592.92	1592.92	
88	03B005003	音响线 EVJE2*2.5mm2	1. 名称：音响线 2. 规格：EVJE2*2.5mm2 3. 品牌：纽曲克	m	1200	7.1	8520	
89	030505003003	信号机柜	1. 名称：信号机柜 2. 规格：600mm*600mm*2000mm 3. 品牌：优质品牌	个	1	4094.84	4094.84	
		水处理系统					47303.31	
90	030216006001	一体式石英砂 过滤系统（含 潜水泵）	1. 名称：一体式石英砂过滤系统 2. 规格：DM800，全自动 3. 品牌：定制	台	1	34844.66	34844.66	
91	030803003007	主导流管道系 统	1. 名称：主导流管道系统制作及 安装 2. 规格：环宇文化科技设计制作 （特制），材质：PPR 3. 品牌：LASEREFFECT	套	1	4732.53	4732.53	
92	030307005008	设备支架制作 安装	1. 名称：设备支架制作及安装 2. 规格：环宇文化科技设计制作 （特制），材质：镀锌钢 3. 品牌：LASEREFFECT	套	1	2353.75	2353.75	
93	030408002024	水下电缆线JHS 4×2.5mm2	1. 名称：水下电缆线 2. 规格：JHS 4×2.5mm2 3. 电缆敷设	m	100	17.05	1705	
94	030502001002	水处理控制箱	1. 名称：水处理控制箱制作及安 装 2. 规格：环宇文化科技设计制作 （定制），正泰电器 3. 品牌：LASEREFFECT	套	1	3667.37	3667.37	
本页小计							61511.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 26 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		总控系统					89202.46	
95	080902001001	总控电脑	1. 名称：总控电脑 2. 规格：CPU：i5，内存：8GB，固态硬盘：512GB，显卡：2G独显，显示屏：27英寸2K液晶显示器 3. 品牌：联想或同品质产品	台	1	6315.89	6315.89	
96	03B007002	NPU	1. 名称：NPU 2. 规格：实时计算，自带8个DMX512输出口，可同时控制多达4,096控制参数，1个内置触摸式指令屏幕(7" SVGA)，1个千兆以太网接口，2个USB 2.0连接接口，A/B场电动推杆，支持中英文操作界面 3. 品牌：韵鹏或同品质产品	台	1	10704.92	10704.92	
97	03B007003	TPN	1. 名称：TPN 2. 规格：带2个DMX512输出口或输入口，可同时控制多达1,024控制参数 1个百兆以太网接口 支持所有Art-Net的控制连接使用兼容其他控台产品，如MA1代、MA2代、飞猪等 3. 品牌：韵鹏或同品质产品	台	2	3448.28	6896.56	
98	030501012001	局域网交换机1	1. 名称：交换机 2. 规格：二层交换机 8电口 四光口 3. 品牌：华为或同品质产品	台	2	2071.59	4143.18	
99	030501012002	局域网交换机2	1. 名称：交换机 2. 规格：三层交换机 24电口 四光口 3. 品牌：华为或同品质产品	台	1	3198.42	3198.42	
本页小计							31258.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 27 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
100	080703011001	信号放大器	1. 名称：信号放大器 2. 规格：1路输入, 8路输出 每路输入输出光电隔离 独立终端电阻开关 MODEL:0 DMX-3XDS DMX-5XDSE 输出信号LED指示灯 卡依式电源输入, 独立电源开关 三芯 (DMX-3XDS8) 标准机架式安装 输入电压:AC220240V, 50/60Hz 保险丝:0. 5A/250V 3. 品牌：韵鹏或同品质产品	个	6	1526. 82	9160. 92	
101	080703011002	防水信号放大器	1. 名称：信号放大器 2. 规格：光信号转DMX512信号， FC接口，一进八出，DC24V， IP68，304不锈钢外壳, 配防水电 缆线，长度1.0米 含60W防水电 源 3. 品牌：新源辉或同品质产品	个	1	1615. 31	1615. 31	
102	030502015002	光纤终端盒	1. 名称：光纤终端盒 2. 规格：12口 SC接口 满配 3. 品牌：优质品牌	个	4	386. 2	1544. 8	
103	030404035001	PDU	1. 名称：PDU 2. 规格：插孔电流：10A带线 8 位总控全长1.8米 额定功率：2500W 3. 品牌：公牛或同品质产品	个	6	130. 85	785. 1	
104	030411004002	MIDI 分配线	1. 名称：MIDI 分配线 2. 规格：1公进 三母出 线总长度 30CM 3. 品牌：优质品牌	根	2	120. 27	240. 54	
105	030411004003	USB转MIDI线	1. 名称：USB转MIDI线 2. 规格：USB转MIDI连接线 2米 MIDI线 3. 品牌：优质品牌	根	3	227. 53	682. 59	
本页小计							14029. 26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 28 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
106	030411004004	MIDI线	1. 名称：MIDI线 2. 规格：MIDI 五针对5针设备延长线 公对母 10米 3. 品牌：优质品牌	根	3	173.37	520.11	
107	030502001004	机柜	1. 名称：机柜 2. 规格：32U 600*800*1600 3. 品牌：图腾或同品质产品	台	1	1812.46	1812.46	
108	031101099002	操作台及配件	1. 名称：操作台及配件 2. 规格：定制桌椅 3. 品牌：优质品牌	站	1	2470.02	2470.02	
109	031101024007	光纤线	1. 名称：光纤线 2. 规格：12芯室外铠装 3. 品牌：优质品牌	m	170	3.98	676.6	
110	031101024008	成品光纤线	1. 名称：成品光纤线 2. 规格：2芯4头室外铠装光纤线 FC-FC100米 3. 品牌：优质品牌	条	1	260.51	260.51	
111	030506008001	视频系统调试		系统	1	18538.57	18538.57	
112	030506002001	扩声系统调试		系统	1	19635.96	19635.96	
		电气系统					104672.92	
113	050306004005	控制柜（总控，配电）	1. 名称：控制柜（总控，配电）制作及安装 2. 规格：环宇文化科技设计制作（定制），正泰电器（不含变频器等） 3. 品牌：LASEREFFECT	台	1	10066.22	10066.22	
114	050306004006	控制柜（一维，跳泉）	1. 名称：控制柜（一维，跳泉）制作及安装 2. 规格：环宇文化科技设计制作（定制），正泰电器（不含变频器等） 3. 品牌：LASEREFFECT	台	1	15818.43	15818.43	
115	050306004007	户外控制柜（水泵，水下灯）	1. 名称：户外控制柜（水泵，水下灯）制作及安装 2. 规格：环宇文化科技设计制作（定制），正泰电器（不含变频器等），外壳材质：不锈钢304 3. 品牌：LASEREFFECT	台	1	17588.34	17588.34	
本页小计							87387.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 29 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
116	050306004008	户外配电柜（亮化）	1. 名称：户外配电柜（亮化）制作及安装 2. 规格：环宇文化科技设计制作（定制），正泰电器（不含变频器等），外壳材质：不锈钢304 3. 品牌：LASEREFFECT	台	2	5641.44	11282.88	
117	030502002001	控制柜底座	1. 名称：控制柜底座制作及安装 2. 规格：环宇文化科技设计制作（特制），材质：镀锌钢 3. 品牌：LASEREFFECT	个	1	2488.54	2488.54	
118	030401002001	隔离变压器	1. 名称：隔离变压器 2. 规格：10kVA 3. 品牌：定制	台	1	5463.01	5463.01	
119	080902003001	步进电机驱动模块	1. 名称：步进电机驱动模块 2. 规格：DMX512转步进电机控制 3. 品牌：LASEREFFECT	台	22	1025.16	22553.52	
120	030408002025	DMX512信号线	1. 名称：DMX512信号线 2. 规格：两芯带屏蔽 3. 品牌：优质品牌	m	100	11.81	1181	
121	080703011003	水下DMX信号放大器	1. 名称：水下DMX信号放大器 2. 规格：一路输入，十路输出，IP68，材质：304不锈钢 3. 品牌：新源辉	个	1	995.84	995.84	
122	031101055001	光电转换器	1. 名称：光电转换器 2. 规格：DMX512信号转光信号，FC-FC 3. 品牌：新源辉	个	1	994.76	994.76	
123	031101024009	光纤线	1. 名称：光纤 2. 规格：防水铠装单模4芯光纤，FC-FC 3. 品牌：优质品牌	m	80	3.98	318.4	
124	030408002033	水下电缆线JHS 4×50+1×25mm ²	1. 名称：水下电缆线 2. 规格：JHS 4×50+1×25mm ² 3. 电缆敷设	m	60	191.62	11497.2	
本页小计							56775.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀

标段：

第 30 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
125	030411003004	电缆套管/桥架	1. 名称：电缆套管/桥架 2. 规格：PVC/镀锌钢 3. 品牌：优质品牌	m	1	4424.78	4424.78	
		编程及合成					310000	
126	03B010001	音乐剪辑	根据秀作四个篇章的调性和剧本具体的内容设计，在《情韵石龙》篇选取的音乐类型有岭南童谣小调以及古韵悠长、情味浓厚的岭南新式民乐；在《千钧石龙》篇选取的音乐类型则重点强调电影配乐般的剧情叙事感，同时要配合呈现赛场上激烈紧张的氛围感；在《热血石龙》篇选取的音乐要具有战争年代感，在完美契合几大场景起承转合调性的基础上突出英雄们前仆后继慷慨就义的激昂感；最后一个篇章《宏图石龙》则要在配乐上呈现出对未来充满希冀的期望感，且这种感情随着旁白讲述的推进愈加强烈，让观众仅闻其声也感到未来可期。	项	1	75000	75000	
127	03B010002	视频剪辑	光影秀《龙行东江》的多媒体视频内容主要根据四个篇章的内容进行呈现，如《情韵石龙》篇展现中山路骑楼街的人情日常以及非遗匠人们兢兢业业的传承精神（2mins）；《千钧石龙》篇则展现“举重之父”陈镜开人生中最关键的一场赛事，同时回顾将他导向于此的几次重要转折事件（3mins）；《热血石龙》篇展现东征英雄们浴血奋战的动人事迹（3mins）；《宏图石龙》篇则展现了一幅有特色、有活力、有魅力的高端品质之城的美好蓝图（2mins）。	项	1	160000	160000	
本页小计							239424.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境
改造工程-室外灯光水秀 标段： 第 31 页 共 31 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境改造工程-室外灯光水秀

标段：第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	41679.75			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：复核人（造价工程师）：表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境改造工程-室外灯光水秀

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中国举重博物馆项目（二期）装修和布展、室外景观配套和环境改造工程-室外灯光水秀

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	11652.15		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	11652.15		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

